

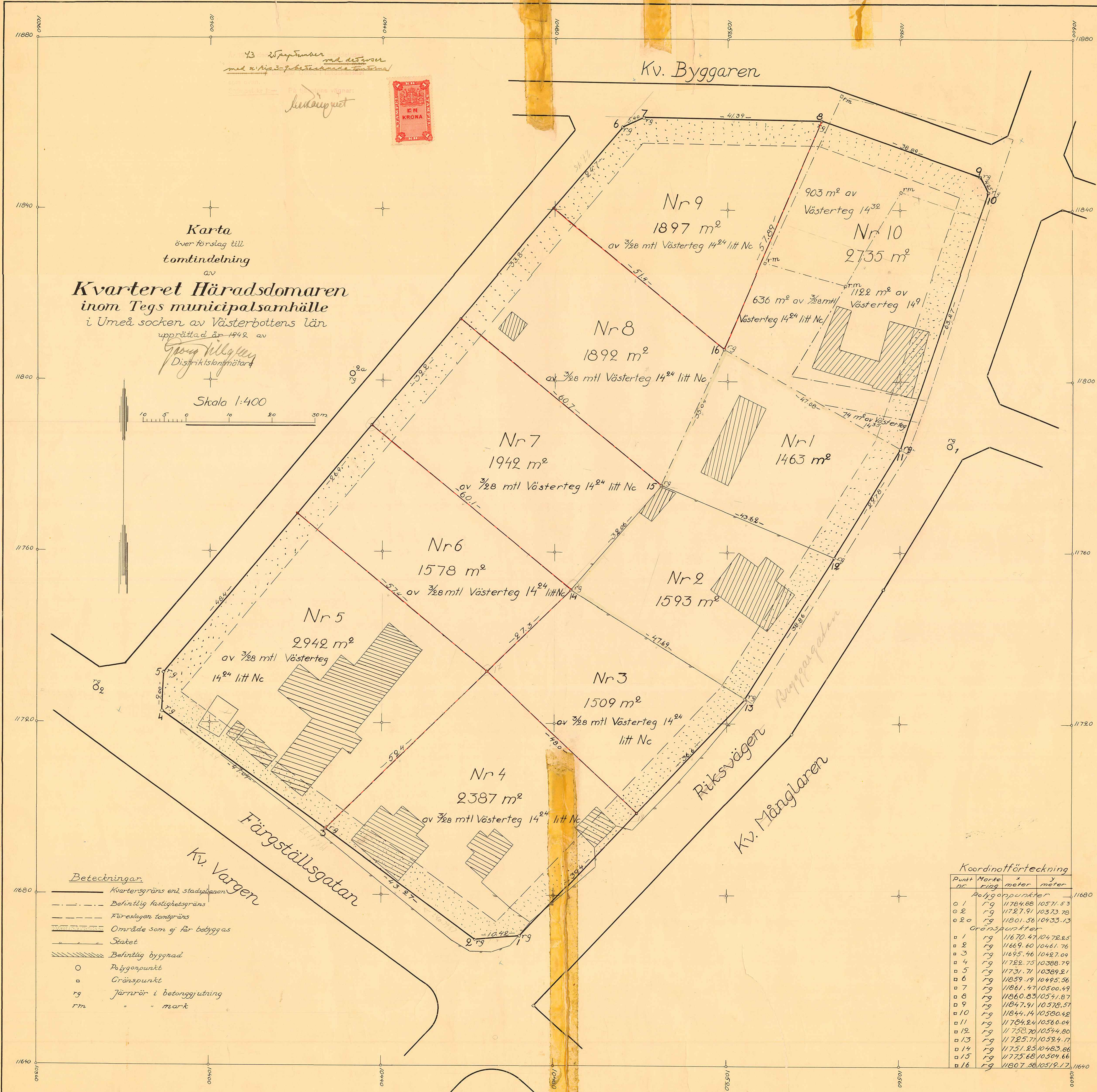
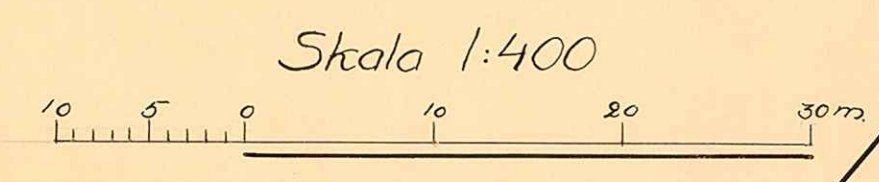
43 25 september med det som med utspis- och beteckningsförändring

lundbygget



Kv. Byggaren

**Karta**  
över förslag till  
**tomtindelning**  
av  
**Kvarteret Häradsdomaren**  
inom Tegs municipalsamhälle  
i Umeå socken av Västerbottens län  
upprättad år 1942 av  
Gösta Nilqvist  
Distriktslantmätare



