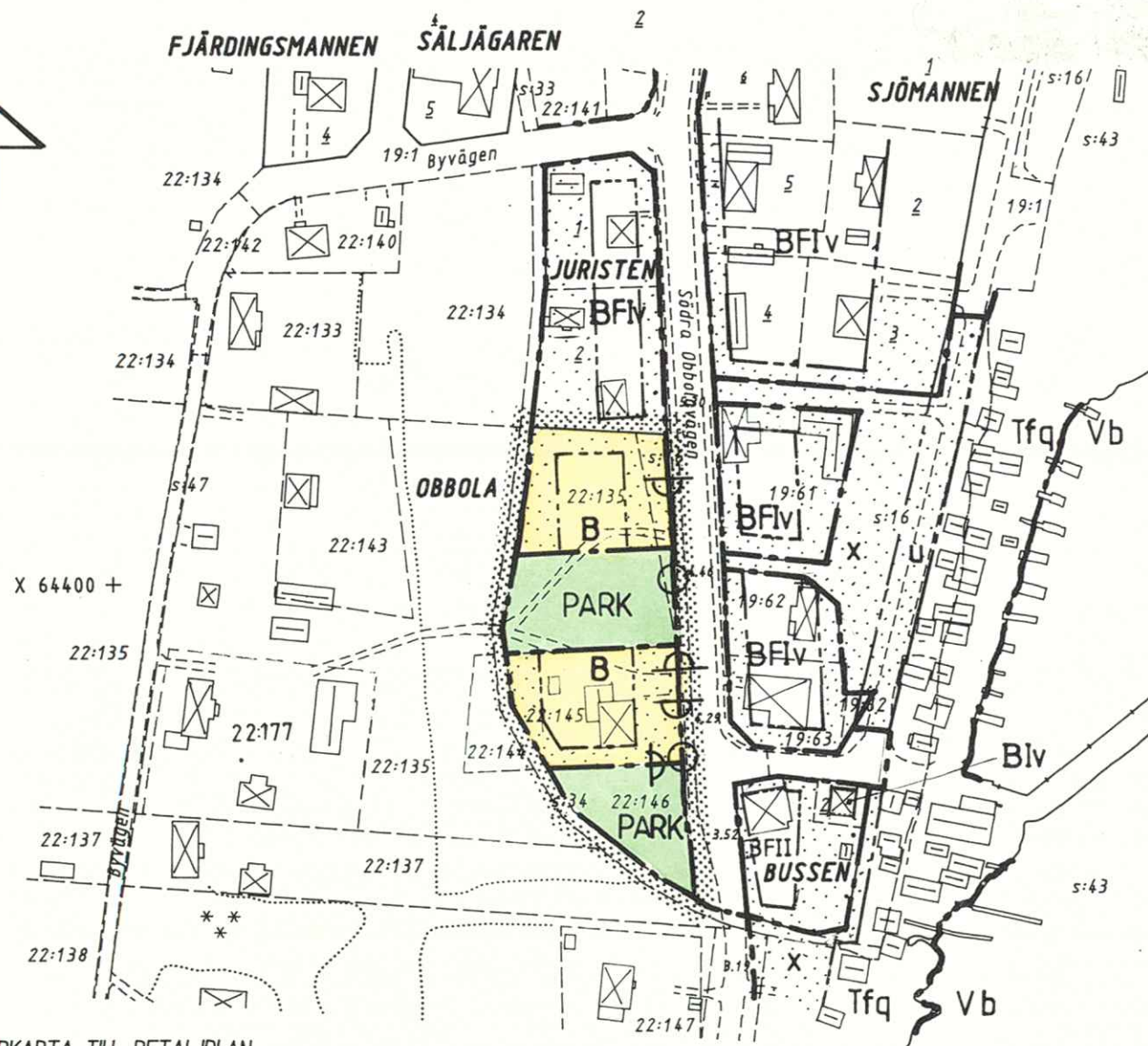


X 64600 +
Y 499800

X 64600 +
Y 499800



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1996-08-08
Reviderad

22:138

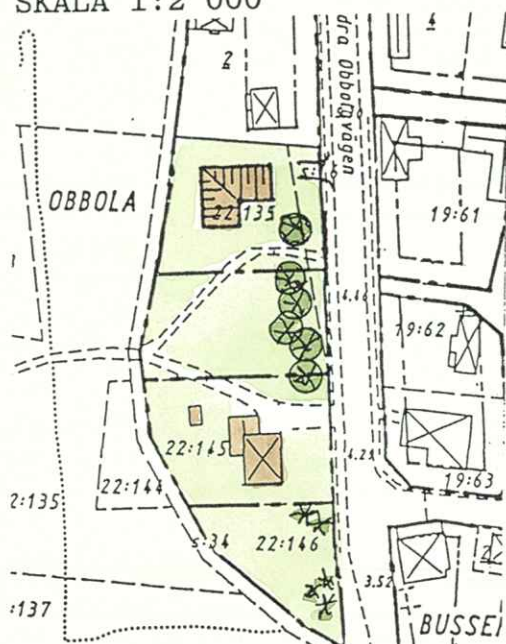
Bengt Franzén
Bengt Franzén

Mätning: SB
Kartkonstruktion: RA

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard / Fullständighet: 2 (1-2)
Standard för lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digital primärkarta 459 D
Flygfotografering år: 1976 från 600 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning. Lantmäteriverket: 1996-08-01
Upphovsrätt: Umeå kommun

ILLUSTRATION

SKALA 1:2 000



Skala 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- PARK Parkområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en huvudbyggnad får uppföras på tomt.
Högsta tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 150 m².
Högsta tillåtna sammanlagda bruttoarea för komplementbyggnader är 70 m².
På tomt får högst två lägenheter inrymmas.
Endast friliggande hus får uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

UTFART

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

Huvudbyggnads högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,0 m.
För komplementbyggnad som garage och dylikt är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 m.
Största tillåtna taklutning är 38°.
Byggnad får uppföras i högst en våning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem (5) år efter det att planen vunnit laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats (park).

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA

OBOLA 22:135 och 22:145 m.fl. i
OBOLA inom UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1996-10-10

UMEÅ PLANKONSULT

Ingemar Stenlund
Ingemar Stenlund

2480-P9713

Antagen av: BN 1996-12-09

Laga kraft: 1997-01-03 UTSTÄLLNINGSHANDLING

Vidimeras: *S.L.*

96.07



LAGAKRAFTBEVIS

1997-01-08

Detaljplan för fastigheterna **Obbola 22:135, 22:145 m fl** i Obbola inom Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1996-12-09, § 215

Då kommunens beslut inte har överklagats har planen vunnit laga kraft **1997-01-03.**

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till

LM

