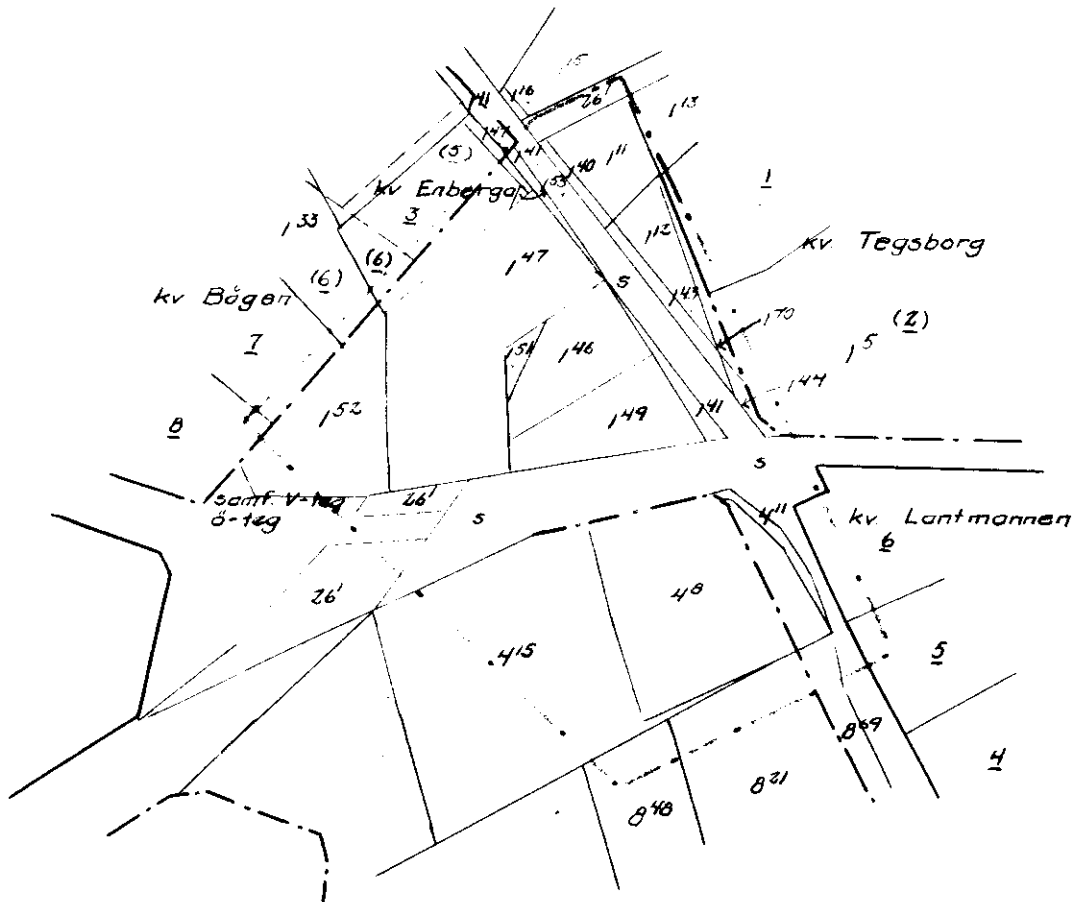


1. kv. Enberg  
2. kv. Tegsborg  
3. kv. Lantmannen  
4. kv. Bøgen

*Handwritten signature*  
1. kv. Enberg



KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Tega municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 28 april 1960 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 5 juli 1960 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 15 mars 1960 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvartret Enberga och del av kvartret Masen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en å Västerbottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor den 21 januari 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 7 juli 1960.

Nils Aurén

TILL LÄNSTYRELSEN I  
VÄSTERBOTTENS LÄN  
ang. stadsplan för kvarte-  
ret Enberga och del av  
kvartret Masen i Tega  
municipalsamhälle dnr D 353

Avskrift till  
byggnadsstyrelsen  
byggnadsnämnden i Tega muni-  
cipalsamhälle  
länsarkitekten, Umeå  
överlantmätaren, Umeå  
(en avskrift bifogas för att  
tillställas vederbörande  
distriktslantmätare)

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Gerda Söderberg*  
Gerda Söderberg

A 3/2

Förteckning över de fastigheter, samfälligheter och andra områden som omfattas av förslag till .....  
 stadsplaneändring över delar av kv. Enberga i Tegs municipalsamhälle.

samt dessas ägare ävensom sådana fastigheterna åvilande servitut som hava betydelse för planen.