- Beteckningar.**
- Kvarteregräns och stadsplanen
  - - - - - Befintlig fastighetsgräns
  - - - - - Föreslagen tomtgräns
  - ▨ Område som ej får byggas
  - ▩ Staket
  - ▨ Befintlig byggnad
  - Polygonpunkt
  - Gränspunkt
  - rg Järnrör i betonggjutning
  - rm " " mark

Koordinatföreteckning

Punkt nr	Merke	x meter	y meter
Polygonpunkter			
o 1	rg	11764.88	10571.53
o 2	rg	11727.91	10373.78
o 20	rg	11801.56	10433.13
Gränspunkter			
□ 1	rg	11670.47	10472.85
□ 2	rg	11669.60	10461.76
□ 3	rg	11695.46	10427.09
□ 4	rg	11722.75	10388.79
□ 5	rg	11731.71	10389.21
□ 6	rg	11659.19	10495.56
□ 7	rg	11661.47	10500.49
□ 8	rg	11860.83	10541.87
□ 9	rg	11847.91	10578.57
□ 10	rg	11844.14	10580.42
□ 11	rg	11784.24	10560.04
□ 12	rg	11750.70	10544.80
□ 13	rg	11725.71	10524.17
□ 14	rg	11751.25	10483.66
□ 15	rg	11775.68	10504.66
□ 16	rg	11807.58	10519.17

2480K-T23/1943

15 4  
-3-  
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

Avekrift.

Överlämnas till byggnads-  
nämnden i Tege  
municipalsamhälle  
till kännedom.

Akt nr F 40

K u n g l. M a j : t s

resolution, given Stockholms slott den 28  
Januari 1944, å nedan anförda bevar.

Vid sammanträde den 24 februari 1943 antog byggnadsnämnden i Tege municipalsamhälle ett av distriktslantmätaren Georg Tillgren upprättat förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Marsådomaren i nämnda samhälle.

Enligt förslaget, vilket angivits å en år 1942 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, skulle ifrågevarande kvartersdel indelas till åtta tofter, betecknade nr 3 - 10.

Toften nr 10 skulle bildas av 636 m<sup>2</sup> av 3/26 utl Västerteg 14<sup>24</sup> litt. No, 903 m<sup>2</sup> av Västerteg 14<sup>32</sup>, 1122 m<sup>2</sup> av Västerteg 14<sup>9</sup> och 74 m<sup>2</sup> av Västerteg 14<sup>35</sup>, tillhoppa 2735 m<sup>2</sup>.

Över byggnadsnämndens beslut anförde Uaså Ångbryggeri Kommanditbol såsom ägare till Västerteg 14<sup>32</sup>, bevar hos länsstyrelsen i Västerbotten län under yrkande, att den föreslagna toften nr 10 måtte indelas till två tofter.

Sedan tomtindelningsförslaget underställt länsstyrelsen för fastställelse, har länsstyrelsen genom resolution den 25 september 1943 fastställt detsamma såvitt avsågs å de med nr 3 - 9 betecknade tofterna.

Vidkommande bevararen har länsstyrelsen, enär beträffande förslaget i övrigt indelning lämpligen syntes bära saken i huvudsak efter av bolaget angivna grunder, med undanröjande av byggnadsnämndens beslut visat förslaget i denna del åter till byggnadsnämnden för ny behandling.

Över länsstyrelsens resolution hava Thyra Åström, Greta Krikorts och Hildegard Carlsson, såsom ägare till Västerteg 14<sup>9</sup>, anført bevar hos

Angående bevar av Thyra Åström m.fl. i fråga om tomtindelning inom kvarteret Marsådomaren i Tege municipalsamhälle.

2480K-T23/1943 158,

Kungl. Maj:t under yrkande, att tomtindelingsförelaget måtte fastställas jämvel såvitt avser den föreslagna tomten nr 10.

Utlåtanden i målet hava avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 4 december 1943 och av byggnadsstyrelsen den 19 januari 1944.

---

K u n g l. M a j : t lämnar besvåren utan bifall.

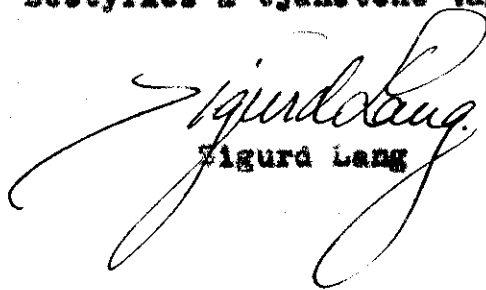
Detta länder vederbörande till efterrättelse.

