

LÄNSARKITEKTKONTORET  
I VÄSTERBOTTENS LÄN

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den

25 oktober 1946.

O.A. Lövgren.  
Municipalfullm. ordf.

Inkom till länskansliet i Umeå  
den 12 nov. 1946.

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Tegsberg inom  
Tegs municipalsamhälle upprättat år 1946 av Länsarkitektkontoret  
i Västerbottens län.

Beskrivning.

Enligt nu gällande stadsplan, som fastställdes av Kungl. Maj:ts den  
21 augusti 1942 är hela kvarteret Tegsberg avsett att bebyggas med fri-  
liggande byggnader med högst två våningar jämte inredd vind.

Kvarteret är tomtindelad och består av två tomter varav den norra inne-  
håller 2447 kvm och den södra 4506 kvm.

Enligt ändringsförslaget få trevåningshus uppföras mot gatan utmed  
kvarterets västra gräns (Obbolavägen). Den norra tomten föreslås försedd  
med mera detaljerade stadsplanebestämmelser som ansluter sig till ett ut-  
arbetat förslag till bebyggande av tomten. Huvuddelen av den södra tomten  
föreslås bebyggd med friliggande byggnader med högst två våningar jämte  
inredd vind.

Umeå den 19 juli 1946.

oäklig namnteckning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 24 oktober 1947.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:  
Mils Aurén.

Ditt avskriftet betyder:  
STATENS REPRODUKTIONSSÄLSKAP

*Björkman*

J 7-35 E.D.  
1946  
LÄNSARKITEKTEN  
I VÄSTERBOTTENS LÄN

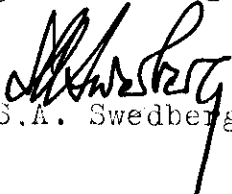
Dnr 1137  
J. 7-35 E.D.-46

LANDSKANSLIET UMEÅ  
18 NOV 1946

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Återställes till byggnadsnämnden i Tegn municipalsamhälle för komplettering i de av länsarkitekten anmärkta avseendena. Umeå i landskansliet den 20 november 1946.

På tjänstens vägnar:

  
S.A. Swedberg.

Angående ändring av stadsplan för kvarteret Tegsberg i Tegn municipalsamhälle.

Ändringen torde få anses vara av sådan art att den berör planens grunddrag, och kan därför icke fastställas av länsstyrelsen.

Förslaget har godkänts av ägarna av mark inom kvarteret men icke av ägarna av angränsande mark, ehuru så bort ske. Ärendet bör därför överlämnas till byggnadsnämnden, som bör anmodas hålla förslaget utställt under fjorton dagar. På sätt som föreskrives i byggnadsstadgan bör detta utställande kungöras, och kallelsebrev utsändas till ägarna av den mark, som gränsar till kvarteret omgivna vägar. Yttrande bör jämväl inhämtas av vägförvaltningen.

Remisshandlingarna återgå härjämte.

Umeå den 15 november 1946.

  
Karl Sörensen

v  
A 3/9

S 817/47

INKOM TILL  
LÄNSMANSKAMMAREN I UMEÅ  
23 JUNI 1947

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteret Tegsborg i Tega municipalsamhälle.

./.  
./.  
För klargörande av förslaget handläggning hava handlingarna kompletterats med här bilagda uppgifter om de av ändringen berörda fastigheterna och deras ägare. Enligt vad byggnadsnämndens ordförande i bifogade skrivelse den 23 september 1947 uppgiver, hava inga anmärkningar mot förslaget förekommit. Handläggningen synes kunna godtagas.

För de byggnadsområden, som betecknats med IIv, har enligt kartans beteckningsförklaring avsikten varit att medgiva en hushöjd av två våningar jämte vindsvåning. Denna avsikt bestyrkes jämväl av uppgifterna i beskrivningen till förslaget. Samma våningsantal är enligt den gällande stadsplanen för närvarande medgivet såväl inom förevarande kvarter som inom huvuddelen av samhällsområdet i övrigt. De gällande bestämmelserna därom hava uppdelats på två stycken, det första avhandlande det våningsantal, som motsvarar den röseroka siffran det andra medgivandet om vindsinredning. Sistnämnda stycke har följande lydelse: "I med v betecknat område må utöver stadgat våningsantal vind inredas." Detta tillägg har i förevarande fall utelämnats - av allt att döma på grund rent förbiseende; någon tvekan om att vindsinredning avsetts vid förslaget upprättande kan enligt styrelsens mening icke råda. Styrelsen föreslår därför att Eders Kungl. Maj:t vid förslaget fastställande måtte föreskriva, att den ovan citerade bestämmelsen alltjämt skall äga tillämpning beträffande de med v betecknade områdena.