Fastighetsbeteckning	Ägarens namn och adress	Postens	
		inl. nr	avgift
tomt nr 7 i kv. Bågen	Anna Eriksson, Box 1091, Teg		
tomt nr 8 i kv. Bågen	Karl Anton Olofsson o. h. h. Agda, Box 1088, Teg		
tomt nr 3 i kv. Enberga	Gunnar Eriksson, Box 1101, Teg		
tomt nr 5 i kv. Lantmannen	Per Hansson, Obbolavägen, Teg		
tomt nr 6 i kv. Lantmannen	d:o		
tomt nr 1 i kv. Tegsborg	1/5 Hugo Jonsson, Stationsv. 36, Stuvsta 1/5 Carl Jonsson, Torgg. 4, Skellefteå 1/5 Helge Jonsson, Herserudsv. 52, Lindingö 1/5 Gustav Esberg, Tegsborg, Teg 1/5 Abel Jonsson, Täfteå		
Västerteg 1 <sup>5</sup>	Johan Erik Olof Lindgren, Box 1095, Teg		
" 1 <sup>11</sup>	Tegs mcp, Teg		
" 1 <sup>12</sup>	Johan Erik Olof Lindgren, Box 1095, Teg		
" 1 <sup>13</sup>	Tegs mcp, Teg		
Österteg 1 <sup>15</sup>	Tegs mcp, Teg		
" 1 <sup>16</sup>	Umeå tingslags väghållningsdistrikt, Umeå		
Västerteg 1 <sup>33</sup>	Db efter Anna Karolina Eriksson, Box 1091, Teg		
" 1 <sup>41</sup>	Umeå tingslags väghållningsdistrikt, Umeå		
" 1 <sup>40</sup>	d:o		
" 1 <sup>43</sup>	d:o		
" 1 <sup>44</sup>	d:o		
" 1 <sup>46</sup>	Tegs mcp, Teg		
" 1 <sup>47</sup>	d:o		
" 1 <sup>49</sup>	d:o		
" 1 <sup>51</sup>	d:o		
" 1 <sup>52</sup>	d:o		
" 1 <sup>55</sup>	d:o		
" 1 <sup>70</sup>	d:o		

..... den / 19.....

Att rekommenderad värdeförsändelse tillställts ovan  
 angivna adressater intygas.

.....  
 distriktslantmätare

.....  
 postfunktionär

Förteckning över de fastigheter, samfälligheter och andra områden som omfattas av förslag till  
 stadsplaneändring över delar av kv. Enberga i Tegs municipalsamhälle.

samt dessas ägare ävensom sådana fastigheterna åvilande servitut som hava betydelse för planen.

Fastighetsbeteckning	Ägarens namn och adress	Postens	
		inl. nr	avgift
forts.			
Västerteg 4 <sup>8</sup>	Fru Bertha Blixt, c/o Erik Holmström, Teg		
" 4 <sup>11</sup>	Umeå tingslags väghållningsdistrikt, Umeå		
" 4 <sup>15</sup>	Bertil August Jonsson, Teg		
" 8 <sup>21</sup>	1/2 Db efter Jonas Jonsson, Box 1143, Teg 1/2 Bertil August Jonsson, Teg		
" 8 <sup>48</sup>	Edvin Johansson, Box 1141, Teg		
" 8 <sup>69</sup>	Tegs mcp, Teg		
" 26 <sup>1</sup>	d:o		
samf. mark till Västertegs och Östertegs byar och Öns byar	Byålderman Folke Gabrielsson, Tjärhovsgatan, Teg		

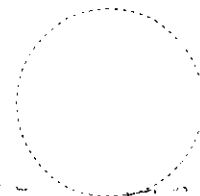
Umeå den 19 / 1 19 60

Att rekommenderad värdeförsändelse tillställts ovan  
 angivna adressater intygas.

Lars Björkgren

distriktslantmätare

postfunktionär



Avskrift

III G1 16 60

Avskrift av beskrivning och bestämmelser beträffande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Enberga och del av kvarteret Enberga och del av kvarteret Masen i Tegs municipalsamhälle.

(Se en av VAB den 21 jan 1960 upprättad karta.)

Beskrivning.

Stadsplaneändringen, som utformats i direkt anslutning till gällande stadsplan, ingår som en första stapp i en större revidering av stadsplanen för centrala Teg. Av tidsnöd för ett aktuellt byggnadsföretag, som närmare redovisas nedan, kan för det berörda området fastställelse av hela planområdet ej avvakts.

För området gäller stadsplan fastställd den 21 augusti 1942. År 1956 framlades förslag till revidering av stadsplanen för centrala delen av Teg, i vilket nu aktuellt område ingick. Med hänsyn till önskemålet om ytterligare studium av trafiklederna för riksvägstrafiken och lokaltrafiken mellan Teg och Umeå, undantogs ett större område i anslutning till huvudvägar från fastställelsen den 19 december 1958, vilket även innefattade området i föreliggande stadsplaneändring.

Det från fastställelsen undantagna området enligt ovan i centrala Teg samt stora delar av södra och östra delarna av Teg, är föremål för genomgripande revideringar och utställning av dessa stadsplaner beräknas ske under första halvåret 1960. Som underlag för huvudvägarnas sträckning och utformning ligger utredningar i samband med pågående regionplanearbete för Umeå, Backen och Teg och vidare särskilda trafikutredningar, vilka på uppdrag av Vägförvaltningen och Byggnadsnämnden utförts av ingenjörfirman Orrje & Co. Vid såväl regionplanearbetet som vid revideringen av Tegs stadsplan har länsarkitekten

*Byggnadsnämnden*

aktivt deltagit i planarbetet och ingående samarbete har även skett med vägdirektören. Vidare har under arbetets gång representanter för Byggnadsstyrelsen och Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen kontaktats angående de principiella frågorna. Till Krendet bifogas regionplanens huvudkarta, företagna trafikutredningar samt upprättat förslag till ändring av centrala delen av Teg.