G u s t a f

(L.S.)

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Sigurd Lang

Underdånigt utlåtande.

angående besvär av Thyra Åström med flera över länsstyrelsens i Umeå resolution den 25 september 1943 i fråga om sökt fastställelse å förslag till tomtindelning inom kv. Håradssdomaren i Tegs municipalsamhälle.

Länsstyrelsens överklagade beslut att visa tomtindelningsärendet, i vad detta avser den i den föreslagna 2.735 kvm stora tomten nr 10 ingående kvartermarken, åter till byggnadsnämnden för behandling, då denna mark syntes länsstyrelsen lämpligen böra uppdelas på två tomter, torde vara välgrundat, särskilt som även klagandena förklarat sig kunna uppföra en ny bostadsbyggnad nordost om sin nuvarande huvudbyggnad, därest de erhöle möjlighet att tillägs sig hela tomten. Å varje tomt inom detta för huvudsakligen bostadsändamål avsedda kvarter får enl. § 2 mom 4 i gällande stadsplanbestämmelser i regel uppföras endast en huvudbyggnad.

Klagandena hava till stöd för sin talan åberopat föreskriften i 25 § byggnadsstadgan om behörig hänsyn till bestående äganderätt förhållanden och av markens ägare framställda önskemål. Samma hänsyn måste givetvis även tas till den andre markägarens, kommanditbolagets, synpunkter i denna fråga.

Byggnadsstyrelsen avstyrker bifall till besvären. Stockholm den 19 januari 1944.

Underdånigt:

Henning Leo

Gustaf Linden

/Sten Zethelius

VIDIMERAS

EX OFFICIO  


KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Överlämnas till  
byggnadsnämnden i Teg  
till kännedom.

Akt nr F 40

K u n g l. M a j : t a  
resolution, given Stockholms slott den 28  
Januari 1944, å nedan anförralda besvär.

Vid sammanträde den 24 februari 1943 antog byggnadsnämnden i Tega municipalsamhälle ett av distriktslantmätaren Georg Tillgren upprättat förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Häradsdomaren i nämnda samhälle.

Enligt förslaget, vilket angivits å en år 1942 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, skulle ifrågavarande kvartersdel indelas till åtta tomtar, betecknade nr 3 - 10.

Tomten nr 10 skulle bildas av 636 m<sup>2</sup> av 3/28 atl Västerteg 14<sup>24</sup> litt. No, 903 m<sup>2</sup> av Västerteg 14<sup>32</sup>, 1122 m<sup>2</sup> av Västerteg 14<sup>9</sup> och 74 m<sup>2</sup> av Västerteg 14<sup>35</sup>, tillhopa 2735 m<sup>2</sup>.

Över byggnadsnämndens beslut anförde Umeå Ångbryggeri Kommanditbolag, såsom ägare till Västerteg 14<sup>32</sup>, besvär hos länsstyrelsen i Västerbottens län under yrkande, att den föreslagna tomten nr 10 måtte indelas till två tomtar.

Sedan tomtindelningsförslaget understälts länsstyrelsen för fastställelse, har länsstyrelsen genom resolution den 25 september 1943 fastställt detsamma såvitt avsågs de med nr 3 - 9 betecknade tomtarna.

Vidkommande besvären har länsstyrelsen, enär beträffande förslaget i övrigt indelning lämpligen syntes bära saken i huvudsak efter av bolaget angivna grunder, med undanröjande av byggnadsnämndens beslut visat förslaget i denna del åter till byggnadsnämnden för ny behandling.

Över länsstyrelsens resolution hava Thyra Åström, Greta Krikortz och Hildegard Carlsson, såsom ägare till Västerteg 14<sup>9</sup>, anfört besvär hos

Angående besvär av Thyra Åström m.fl. i fråga om tomtindelning inom kvarteret Häradsdomaren i Tega municipalsamhälle.

2480K-723/1943 158,

Kungl. Maj:t under yrkande, att tomtindelingsförslaget måtte fastställas jämvel såvitt avser den föreslagna tomten nr 10.

Utlåtanden i målet hava avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 4 december 1943 och av byggnadsstyrelsen den 19 januari 1944.

---

K u n g l. M a j : t lämnar besvaren utan bifall.

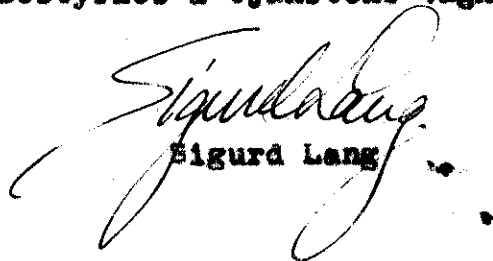
Detta länder vederbörande till efterrättelse.

