

10 11/1

Akt nr F 13

N:r 1490
E.D. 1934

Länsstyrelsens i Västerbottens

län resolution i fråga om fast-
ställelse av tomtindelning inom
kvarteret Enberga i Tegs municipi-
palsamhälle;

Given efter anslag Umeå i

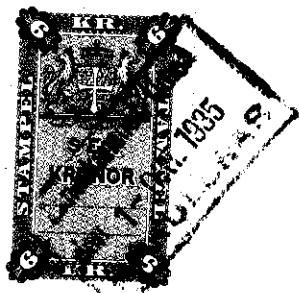
landskansliet den 1 oktober 1935.

Av handlingarna i ärendet inhämtas.

Förrättningsmannen för tomtmätning inom Tegs municipi-
samhälle, distriktslantmätaren G. Tillgren har, i enlighet
/till samhällets byggnadsnämnd avgivit förslag/
med honom i sådant hänseende lämnat uppdrag, till tomtindel-
ning inom kvarteret Enberga i samhället.

Enligt förslaget skulle kvarteret indelas i 11 tomter,
innehållande i areal tomten nr 1 1076 kvadratmeter, tomten nr 2
1253 kvadratmeter, tomten nr 3 1205 kvadratmeter, tomten nr 4
1212 kvadratmeter, tomten nr 5 884 kvadratmeter, tomten nr 6
875 kvadratmeter, tomten nr 7 1267 kvadratmeter, tomten nr 8
1262 kvadratmeter, tomten nr 9 1295 kvadratmeter, tomten nr
10 1599 kvadratmeter och tomten nr 11 1281 kvadratmeter.

Vid sammanträde den 28 juni 1934 har byggnadsnämnden i



Stämpel sex kronor.

Byggnadsnämnden i Tegs municipalsamhälle.

(T) F 13

samhället för sin del antagit förslaget, vilket blivitt av vederbörande markägare godkänt, varefter byggnadsnämnden, med överlämnande av till ärendet hörande handlingar och kartor, underställt beslutet länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten Edv. Lundquist har i ärendet avgivit infördrat yttrande, varefter byggnadsnämnden inkommit med påminnelser och därvid fogat ett av Tillgren avgivet yttrande.

Därefter har överlantmätaren i länet varit hörd, varjämte Lundquist avgivit förnyat utlåtande.

Länsstyrelsen, som tagit handlingarnas innehåll i övervägande, prövar med stöd av 8 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 skäligt till efterrättelse fastställa den genom byggnadsnämndens ifrågavarande, härstädes icke överklagade beslut antagna tomtindelning inom kvarteret Enberga i Tegs municipalsamhälle.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger däri söka ändring genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev insändas inom en månad från denna dag.

År och dag som ovan.

På Länsstyrelsens vägnar:

Mår Åranger Rosenström

LÄNSARKITEKTEN

Västernorrlands o. Västerbottens län

HÄRNÖSAND

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Efter vidtagen granskning av förevarande ärende får jag värdsamt anföra följande.

Av ärendet numera bifogad av länsstyrelsen fastställd stadsplanekarta framgår den ändring i stadsplanen beträffande kvarteret Enberga, som vid föregående granskningen icke var mig bekant. Av densamma framgår emellertid, att tomtindelningen upprättats efter denna jämkningskarta.

Beträffande emellertid mätningmannens uttalande om att en tomtindelningsskarta icke bör betungas med ett angivande av skilda bestämmelseområden torde denna uppfattning vara fullständigt felaktig. Tvärtom ha i många fall tomtindelningss fastställelse förvägrats, därför att så icke varit fallet. Tomtindelningen såsom sådan är nämligen icke enbart till för att stycka upp ett markområde i vissa arealer av något så när tillfredsställande utformning utan bör densamma ske med största hänsyn tagen till huru bebyggandet inom kvarteret från början avsetts genom de i samband med stadsplanen fastställda stadsplanebestämmelserna. Tomtgränsernas bestämmande är sålunda beroende på beskaffenheten av dessa bestämmelser, varav torde inses vikten av att i samband med tomtindelningen områden med olika byggnadsbestämmelser böra angivas å samma karta eller därest kvarterskarta upprättas å denna. Den nuvarande stadsplanelagen bygger ju i hög^{-a}grad än den tidigare på att varje del av ett stadsplanelagt område skall redovisas till sitt användningssätt förmedelst stadsplanebestämmelser. Härigenom har även behovet av en kvarterskarta i de flesta fall framträtt, upptagande en närmare utredning beträffande bebyggandet av de enskilda tomterna sett så-

som ett led i ett bebyggande av kvarteret i dess helhet.

Av sagda torde vidare gent emot vad mätningssmannen framhåller en kvarterskarta icke enbart äga sin stora betydelse när det gäller att bebygga ett kvarter något så när inom "samma tidrymd" utan är meningen, att densamma skall på ett mera påtagligt sätt underlätta bedömandet av tomtlinjernas förläggning i förhållande till befintligt och blivande bebyggande sådant detta utkristalliserat i de fastställda stadsplanbestämmelserna och varvid hänsyn måste tagas till sådana faktorer som byggnads förläggning i förhållande till gata och grannes tomt, byggnaders inbördes avstånd, våningsantal, höjder etc., allt frågor, som ha att göra med stadsplanens slutliga genomförande på ett rationellt och ändamålsenligt sätt.

I förevarande fall kan emellertid icke mera ingående bedömas dessa förhållanden å tomtindelningsskartan, enär tomtlinjerna och gränslinjer mellan olika bestämmelseområden icke angivits å tomtindelningsskartan eller å särskild kvarterskarta.

Med framhållandet härav får jag emellertid det oaktat numera tillstyrka bifall till tomtindelningens fastställande.

Ärendet tillhörande handlingar, kartor och räkning å granskningskostnad bifogas.

Härnösand den 27 september 1935.

Edv.

Edv. Lundquist.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Edv. Lundquist

Till

Byggnadsnämnden inom Tegs municipalsamhälle

Teg

Undertecknad ägare till tomten Västerteg ~~N:11~~ 1⁵⁰ belägen å kvarteret Enberga, anhåller härmed vördsamt att byggnadsnämnden, enligt gällande stadsplanelag, snarast möjligt måtte låta ~~indela~~ tomtindela kvarteret ifråga.

F. 13

Undertecknade samtliga markägare inom kvarteret Enberga förklara oss härmed nöjda med det förslag till tomtindelning som av distriktslantmätare G. Tillgren upprättats och för oss denna dag uppvisats.

Teg Umeå den 28 juni 1934.

| | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|
| ... Emma Gren | Carl. Em. Eriksson | X |
| ... Adolfrid Barkman | Aug. Berglund | |
| ... Gunnar Eriksson | Carl. Jansson | |
| | För Tegs och Öhrs byamän ² | |
| Anders Oberg ⁴ | Ludv. Sandström ² | |
| | Byälde | |