

Nr To.25 E.D.1950

Akt nr F196

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Tegs municipalsamhälle den 29 april 1950 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av förrättningsmannen för tomtmätning år 1950 upprättat förslag till tomtindelning av del av kvarteret Vesslan i samhället i vad detsamma avser de med n:ris 2, 3, 6 och 7 betecknade tomterna, i vilket ärende länsarkitekten och överlantmätaren i länet avgivit yttranden; gi-
efter anslag
ven/Umeå i landskansliet den 25 november 1950.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande beslut, i vad det avser de å förslaget med n:ris 2, 3, 6 och 7 betecknade tomterna.

Länsstyrelsen föreskriver tillika, att de genom tomtindelningen nybildade tomterna skola åsättas följande registerbeteckningar:

för tomten nr 2 beteckningen	<u>Tomten nr 1 i kvarteret Vesslan</u>
" " " 3 "	<u>Tomten nr 2 i kvarteret Vesslan</u>
" " " 6 "	<u>Tomten nr 3 i kvarteret Vesslan</u>
" " " 7 "	<u>Tomten nr 4 i kvarteret Vesslan.</u>

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med aderton kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 18:-
Summa kronor 24:-

1 kr. avgift i kassa

(7) F196

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT AV DEN 29/4 1950
OCH AVSER TOMTERNA NR 2, 3, 6 och 7

10-25 E. D.

1930

27 / 12-50
TEG DEN 4/5 1950
Knut Berg

BYGGNADSNÄMNDENS ORDFÖRANDE
BES 4 - MAJ 1950
D.N.R. 272

BESKRIVNING

INKOM TILL
- 3 MAJ 1950
LANDSKANSLIET I UMEÅ

del av/
till tomtindelning av Kvarteret VESSLAN i Togs municipalsamhälle.

Akt nr F196

inkom till landskansliet i Umeå
15 MAJ 1950

Förutsättningar, motiv m. m.

SD.N.R. Tög/3 nr 1950

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för samhället den 21 augusti 1942 fastställd stadsplan.
Kvarteret har tidigare icke varit tomtindelad.
Kvarteret är avsett att bebyggas av bostadshus i fristående byggnadssätt.
Närmare bestämmelser angående hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.
Av tomtindelningsförslaget berörda markägare, se bifogad äganderättsförteckning.

Tillstyrkes. Räkning & granskningskostnad bifogas.
Umeå den 1/3/50 1950.

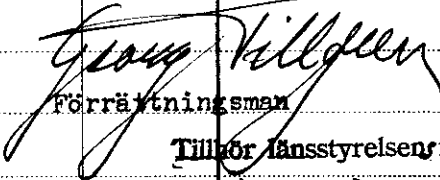
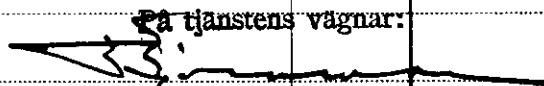
Knut Berg
länssarkitekt

INKOM TILL
1 3 MAJ 1950
LANDSKANSLIET I UMEÅ

Knut Berg (T) F196

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas denna del av kvarteret i 7 tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	norr: mot tomt nr 2	16-7	36,41	Forslunda 2 ¹	1025	1560
	öster: " gata	7-8-9	35,18 9,32	Västerteg 15 ¹⁴	474	
	söder: " "	9-10	32,06	" 4 ¹⁸	61	
	väster: " tomt nr 4	10-16	42,52			
2	norr: mot gata	4-5-6	27,97 9,21	Forslunda 2 ¹	1391	1391
	öster: " "	6-7	35,00			
	söder: " tomt nr 1	7-16	36,41			
	väster: " " " 3	16-4	40,49			
3	norr: mot gata	3-4	27,21	Forslunda 2 ¹	838	1207
	öster: " tomt nr 2	4-16	40,49	Västerteg 15 ¹⁴	59	
	söder: " " " 4	16-15	33,03	Soldatjord under Västerteg	310	
	väster: " " " 6	15-3	40,11			
4	norr: mot tomt nr 3	15-16	33,03	Forslunda 2 ¹	146	1519
	öster: " " " 1	16-10	42,52	Västerteg 15 ¹⁴	1147	
	söder: " gata	10-11	39,11 29,11	Ensta 1 ¹	226	
	väster: " tomt nr 5	11-15	42,14			
				Överföres:	5677	