G u s t a f

(L.S.)

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

  
Sigurd Lang

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Med återställande av remitterade handlingarna och två rullade kartor rörande förslag till tomtindelning av kvarteret Häradsdomaren inom Tegs municipalsamhälle i Umeå socken får överlantmätaren härmed vördsamt anföra följande.

Den 26 januari 1937 har tomtindelning fastställts för en del av kvarteret. Därvid ha administrativt bildats två tomter, nr 1 och nr 2. Genom den 21 augusti 1942 fastställd ny stadsplan har kvarterets gränser delvis ändrats, dock ej i vad de beröra tomterna nr 1 och 2. Beträffande dessa tomter överensstämmer gatulinjen mot Riksvägen med den äldre stadsplanen. Den nya stadsplanen har icke heller i övrigt givits sådan utformning, att den behöver rubba denna tomtindelning. Dessa båda tomter ha nu ej heller medtagits. Föreliggande förslag avser tomtindelning av återstoden av kvarteret, vilket föreslås indelat i åtta tomter, betecknade nr 3-10.

Här verkställd granskning har i tekniskt hänseende icke givit anledning till någon erinran.

Mot förslaget har anmärkning gjorts av Umeå Ångbryggeri Kommanditbolag, vilket äger den inom kvarteret belägna fastigheten Västerteg 14<sup>32</sup>. Bolaget yrkar, att den föreslagna tomten nr 10 om 2735 kvadratmeter skall uppdelas i två tomter på sätt närmare utmärkts å en skiss, som bifogats bolagets skrivelse den 9 februari 1943 till byggnadsnämnden i Teg, nämligen dels en för närvarande obebyggd hörntomt om c:a 1250 kvadratmeter dels en bebyggd tomt om c:a 1485 kvadratmeter. Den förstnämnda tomten, i vilken inginge större delen av bolagets fastighet Västerteg 14<sup>32</sup>, hade bolaget för avsikt att i sin helhet förvärva för uppförande av bostad åt bolagets bryggmästare. Sedan byggnadsnämnden avslagit bolagets yrkande och antagit tomtindelningsförslaget i befintligt skick, har bolaget överklagat byggnadsnämndens beslut. I besvärsskrivelsen till Konungens Befallningshavande den 22 mars 1943 har bolaget därvid modifierat sitt yrkande sålunda, att ifrågavarande hörntomt finge ned-

skäras till omkring 1100 kvadratmeter, varigenom den redan bebyggda tomtens areal skulle bli över 1600 kvadratmeter.

Bolaget har motiverat sitt yrkande med, att ny bryggmästarebostad måste uppföras i stället för den nuvarande, som är belägen inne på bryggeriområdet. Denna byggnad måste rivas för att giva plats åt en större gårdsplan. Den nya bryggmästarebostaden måste vara placerad omedelbart intill bryggeriet för att medgiva kontinuerlig övervakning av driften.

Byggnadsnämnden har motiverat sitt avslag på bolagets yrkande med, att den föreslagna tomten nr 10 vore erforderlig för det stora hus, som redan funnes uppfört inom tomten. I förklaring över besvaren den 5 april 1943 har byggnadsnämnden ytterligare anfört, att vid stadsplanens utformande det område, som för bryggeriets behov avsatts såsom kvartersmark för industriändamål, på yrkande av bryggeriets disponent avsevärt utökats i förhållande till bryggeriets nuvarande område. I anledning härav anser byggnadsnämnden, att den ifrågasatta bryggmästarebostaden med fördel kan och bör uppföras inom industriområdet.

I denna fråga får överlantmätaren anföra följande.

Jämlikt stadsplanebestämmelserna § 1 mom. 3 får område, som enligt stadsplanen avsatts såsom kvartersmark för industriändamål, endast användas för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock uppföras där, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning. Härmed torde åsyftas endast vaktmästarebostäder och dylikt. Visserligen behöver, såsom anförts i bolagets besvärsskrivelse, bryggmästaren bo nära intill bryggeriet för kontinuerlig övervakning av driften. Men hans uppgift torde icke vara sådan bevakning av industrianläggningen, som åsyftas i stadsplanebestämmelserna.

Det torde sålunda enligt stadsplanebestämmelserna icke vara tillåtet att inom ifrågavarande industriområde uppföra bostad åt bryggmästaren.