Undantagsbestämmelsen i § 9 är överflödigt med hänsyn till föreskrifterna i 118 § 2 mom. byggnadsstadgan och bör därför utgå.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget med undantag av bestämmelsen i § 9 samt med det förtydligande av bestämmelserna rörande våningsantalet inom de med v betecknade områdena, som ovan angivits.

Reviseringshandläggningarna bifogas. Stockholm den 7 oktober 1947

Underdånigt:

David Dahl

Frits Gripe

VIDJERER

Paul Wilson

73/9 1762

U T D R A G

av

# Taxeringslängd

över

*fastighet, för vilken fastighetsskatt utgöres,*

i Umeå Mellersta socken ( Umeå Mellersta taxeringsdistrikt),

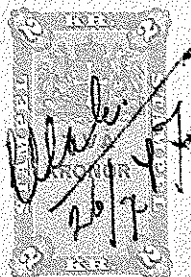
härad, UMEÅ NORRA fögderi

och VÄSTERBOTTENS län

för år 1946.

## Anvisningar.

1. Kolumnerna 2—6 ävensom kolumnerna 14—16, i vad avser nybildade fastigheter (jfr 18 § 2 mom. sista punkten kungörelsen den 28 september 1928, nr 382), skola vara av häradsskrivaren ifyllda, då längden avlämnas till taxeringsnämndens ordförande.  
Skall jämlikt punkt 2 övergångsbestämmelserna till kommunalskattelagen brukare av fastighet eller innehavare av på viss tid eller på livstid avsöndrad lägenhet uppföras såsom skattskyldig för fastigheten, antecknas i kolumn 2 jämväl ägarens eller den med ägare likställd innehavarens namn.
2. Svenska aktiebolag uppföras för sig under särskild rubrik.



Lösen med stämpel

Två / 2:-/ kronor

Byggnadsnämnden, p.b.

Uppslag

Nummer & uppgift	Den skattskyldige	Fastighetens				Fastighetens areal <sup>1</sup>										Av taxer- å jordbruks-							
		Jordeboks- och jord- registernamn	Jordeboksnummer	Mantal	Jordregisternummer	Åker	Tomt och trädgård	Slakteri- gård	Kultiverad betes- äng	Annan betes- äng	Skogs- mark	Övrig mark	Summa		Kvadrater Ar	Hektar	I jordbruks- lagens 1 och 2 inräknad	I jordbruks- lagens 3 inräknad	Skogs- mark	Tomt och in- uservärde	Skogs- värde		
													7	8									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
		Österteg																					
/	Holmström, Nils Erik	"			7																		
/	Ulfhjel, Emma Charlotta Strand, Fru Cityhuset, Umeå.	Lägh. & Ö-teg			15																		
		Västerteg																					
/	Sandlund, Olivia Amanda Å:a	Avst.			11																		
/	Lindgren, John Erik Otto Inspektör	Alfredsberg nr 2;			12																		
/	Johansson, Gustav, Nygat.2. Örnstöldsvik	Avs.			13																		
/	Wikner, Gunnar Sixten Skredd.mäst.				17																		
/	Olsson, Nils, Djäkneböle, Umeå				18																		
/	Andersson, Alex, Grovarb.				25																		
/	Bagger, Sonja Margar. Bag.	Gård			26																		
/	Sellström, Lovisa, Å:a	Gård			39																		
	?				45																		
	?				44																		
/	Bredbergs, Karl Fredrik Inspekt.	Gård			46																		
/	Jonsson, Hulda Charlotta Å:a	Gård m. tomt			149																		
/	Per Hansson				7																		
/	Karlsson, Berta Johanna Å:a Box 5393, Borlänge	Gård Larsbo nr 1.			8																		
					4																		

Rätt utdraget; betygar:  
Umeå i Umeå norra fögderis häradsskrivarekonlor den 25 juli 1947.

*John Erik Lindgren*  
e.g.

<sup>1</sup> Arealuppgift behöves införas blott i det fall, att omtaxering äger rum; därvid skall arealen angivas för jordbruksfastighet dels i hektar för varje ägoslag och dels i summakolumnen samt för annan

ringsnämnden uppskattade värden, kr.													Uträknat antal skattekronor och skatteöre						§ 1. Prövningsnämndens protokoll	Taxeringsnämndens anteckningar	I bygdsvärde ingående månsvärde kr.
fastighet		å annan fastighet					för jordbruksfastighet						Summa		Av prövningsnämnden ändrade parivärden, kr.						
Partisumma (= kol. 18-20)	Huvudsamman	Markvärde	Byggnadsvärde	Parkvärde	Partisumma (= kol. 23-25)	Huvudsamman	Å jordbruks- värde	Å skogsvärde	Å tomt- och husvärde	Summa	för annan fastighet	Summa	kr.	öre							
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37					

fastighet endast i summakolumnen.

