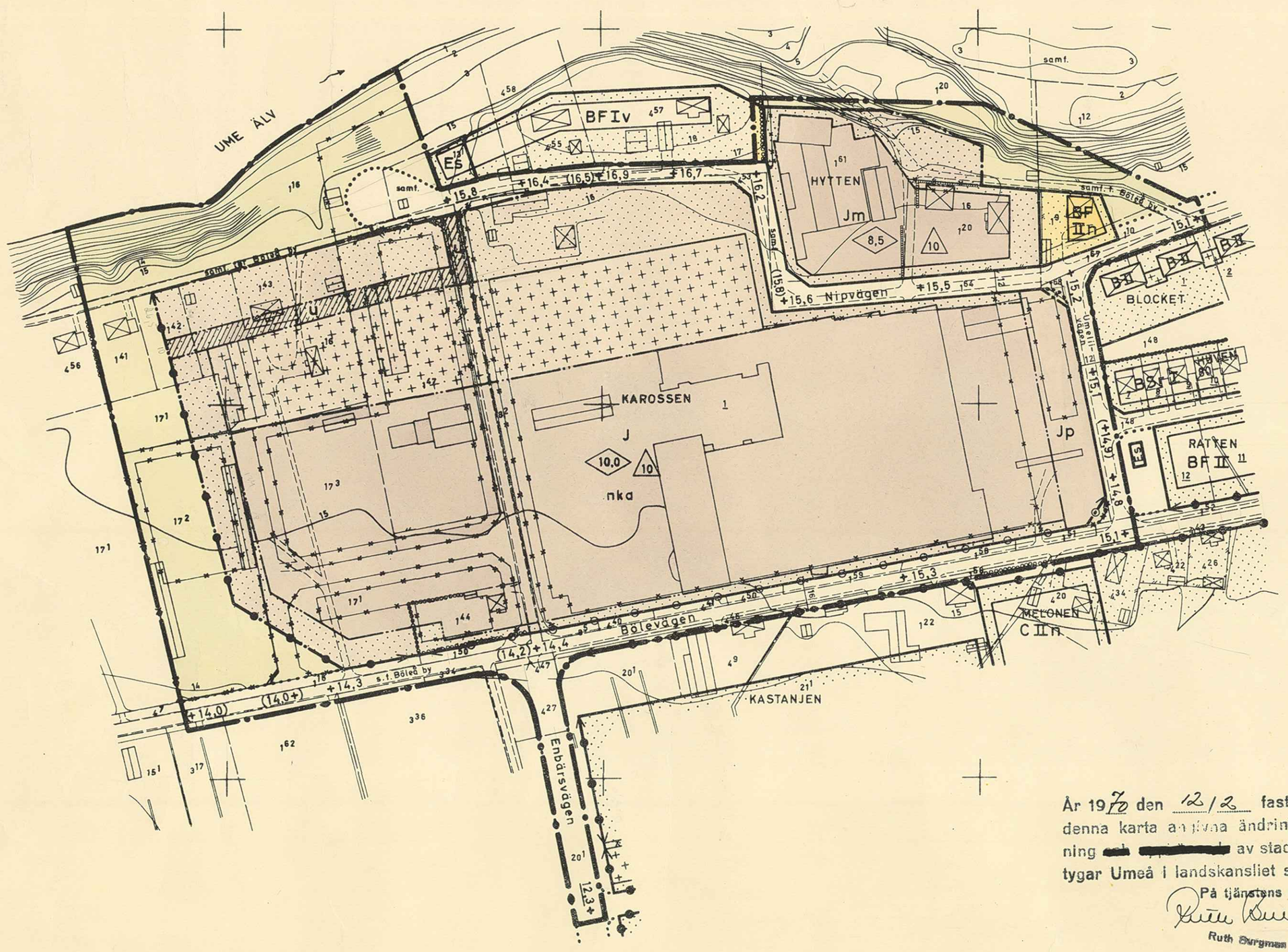
A1/9



Grundkartans riktighet bestyrkes:

Nils Orring
stadsingenjör

SKALA 1:2000

20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m.

År 19 70 den 12/2 fastställdes å denna karta angivna ändring/utvidgning av stadsplan; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Bergman

DEN 20 OKTOBER 1969, § 309, ANTOGO
STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ DEN HÄRÅ
TECKNADE STADSPLANEÄNDRINGEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN:

BÖSTA PERSSON

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp. förrådsbyggnad
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Väg
- Dike
- Strandlinje
- Nivåkurvor i meter över stadens nollplan
- Rutnätspunkt
- 1, 17, samf. Fastighetsbeteckningar

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Gräns över vilken in- eller utfart icke får ske
- Gräns över vilken in- eller utfart icke får ske, stängselskyldighet
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- J Område för industriändamål
- Jm Område för småindustriändamål

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Mark där industribyggnader undantagsvis får uppföras
- Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- nka Mark inom vilken byggnader som erfordrar källaravlopp icke får uppföras
- Jp Industripark
- II Antal våningar
- n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
- +0,0 Gällande gatuhöjd
- (+0,0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +0,0 Gatuhöjd
- 0,0 Byggnadshöjd
- 00 Taklutning

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET KAROSSEN M.FL. INOM STADSDELEN TEG I UMEÅ STAD VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 10 JUNI 1969 REVIDERAD DEN 23 JUNI 1969

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm
TORSTEN HOLM
ARKITEKT SAR

Torsten Lundberg
TORSTEN LUNDBERG

B.E.
318-61.4

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret KAROSSEN m. fl. inom stadsdelen Teg i Umeå stad, Västerbottens län.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad industrimark får ej bebyggas. Utan hinder härav får området bebyggas därest man genom särskild grundundersökning kan påvisa områdets lämplighet för tilltänkt industribebyggelse.

Mom. 3. Med Jp betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde som icke får bebyggas eller tas i anspråk för upplag eller parkering.

Mom. 4. Å med nka betecknad mark får icke uppföras byggnader som erfordrar källaravlopp med självfall.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga förrådsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt garage och andra förrådsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6.

VÅNINGSANTAL

Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom. 2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med IIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6, 5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Mom. 3. Å med B betecknat område får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Mom. 1. Å med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Mom. 2. Å med BF betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Garage och förrådsbyggnad får icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

Mom. 1. I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart med fordon icke ske.

Mom. 2. I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 10 juni 1969
Reviderat den 23 juni 1969

Torsten Holm
Torsten Holm
Arkitekt SAR

Torsten Lundberg
Torsten Lundberg

ARKIVAKT 36/19
Karossen
A1/9

Svenska Reproduktions AB, Stockholm 1969

A1/9