Det lämpligaste och bäst belägna område, där sådan bostad skulle kunna uppföras, synes vara den av bolaget nu påyrkade hörntomten inom kvarteret Häradsdomaren. Visserligen torde det antagligen icke vara den enda plats, som skulle kunna ifrågakomma. Möjligen skulle t.ex. den föreslagna tomten nr 9 vara användbar. Men till förmån för den av bolaget påyrkade hörntomten talar dessutom att bolaget är ägare till större delen av den mark, som skulle ingå i denna tomt.

Det huvudsakliga motivet för byggnadsnämndens avslag på bolagets yrkande är emellertid, att hela den föreslagna tomten nr 10 ansetts erforderlig för det stora hus, som redan finnes uppfört inom tomten. Såvitt här kan bedömas, synes emellertid tillräckliga skäl för denna uppfattning icke förefinnas. Vid ett bifall till bolagets senaste yrkande, nämligen om utläggande av en hörntomt på c:a 1100 kvadratmeter, skulle den tomt, inom vilken ifrågasatt varande byggnad komme att ligga, få en areal av c:a 1635 kvadratmeter. Tomtgränsen skulle, på sätt närmare utmärkts med blyerts på en av kartorna, komma på ett avstånd av c:a 13 meter från byggnaden, vilket torde få anses tillräckligt i förhållande till husets storlek. Visserligen skulle den fastighet, till vilken byggnaden nu hör, Västerteg 14<sup>9</sup>, få avstå en del av sin nuvarande trädgård (c:a 330 kvadratmeter), men till tomten skulle i stället läggas utom annat ett betydligt större område (c:a 650 kvadratmeter) bakom byggnaden, vilket dessutom torde vara lämpligare till trädgård än det förra, när det är mera skyddat för insyn från gatan och mer ostört av gatutrafiken, vilken på detta ställe är mycket livlig. Såvitt här kan bedömas, synes den tomt, som på detta sätt skulle utläggas för den nuvarande byggnaden, bliva tillräcklig för dess behov.

Den föreslagna hörntomten om c:a 1100 kvadratmeter, vilken skulle få en bredd utmed Riksvägen av c:a 25 meter, synes kunna lämpligen bebyggas för avsett ändamål.

Övervägande skäl synas sålunda tala för bifall till de av Umeå Ångbryggeri Kommanditbolag anförda besvären.

På grund av vad ovan anförts får överlantmätaren tillstyrka fastställelse av tomtindelningen beträffande tomterna nr 3 - 9 men avstyrka fastställelse beträffande tomt nr 10. Beträffande den del av kvarteret, som ingår i sistnämnda tomt, föreslås, att ärendet återförvisas till byggnadsnämnden för uppförande av nytt förslag till tomtindelning, varvid i enlighet med det av Umeå Ångbryggeri Kommanditbolag framställda yrkandet en hörntomt om ca 1100 kvadratmeter skall utläggas.

Därest tomtindelningen fastställs i enlighet härmed, föreslås såsom registerbeteckningar å de nybildade tomterna samma beteckningar, som förekomma å kartan och i handlingarna,

eller för tomt nr 3	beteckningen	<u>Tomten nr 3 i kvarteret Häradsdomaren</u>
" "	" 4 "	<u>Tomten nr 4 i kvarteret Häradsdomaren</u>
" "	" 5 "	<u>Tomten nr 5 i kvarteret Häradsdomaren</u>
" "	" 6 "	<u>Tomten nr 6 i kvarteret Häradsdomaren</u>
" "	" 7 "	<u>Tomten nr 7 i kvarteret Häradsdomaren</u>
" "	" 8 "	<u>Tomten nr 8 i kvarteret Häradsdomaren</u>
" "	" 9 "	<u>Tomten nr 9 i kvarteret Häradsdomaren</u>

Skulle emellertid tomtindelningen fastställas även beträffande tomt nr 10, föreslås såsom registerbeteckning å denna tomt Tomten nr 10 i kvarteret Häradsdomaren.

Umeå i Västerbottens läns lantmäterikontr den 13 september 1943.

Einar Wistrand

/Carl Johan Dyfverman

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående av Umeå Ångbryggeri Kommanditbolag anförda besvär över byggnadsnämndens beslut den 24 februari 1943 i fråga om tomtindelning inom kvarteret Häradsdomaren i Tegs municipalsamhälle.

I yttrande till länsstyrelsen denna dag har jag avgivit yttrande över förslaget till tomtindelning. Under åberopande av vad härvid anförts får jag värdsamt tillstyrka bifall till de anförda besvären.

Remisshandlingarna återgå härjämte.

Umeå den 16 september 1943.

Karl Sörensen.

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående tomtindelning inom kvarteret Häradsdomaren i Tegs municipalsamhälle.