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den  
25 oktober 1946.

*O. P. Berg*  
Municipalfullm. ordf.

Akt nr F 152

*Subkommission  
landskapsstyrelsen i Umeå  
den 12 nov. 1946.*

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Tegsberg inom  
Tegs municipalsamhälle upprättat år 1946 av länsarkitektkontoret  
i Västerbottens län.

Beskrivning.

Enligt nu gällande stadsplan, som fastställdes av Kungl. Maj:t den  
21 augusti 1942 är hela kvarteret Tegsberg avsett att bebyggas med fri-  
liggande byggnader med högst två våningar jämte inredd vind.

Kvarteret är tomtindelad och består av två tomter varav den norra inne-  
håller 2447 kvm och den södra 4506 kvm.

Enligt ändringsförslaget få trevåningshus uppföras mot gatan utmed  
kvarterets västra gräns (Obbolavägen). Den norra tomtens förslags förse-  
dd med mera detaljerade stadsplanebestämmelser som ansluter sig till ett ut-  
arbetat förslag till bebyggande av tomtens huvuddelen av den södra tomtens  
förslags bebyggd med friliggande byggnader med högst två våningar jämte  
inredd vind.

Umeå den 19 juli 1946

*Kultmann*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 24 oktober 1947.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*Nils Linder*

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den  
25 oktober 1946

*A. Höger*  
Municipalfullm. ordf.

Förslag till  
ändring av stadsplanebestämmelser för  
Tegs municipalsamhälle.

*Lukau Lii*  
*landokansliet; Uusikaipi*  
*den 12 nov. 1946.*

kvartieren Teasho

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk.

Mom. 2. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 3.

Områden som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som ingår i med F betecknat område, skola minst 2/3 lämnas obebyggda.

§ 4.

Byggnadsläge å tomt.

Därest framförvarande område till minst 9 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande, må byggnadsnämnden medgiva, att byggnad inom med små cirklar betecknat område uppföres i gräns mot gränntomt eller på mindre avstånd från densamma än byggnadsstadgen 79 a § medgiver.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad inte uppföres till större höjd än respektive 5.0, 7.6 och 10.8 meter.

Mom. 2. Å med siffra i cirkel betecknat område får byggnads takplan förläggas på högst den höjd över samhällets nollplan, som siffran i cirkeln

angiver.

§ 6.

Våningsantal.

A med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Yttertak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 8.

Tomtstorlek.

Tomt får icke bildas med mindre areal än 800 kvm, dock må länsstyrelsen i undantagsfall medgiva bildandet av mindre tomt.

§ 9.

Undantag.


Då förhållandena därtill föranleda må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden i undantagsfall medgiva snärre avvikelser från föreskrifterna i §§ 5 och 7 rörande hushöjd och taklutning.

Umeå den 19 juli 1946



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 24 oktober 1947.  
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



Förslag till stadsplan för del av Böleområdet jämte kvarteren  
Riksdagsmannen och Nämndemannen i Tegs municipalsamhälle.

Beskrivning.

Böleområdet ligger omedelbart väster om den stadsplane-  
lagda delen av samhället.

För detsamma har länsstyrelsen den 28 april 1944 godkänt  
en avstyckningsplan, från vilken plan dock den avvikelser blivit  
gjord att två tomtplatser avstyckats från mark som utlagts som  
allmän plats. Härvid lär man dock ha utgått från att de västli-  
gaste tomterna närmast älven icke skola försäljas. Området har  
till större delen blivit bebyggt i anslutning till avstycknings-  
planen.

Ett första förslag till stadsplan innebär; att hänsyn skul-  
le tagas till den ovanberörda fastighetsbildningen, och allmän  
plats i stället utläggas å annan plats inom området. Efter be-  
slut av fullmäktige har dock planförslaget numera ändrats så att  
bättre anslutning erhålles till den godkända avstyckningsplanen.

Bebyggelsen utgöres huvudsakligen av tvåvåningsbyggnader,  
med undantag dock av kvarteren närmast älven, som äro bebyggda  
med inredd vind. För att  
med hus i en våning få en enhetlig bebyggelse avsågs denna rad av  
byggnader även i fortsättningen skola uppföras i detta byggnads-  
sätt. Byggnadsnämnden har emellertid beslutat att även här skall  
bebyggelse få ske med tvåvåningshus.

I övrigt skall bebyggelse få ske med tvåvåningsbyggnader  
med inredd vind.

Umeå i april 1946.

  
Karl Sörensen

Tillhör Kungl Maj:ts bestånd  
den 24/10-47