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
				Överfört:		5677 ✓
5	norr: mot tomt nr 6 ✓	14-15 ✓	33,00 ✓	Västerteg 15 ¹⁴ ✓	440 ✓	
	öster: " " " 4 ✓	15-11 ✓	42,14 ✓	Ensta 1 ¹ ✓	952 ✓	
	söder: " gata ✓	11-12 ✓	33,03 ✓			
	väster: " ej tomtindelas mark av kvarteret ✓	12-14 ✓	42,19 ✓			1392 ✓
6	norr: mot gata ✓	2 - 3 ✓	32,94 ✓	Forslunda 2 ¹ ✓	159 ✓	
	öster: " tomt nr 3 ✓	3 -15 ✓	40,11 ✓	Soldatjord under Västerteg ✓	520 ✓	
	söder: " " " 5 ✓	15-14 ✓	33,00 ✓	Västerteg 15 ¹⁴ ✓	642 ✓	
	väster: " " " 7 ✓	14- 2 ✓	40,13 ✓			1321 ✓
7	norr: mot gata ✓	1 - 2 ✓	32,97 ✓	Forslunda 2 ¹ ✓	27 ✓	
	öster: " tomt nr 6 ✓	2 -14 ✓	40,13 ✓	Västerteg 15 ¹⁴ ✓	553 ✓	
	söder: " ej tomtindelas mark av kvarteret ✓	14-13 ✓	32,97 ✓	Soldatjord under Västerteg ✓	144 ✓	
	väster: mot ej tomtindelas mark av kvarteret ✓	13- 1 ✓	40,14 ✓	Ensta 1 ¹ ✓	598 ✓	
					Summa:	9712 ✓
Umeå den 9 februari 1950						
 Förrättningsman						
Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut						
den 20/II 1950 i Umeå i landskansliet.						
På tjänstens vägnar:						
						

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till
byggnadsnämnden, Teg,

Avskrift.

till kännedom.

(+ avskrifter av byggnads-
styrelsens utlåtande och
lantmäteristyrerelsens yttrande). ./.

K u n g l. M a j : t s

resolution, given Stockholms slott den 21
mars 1952, å nedan anförda bevar.

Efter vederbörligt uppdrag upprättade förrättningsman-
nen för tentmätning Leorg Tillgren förslag till tentindel-
ning för del av kvarteret Vesslan i Tegs municipalsamhälle.

Enligt förslaget skulle kvarteretsdelen i fråga indelas
till sju toster, betecknade nr 1 - 7.

Vid förslagets utställande framställdes anmärkning av
K. Arv. Lundström, vilken är ägare till huvuddelen av den
i kvarteret Vesslan ingående marken. Lundström yrade där-
vid, att tentindelningen skulle utsträckas över den honom
tillhöriga marken mot stadsplanegränsen (kvarteregränsen)
i väster och omfattas fem toster utmed Årbäcksgatan i stäl-
let för de i förslaget upptagna fyra toster utmed denna
gata.

Byggnadsnämnden beslöt vid sammanträde den 29 april
1950 dels att den framställda anmärkningen inte skulle för-

ingående bevar av K. A. Lundström i fråga om tentindelning
av kvarteret Vesslan i Tegs municipalsamhälle.

Överlämnas till

Byggnadsnämnden, Teg,

Avskrift.

till kännedom.

(+ avskrift av byggnads-

styrelsens utlåtande och

lantmäteristyrelsens yttrande).

anläda någon åtgärd, dels också att hos länsstyrelsen i Västerbottens län göra framställning om fastställelse av förslaget i vad det avsåg de där betecknade toaterna nr 2, 3, 6 och 7.