Till akten finnes fogad en äganderättsförteckning. Kallelse till förslagets utställande har emellertid icke översänts till fru Thyra Åström, enligt vad som framgår av postkvittot, utan i stället till fru Lisa Schäder. Akten har emellertid kompletterats med bevis om att fru Åström icke har något att erinra emot förslaget.

Anmärkningar mot förslaget i vad det avser tomt nr 10 ha framställts av Umeå Ångbryggeri Kommanditbolag, som önskar att tomten uppdelas i två tomter. Bolaget äger nämligen ett område, som med en areal av 903 m<sup>2</sup> ingår i tomten, och anser att detta område, med ett mindre tillägg bör bilda en egen tomt.

Byggnadsnämnden har ej velat beakta denna anmärkning, enär den ansett att den befintliga byggnaden å tomten är så stor, att den behöver en stor tomt och att den befintliga trädgården icke bör delas. Därjämte menar nämnden, att bolaget icke är i direkt behov av just denna tomt.

Enligt min mening är det givetvis önskvärt om den befintliga trädgårdsanläggningen kan bevaras inom samma tomt. Om tomtindelningen fastställles i oförändrat skick måste man dock räkna med att fråga ganska snart uppstår om delning av tomten. Det synes därför lämpligt att redan nu uppdelas tomten i två tomter. Vem som skall anses ha rätt att lösa de olika tomtdelarna behöver givetvis icke nu tagas upp till prövning.

Av vad i ärendet anförts synes framgå, att en tomtindelning lämpligen bör ske efter av bolaget önskade riktlinjer. Förslaget synes därför böra fastställas endast i vad det avser tomterna nr 3 - 9, och i fråga om tomten nr 10 återförvisas för förnyad handläggning.

Remisshandlingarna jämte räkning å granskningskostnad återgå härjämte.

Umeå den 16 september 1943.

Karl Sörensen

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
G. Björnwall

S.D. 134/1943.

Överlämnas till...byggnadsnämnden  
i...Tegs...m:e.....för kännedom.  
Överlantmätaren.

Till Vänsstyrelsen i Västerbottens län.

Med återställande av remitterade handlingarna och två rullade kartor rörande förslag till tomtindelning av kvarteret Hiredsdomaren inom Tegs municipalsamhälle i Umeå socken får överlantmätaren härmed värdsamt anföra följande.

Den 26 januari 1937 har tomtindelning fastställts för en del av kvarteret. Därvid ha administrativt bildats två tomter, nr 1 och nr 2. Genom den 21 augusti 1942 fastställda ny stadsplan har kvarterets gränser delvis ändrats, dock ej i vad de beröra tomterna nr 1 och 2. Beträffande dessa tomter överensstämmer gatulinjen mot Riksvägen med den äldre stadsplanen. Den nya stadsplanen har icke heller i övrigt givits sådan utformning, att den behöver rubba denna tomtindelning. Dessa båda tomter ha nu ej heller modtagits. Föreliggande förslag avser tomtindelning av återstoden av kvarteret, vilket föreslås indelat i åtta tomter, betecknade nr 3 - 10.

Här verkställd granskning har i tekniskt hänseende icke givit anledning till någon erinran.

Mot förslaget har anmärkning gjorts av Umeå Ångbryggeri Kommanditbolag, vilket äger den inom kvarteret belägna fastigheten Västerteg 14<sup>32</sup>. Bolaget yrkar, att den föreslagna tomten nr 10 om 2735 kvadratmeter skall uppdelas i två tomter på sätt närmare ut-

märkts å en skiss, som bifogats bolagets skrivelse den 9 februari 1943 till byggnadsnämnden i Teg, nämligen dels en för närvarande obebyggd hörntomt om c:a 1250 kvadratmeter dels en bebyggd tomt om c:a 1485 kvadratmeter. Den förstnämnda tomten, i vilken inginge större delen av bolagets fastighet Västerteg 14<sup>32</sup>, hade bolaget för avsikt att i sin helhet förvärva för uppförande av bostad åt bolagets bryggmästare. Sedan byggnadsnämnden avslagit bolagets yrkande och antagit tomtindelningsförslaget i befintligt skick, har bolaget överklagat byggnadsnämndens beslut. I besvärsskrivelsen till Konungens Befallningshavande den 22 mars 1943 har bolaget därvid modifierat sitt yrkande sålunda, att ifrågavarande hörntomt finge nedskäras till omkring 1100 kvadratmeter, varigenom den redan bebyggda tomtens areal skulle bli över 1600 kvadratmeter.