FRM

FBM

Plan o Räddningstjänst

Bygglov

2480 - P97/3

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
1996-12-09

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 13.30-17.35	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad, till kl 16.30 Margareta Lindskog, ord från kl 16.30 Anna Lind Peter Olofsson Kurt Bergström Åsa Ögren Ingemar Dalgård Lennart Eriksson Rune Wästerby Jonas Renman	
Ersättare	Bert-Allan Persson Åke Burman Assar Karlsson Annie Lorentzon Jerker Marklund, till kl 16.00	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Lars Eklöf, bygglovchef Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Anders Berg, planchef Mathias Wärmhjelms, trafikingenjör	Börje Nordström, lantmätare Patrik Forsberg, arkitekt Gerd Lantz, planingenjör Staffan Sjöström, lantmätare Roger Berggren, trafiktekniker Fredrik Forsell, trafikingenjör
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 1996-12-11 <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström <i>Ann-Kristin Lundström</i>
	Ordförande	Carin Conradsson <i>Carin Conradsson</i>
	Justerande	Lennart Degerliden <i>Lennart Degerliden</i>

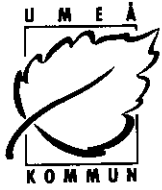
Paragrafer 205-237

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1996-12-09		
Datum för anslags uppsättande	1996-12-13	Datum för anslags nedtagande	1997-01-03
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret <i>Ann-Kristin Lundström</i>		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		

96-12-13 Und postad
J.L.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 96-07

Beslutsdatum
1996-12-09

§ 215

Justerarnas sign:

[Handwritten signature]

Fastighetsbeteckning: OBBOLA 22:135 m.fl
Fastighetens adress: Obbolavägen 60

Sökandens namn: Berit Norén
S. Obbolavägen 62
913 42 Obbola

Ärendet avser: Detaljplan, antagande efter utställning

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Hans Allergren

Sign. *AB An*

Detaljplanen är upprättad av Umeå Plankonsult 1996-10-10 och omfattar två småhustomter varav en dem är ny och den andra sedan länge är bebyggd. Utställning av detaljplanen har skett under tiden 1996-10-30 t.o.m 1996-11-21 under vilken tid följande skrivelser inkommit.