Sedan förslaget underställts länsstyrelsens i Västerbottens län prövning, fastställde länsstyrelsen genom resolution den 29 november 1950 förslaget i den omfattning det samman av byggnadsnämnden antagits. I samband därmed sattes toaterna nr 2, 3, 6 och 7 beteckningarna nr 1 - 4. Lundströms yrkande omhändes emellertid inte i länsstyrelsens resolution.

Över länsstyrelsens resolution har Lundström anfört besvar hos Kungl. Maj:st under yrkande dels att förslaget måtte fastställas i ursprungligt skick, dels också att det samma måtte utökas med ännu en tomt utmed Råbäcksgatan, till vilken kvarteretsmark Lundström är ägare.

Utlåtanden i målet hava avgivits den 4 april 1951 av länsstyrelsen, efter vederberörandes hörande, och den 29 februari 1952 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 9 januari 1952 av lantmäteristyrelsen.

av handlingarna i ärendet inhämtas, att kvarteret Veas-

Handläggning av K. L. Lundström i fråga om fastställning av kvartersbeteckning i Råbäcksgatan.

17/1/52
222

-81- -11-
len tidigare icke testindelats.

K u n g l. M a j : t finner besvaren icke fören-
leda annan ändring i länsstyrelsens resolution än att Kungl.
Maj:t förordnar, att frågan om testindelning av återstående
del av kvarteret skall upptagas till behandling av byggnads-
nämnden.

Detta länder vederbörande till efterrättelse.

På nådigste befallning:

Sven Andersson

(L.S.)

/Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Avskrift.

S 301/51

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående besvär av K.A. Lundström över länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 25 november 1950 i fråga om tomtindelning inom kvarteret Vesslan i Tegs municipalsamhälle.

./.

Byggnadsstyrelsen har i ärendet hört lantmäteristyrelsen som avgivit bilagda yttrande den 9 januari 1952. I likhet med lantmäteristyrelsen anser byggnadsstyrelsen att länsstyrelsens fastställelsebeslut beträffande de utmed Rübäcksgatan belägna fyra tomterna bör stå fast samt att frågan om utläggande i enlighet med klagandens yrkande av ytterligare tomter inom kvarteret bör visas åter till byggnadsnämnden för förnyad behandling. Enligt byggnadsstyrelsens mening bör klagandens önskemål kunna bifallas, för såvitt icke vederbörande planmyndigheter gå i författning om att revidera den gällande stadsplanen - starka skäl tala otvivelaktigt härför - och byggnadsförbud i avvaktan på en sådan ändring skyndsamt utföras i den ordning som är angiven i 35 § byggnadslagen.

./.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 29 februari 1952.

Underdånigt

Gunnar Wejke

Hans Quiding

/ Sigurd Lang

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Tring Schmedel

D 214/50
(T) F196

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

KUNGL. LANTMÄTERISTYRELSEN

S 103/1951.

Till

Kungl. Byggnadsstyrelsen.

Genom Eder remiss den 19 april 1951 har lantmäteristyrelsen anmodats att avgiva yttrande i ärende rörande förslag till tomtindelning för del av kvarteret Vesslan inom Tegs municipalsamhälle.

Lantmäteristyrelsen återställer härmed remissakten med en karta separat och får med anledning av remissen anföra följande.

Förslaget omfattar 7 tomter, betecknade med nr 1-7, men vid byggnadsnämndens behandling av ärendet antogs detsamma av nämnden endast i vad avser tomterna nr 2, 3, 6 och 7, vilka i samband med fastställelseprövningen åsattes beteckningarna nr 1-4.

Anledningen till att byggnadsnämnden sålunda minskade det även från början partiella förslagets omfattning uppgives (i byggnadsnämndens protokoll) hava varit, att den söder om nyssnämnda tomter belägna tomtraden icke utan oproportionerligt höga kostnader kunde förses med vatten och avlopp.

Klaganden i målet äger större delen av kvarteret Vesslan. I kvarteret ingå i övrigt endast tre mindre områden, som utgöra soldatjordar under Västerteg.

Klaganden yrkar dels att förslaget måtte fastställas i dess ursprungliga skick och dels att detsamma måtte utökas med ännu en tomt utmed Röbacksgatan.