Föreliggande planändring har upprättats för att ordna de stadsplanemässiga förutsättningarna för ett medborgarhus. Byggnaden som bl a kommer att inrymma polis, post, folkbibliotek, teater och biograf, festlokaler samt lokaler för föreningslivet har sedan lång tid varit önskvärd och aktuell men har, genom att stadsplanearbetet för Tega centrum fördröjts, ej kunnat genomföras trots energiskt arbete från byggherrens sida. Beroende på svårigheterna att lösa markfrågorna för byggnadsföretaget på ett tillfredsställande sätt har ritningar upprättats för en komprimerad byggnad på kvarteret Enberga. Med beaktande av de svårigheter som de ansvariga för byggnadsföretaget haft att brottas med, har vederbörande myndigheter tillstyrkt dispens för detta företag och Kungl Maj:st har den 25 april 1958 lämnat tillstånd till byggnadsföretaget.

I samband med de utredningar, som företagits för riksvägens sträckning, har det emellertid visat sig att större reservat för väg med slänter erfordras, än vad man räknat med vid dispensprövningen. Kravet att omedelbart intill medborgarhuset reservera mark för en korsning i skilda plan med anslutningsramper mellan riksvägen och Obbolavägen-Bölevägen har gjort frågan särskilt besvärlig, då man härigenom får svårare att stadsbildsmässigt på lämpligt sätt inkomponera den oregelbundna byggnadskroppen i en central torgplats för samhället. Med hänsyn till de svårigheter som härigenom uppkommit i stadsplanearbetet och med de önskemål som finnes att i detta sammanhang miljömässigt få bästa möjliga utformning av den centrala platsen, är det synnerligen önskvärdt att bättre utrymme beredes för medborgarhuset. Såsom framgår av bifogad illustrationsplan planeras att i anslutning till torgplatsen

Even reservera mark för kyrka och församlingshus. Det har efter noggranna undersökningar med beaktande av trafikfrågor och befintlig bebyggelse icke visat sig möjligt att på tillfredsställande sätt lösa dessa allmänna önskemål på annat område. Det planförslag som framlades år 1956 redovisar för övrigt samma tankegångar med utvidgning av A-området i kvarteret Enberga in på kvarteret Masen.

Byggnadsföretaget är synnerligen brådskande med hänsyn till nödvändigheten att i första hand erhålla lokaler för polis och post. Preliminära överenskommelser har redan träffats med dessa institutioner för lokalfrågornas ordnande inom medborgarhuset. Föreningarnas behov av lokaler i det snabbt växande samhället är emellertid också mycket trängande och Statens nämnd för samlingslokaler har med beaktande härav utlovat sin medverkan till att statsbidragsfrågan skall ordnas under innevarande år.

Plantekniskt innebär förslaget att befintligt A-område inom kvarteret Enberga utvidgas till att även omfattas viss gatumark och en del av kvarteret Masen. Området har utformats så att det kan anpassas till den senare planändringen. I avvaktan på den planerade torgplatsens ordnande med dess parkeringsutrymmen, ingår i förslaget mark som till en början i rimlig grad tillgodoser parkeringsbehoven för byggnaden. Delvis kommer denna mark att i den senare planändringen att utläggas som gatumark. Av praktiska skäl har områdesgränsen i möjligaste mån lagts i befintliga fastighetsgränser.

Därest den planerade omarbetningen av Tegs centrum mot förmodan och av anledningar, som ej kan förutses, ej skulle fastställas enligt de riktlinjer som framkommer i bifogade utredningar bör det planerade området för medborgarhuset ändå kunna fungera, då planförslaget utformats på sådant sätt

att gällande stadsplan ej motverkas genom ändringen.

Teg den 21 januari 1960

Åke Lundberg

Åke Lundberg

Arkitekt SAR

/Tage Hörnquist

Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut

den 15 mars 1960, § 2, betygar:

Nils Orring

Nils Orring

ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den

7 juli 1960. Stockholm i Kommu-

nikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Engdahl

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

Avskrift

III 01 16 60

Bestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med A Betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSAANTAL

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

Teg den 21 januari 1960

Åke Lundberg

Åke Lundberg

Arkitekt SAR / Tage Hörnquist

Tage Hörnquist

Tillhör Kungl Maj:ts beslut den

7 juli 1960. Stockholm i Kommunikations-

departementet Ex officio

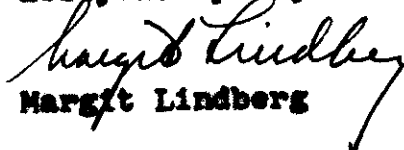
Nils Engdahl

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 15 mars 1960 § 2 Betygar

Nils Orring

Ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
Margit Lindberg