Bolaget har motiverat sitt yrkande med, att ny bryggmästarebostad måste uppföras i stället för den nuvarande, som är belägen inne på bryggeriområdet. Denna byggnad måste rivas för att giva plats åt en större gårdsplan. Den nya bryggmästarebostaden måste vara placerad omedelbart intill bryggeriet för att medgiva kontinuerlig övervakning av driften.

Byggnadsnämnden har motiverat sitt avslag på bolagets yrkande med, att den föreslagna tomten nr 10 vore erforderlig för det stora hus, som redan finnes uppfört inom tomten. I förklaring över besvären den 5 april 1943 har byggnadsnämnden ytterligare anfört, att vid stadsplanens utformande det område, som för bryggeriets behov avsatts såsom kvartersmark för industriändamål, på yrkande av bryggeriets disponent avsevärt utökats i förhållande till bryggeriets nuvarande område. I anledning härav anser byggnadsnämnden, att den ifrågasatta bryggmästarebostaden med fördel kan och bör uppföras inom industriområdet.

I denna fråga får överlantmätaren anföra följande.

Jämlikt stadsplanebestämmelserna § 1 mom. 3 får område, som enligt stadsplanen avsatts såsom kvartersmark för industriändamål, endast användas för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock uppföras där, ehuru icke i större utsträckning

än som erfordras för respektive anläggningars bevakning. Härmed torde åsyftas endast vaktmästarebostäder och dylikt. Visserligen behöver, såsom anförts i bolagets bevärobeskrivelse, bryggmästaren bo nära intill bryggeriet för kontinuerlig övervakning av driften. Men hans uppgift torde icke vara sådan bevakning av industri- anläggningen, som åsyftas i stadsplanbestämmelserna.

Det torde sålunda enligt stadsplanbestämmelserna icke vara tillåtet att inom ifrågesvarande industriområde uppföra bostad åt bryggmästaren.

Det lämpligaste och bäst belägna område, där sådan bostad skulle kunna uppföras, synes vara den av bolaget nu påyrkade hörntomten inom kvarteret Håreledomaren. Visserligen torde det antagligen icke vara den enda plats, som skulle kunna ifrågakomma. Möjligen skulle t.ex. den föreslagna tomten nr 9 vara användbar. Men till förmån för den av bolaget påyrkade hörntomten talar dessutom, att bolaget är ägare till större delen av den mark, som skulle ingå i denna tomt.

Det huvudsakliga motivet för byggnadsnämndens avslag på bolagets yrkande är emellertid, att hela den föreslagna tomten nr 10 ansetts erforderlig för det stora hus, som redan finnes uppfört inom tomten. Såvitt här kan bedömas, synes emellertid tillräckliga skäl för denna uppfattning icke förefinnas. Vid ett bifall till bolagets senaste yrkande, nämligen om utläggande av en hörntomt på c:a 1100 kvadratmeter, skulle den tomt, inom vilken ifrågesvarande byggnad komme att ligga, få en areal av c:a 1635 kvadratmeter. Tomtgränsen skulle, på sätt närmare utmärktes med blyerts på en av kartorna, komma på ett avstånd av c:a 13 meter från byggnaden, vilket torde få anses tillräckligt i förhållande till husets storlek. Visserligen skulle den fastighet, till vilken byggnaden nu hör, Västerveg 14<sup>9</sup>, få avstå en del av sin nuvarande trädgård (c:a 330 kvadratmeter), men till tomten skulle i stället läggas utom annat ett betydligt större område (c:a 650 kvadratmeter) bakom byggnaden, vilket dessutom torde vara lämpligare till trädgård än det förra, emär det är mera skyddat för insyn från gatan och mera östört av gatutrafiken, vilken på detta ställe är myc-

ket livlig. Såvitt här kan bedömas, synes den tomt, som på detta sätt skulle utläggas för den nuvarande byggnaden, bli- va tillräcklig för dess behov.

Den föreslagna hörntomten om c:a 1100 kvadratmeter, vilken skulle få en bredd utmed Riksvägen av c:a 25 meter, synes kunna lämpligen bebyggas för avsett ändamål.

Övervägande skäl synes sålunda tala för bifall till de av Umeå Ångbryggeri Kommanditbolag anförda besvären.

På grund av vad ovan anförts får Överlantmätaren tillstyrka fastställelse av tomtindelningen beträffande tomterna nr 3 - 9 men avstyrka fastställelse beträffande tomten nr 10. Beträffande den del av kvarteret, som ingår i sistnämnda tomt, föreslås, att ärendet återförvisas till byggnadsnämnden för uppförande av nytt förslag till tomtindelning, varvid i enlighet med det av Umeå Ångbryggeri Kommanditbolag framställda yrkandet en hörntomt om c:a 1100 kvadratmeter skall utläggas.