Rörande ärendets formella behandling må till en början anmärkas följande. Länsstyrelsen har i sitt utlåtande över besvä-

(T) F 196

ren anført, att länsstyrelsen icke syntes äga befogenhet att fastställa tomtindelning som icke antagits av byggnadsnämnden. Detta uttalande är i och för sig riktigt. Länsstyrelsen ägde vid ärendets prövning således ej möjlighet att fastställa tomtindelningen annat än i de delar den antagits. Men detta innebär icke, att länsstyrelsen ägt undandraga sig prövningen av frågan om tomtindelningen bort avse större område (flera tomter) än som innefattades i byggnadsnämndens antagandebeslut. Redan vid ärendets behandling inför byggnadsnämnden har klaganden yrkat, att det ursprungliga förslaget skulle utökas med ännu en tomt. Detta borde ha givit länsstyrelsen särskild anledning att överväga, huruvida det av byggnadsnämnden antagna tomtindelningsförslaget borde fastställas i oförändrat skick eller om förslaget måhända borde återsändas till byggnadsnämnden för ny behandling. På grund av stadsgandet i 149 § byggnadslagen, torde klaganden ha varit förhindrad att överklaga byggnadsnämndens beslut om tomtindelningsförslagets antagande. Däremot torde klaganden, vilken ju under tomtindelningsärendets behandling framställt yrkande, som lämnats utan bifall, utan hinder av föreskrifter i 150 § tredje stycket sammanlagga rätt att överklaga länsstyrelsens fastställelsebeslut.

I sakfrågan får styrelsen anföra.

Enligt 30 § byggnadslagen skall tomtindelning av mark, som ej varit föremål för sådan indelning ske, när ägare av sådan mark begär det eller när byggnadsnämnden så finner nödigt, och markägare ej visar särskilt skäl till anstånd. Enligt 29 § samma lag bör tomtindelning så vitt möjligt ske i ett sammanhang för hela kvarteret. Omfattar tomtindelning endast en del av ett kvarter, skall iakttagas att återstoden kan indelas till lämpliga tomter.

Kvarteret Vesslan har tidigare icke tomtindelats. Sedan mark-

ägaren framställt begäran därom åligger det byggnadsnämnden att föranstalta om tomtindelning ävensom och till följd av nyss anförda bestämmelser att tillse, att tomtindelningen om möjligt omfattar hela kvarteret.

Ehuru huvudregeln att tomtindelning om möjligt bör omfatta helt byggnadskvarter torde ha tillkommit främst för att tillgodose ett allmänintresse, kan det förekomma anledning även för samhälle att intaga en från regeln i fråga avvikande inställning. Såsom sådana anledningar nämnas i förarbetena till lagen (prop. 131/1947 s. 189) dels att samhällets kostnader för indelningen skulle minska genom att densamma begränsas, dels att brist på mätningmän är för handen. Att någon sådan eller liknande omständighet förelagat i detta fall har icke gjorts gällande. Byggnadsnämnden har såsom skäl för sin åtgärd allenast anført, att antagandet av tomtindelningsförslaget i ursprunglig omfattning skulle medföra särskilt höga kostnader för vatten- och avloppsledningar. Detta skäl synes enligt lantmäteristyrelsens mening icke kunna godtagas. Frågan om ledningskostnaderna borde ha prövats i samband med planläggningen. Sedan planen blivit fastställd synes det kunna förväntas, att municipalsamhället är berett att genomföra den.

På grund av det anförda och då i ärendet icke gjorts gällande och enligt lantmäteristyrelsens mening ej heller finnes skäl att göra gällande, att de föreslagna tomterna äro olämpliga för bebyggelse enligt stadsplanen eller eljest enligt gällande föreskrifter, kan styrelsen för sin del icke finna, att de skäl som byggnadsnämnden anført för sin åtgärd att inskränka förslagets omfattning äro bärande. Sätillvida föreligger enligt styrelsens mening grundad anledning att föranstalta om förnyad behandling av ärendet.