Direct tomtindelningen fastställes å enlighet härmed, föreslås såsom registerbeteckningar å de nybildade tomterna samma beteckningar, som förekomma å kartan och i handlingarna, eller

- för tomten nr 3 beteckningen Tomten nr 3 i kvarteret Håradsgomaren
- " " " 4 " Tomten nr 4 i kvarteret Håradsgomaren
- " " " 5 " Tomten nr 5 i kvarteret Håradsgomaren
- " " " 6 " Tomten nr 6 i kvarteret Håradsgomaren
- " " " 7 " Tomten nr 7 i kvarteret Håradsgomaren
- " " " 8 " Tomten nr 8 i kvarteret Håradsgomaren
- " " " 9 " Tomten nr 9 i kvarteret Håradsgomaren.

Skulle emellertid tomtindelningen fastställas även beträffande tomten nr 10, föreslås såsom registerbeteckning å denna tomt Tomten nr 10 i kvarteret Håradsgomaren.

Umeå i Västerbottens läns lantmäterikontor den 13 september 1943.

6.8

Einar Wistrand.

/ Carl Johan Dyfverman.

Bestyrkes. Umeå i Västerbottens läns lantmäterikontor den ... 14. september ... 1943.

*Carl Johan Dyfverman*

J.8-26 )  
B.4-7 ) E.D. 1943

Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i anledning av sökt faststäl-  
lelse å ett av byggnadsnämnden i Togs  
municipalsamhälle antaget förslag till  
tomtindelning inom del av kvarteret Hä-  
radsdomaren i samhället; given efter  
anslag Umeå i landskansliet den 25  
september 1943.

Vid sammanträde den 24 februari 1943 har byggnadsnämnden  
i Togs municipalsamhälle beslutat antaga ett av distriktslant-  
mätaren Georg Tillgren upprättat förslag till tomtindelning in-  
om del av kvarteret Häradsdomaren i samhället. Enligt förslaget  
skulle ifrågevarande del av kvarteret indelas i åtta tomter,  
därav en benämnd tomt nr 10 innehållande 2.735 kvadraträtor.

Över beslutet har Umeå Ångbryggeri Kommanditbolag i  
egenskap av ärare till mark inom ifrågevarande del av kvarteret  
besvärat sig och på anförda skäl yrkat att den föreslagna tom-  
ten nr 10 måtte uppdelas i två tomter på sätt närmare angivits  
å en till byggnadsnämnden ingiven, örendet bifogad skiss.

Byggnadsnämnden har avgivit förklaring över besvären.

Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 20:-
Summa	kr. 26:-

Byggnadsnämnden i Togs municipalsamhälle.

2480K-T23/1943



varjämte överlantmätaren och länsarkitekten varit hörda i ärendet.

---

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa förslaget i vad det avser de med nr:is 3-9 betecknade tomterna.

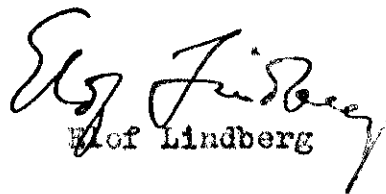
Länsstyrelsen föreskriver därjämte att de nybildade tomterna skola åsättas följande registerbeteckningar:

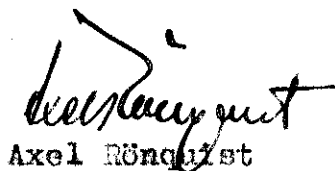
för tomt nr 3	beteckningen	<u>Tomten nr 3 i kvarteret Häradsdomaren</u>
" " " 4	"	<u>Tomten nr 4 i kvarteret Häradsdomaren</u>
" " " 5	"	<u>Tomten nr 5 i kvarteret Häradsdomaren</u>
" " " 6	"	<u>Tomten nr 6 i kvarteret Häradsdomaren</u>
" " " 7	"	<u>Tomten nr 7 i kvarteret Häradsdomaren</u>
" " " 8	"	<u>Tomten nr 8 i kvarteret Häradsdomaren</u>
" " " 9	"	<u>Tomten nr 9 i kvarteret Häradsdomaren</u>

Enär beträffande förslaget i övrigt indelningen lämpligen synes bära ske i huvudsak efter de av bolaget angivna grunderna, prövar länsstyrelsen skäligt att med undanröjande av byggnadsnämndens beslut visa ärendet i denna del åter till byggnadsnämnden för ny behandling.

Till statsverket skall utgå gränskningsavgift med 20 kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Koningen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, dock att klagan ej må föras av byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslaget.

  
Elov Lindberg

  
Axel Rönquist