Länsstyrelsen, Miljö-och hälsoskyddsnämnden, Tekniska kontoret och Umeå Energi AB har i skrivelser angett att de inte har några erinringar mot detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen antas utan förändringar.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Obbola 22:135 m.fl

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



UMEÅ PLANKONSULT
TEL: 090-775410
UMEÅ 1996-10-10
PLANBESKRIVNING

UTSTÄLLNINGSHANDLING

1(2)

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA
OBOLA 22:135, 22:145 m.fl. i OBOLA inom
UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingen består av:
plankarta med bestämmelser och illustration, plan- och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Avsikten är att bringa detaljplanen i överensstämmelse med rådande förhållande, bebyggelse, samt att inom området tillskapa ytterligare en tomt för enbostadshus.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För området gäller detaljplan fastställd 1951-04-13. Planområdet redovisas i gällande plan som allmän platsmark.

Byggnadsnämnden har 1996-06-11 beslutat att detaljplan skall upprättas för redovisat område.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet

Området är beläget väster om Södra Obbolavägen, i tätortens södra del. Området är, relativt sett, svagt sluttande mot söder. Arealen är ca. 0,6 ha. Planområdet begränsas av ett dike i väster.

Inom planområdet finns f.n. ett enbostadshus uppfört med källare och inredd vind. Huset är av god standard.

Markens beskaffenhet är skiftande inom området. Inom den tillkommande tomtens byggnadstillåtna del består marken av finkornig men stenbunden morän som är mycket tjälskjutande. Markbeskaffenhetens variation är mycket beroende på att området tidigare har utgjort havsbotten. Markytan är i huvudsak ängsmark som till vissa delar är skogbeväxt

Öster om Södra Obbolavägen, som är en genomfartsväg till fritidsbebyggelsen vid havet, finns en småbåtshamn.

Södra Obbolavägen är vid planområdet av god standard med belagd körbana och hastighetsbegränsad till 50 km/tim.

FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Den i gällande plan redovisade allmänna platsmarken uppdelas så att en ny tomt redovisas utöver den redan befintliga och bebyggda. Bebyggelsen skall avse enbostadshus i en våning. Planförslaget redovisar den nya tomten som en förlängning av kvarteret Juristen.

Park

Delen mellan tomterna samt södra delen av planområdet skall även fortsättningsvis utgöra parkmark.

Utfartsförbud

Mot Södra Obbolavägen har av trafiksäkerhetsskäl utfartsförbud redovisats i erforderlig omfattning med nödvändiga öppningar för tomternas betjäning.

Vatten, avlopp och dagvatten

För bebyggelsen finns erforderliga huvudledningar för vatten och avlopp redan anlagda i området. Dagvattnet avleds via befintliga diken. Serviceanslutningar till dessa kan därför ske.

El och tele

Erforderliga el- och teleledningar finns redan i område

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

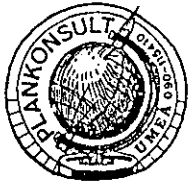
Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivning.

Umeå 1996-10-10

UMEÅ PLANKONSULT


Ingemar Stenlund

Antagen av:
Laga kraft:
Vidimeras:



UMEÅ PLANKONSULT
 TEL: 090-775410
 UMEÅ 1996-10-10
 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**UTSTÄLLNINGS-
 HANDLING**

**DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA
 OBBOLA 22:135, 22:145 m.fl. i OBBOLA inom
 UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Respektive fastighetsägare svarar för åtgärder inom kvartersmark. Kommunen är inte huvudman för allmän plats, park. Fastighetsägaren till dessa områden ansvarar för dess skötsel. Området kan på initiativ av fastighetsägaren i framtiden inrättas som gemensamhetsanläggning. Södra Obbolavägen, som ansluter till planområdet i öster, är en kommunal väg. VA-ledningarna i området är även de kommunala.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Nyttillkommande tomt avstyckas från 22:135, enligt planförslaget, på fastighetsägarens ansökan.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägare svarar för plan- och avstyckningskostnader samt övriga anslutningskostnader.

UMEÅ 1996-10-10

UMEÅ PLANKONSULT

Ingemar Stenlund
 Ingemar Stenlund

UMEÅ PLANKONSULT
Tel: 090-775410
UMEÅ 1996-10-09
SAMRÅDSREDOGÖRELSE

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA
OBBOLA 22:135, 22:145 m.fl. i OBBOLA inom
UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE, samrådsremiss

Rubricerade förslag har varit ute på samrådsremiss under tiden
1996-09-13--09-27, enligt särskild remisslista.

Under remisstiden har följande skrivelser inkommit:

- 1. KOMMUNSTYRELSENS planeringsutskott i Umeå kommun:**
- 2. KOMMUNDELSFÖRVALTNINGEN, Holmsund/Obbola:**
- 3. TEKNISKA KONTORET i Umeå kommun:**
- 4. MILJÖKONTORET i Umeå kommun:**
- 5. LÄNSSTYRELSEN, Plan/Räddningstjänst:**
- 6. LANTMÄTERIET:**
- 7. UMEÅ ENERGI AB:**

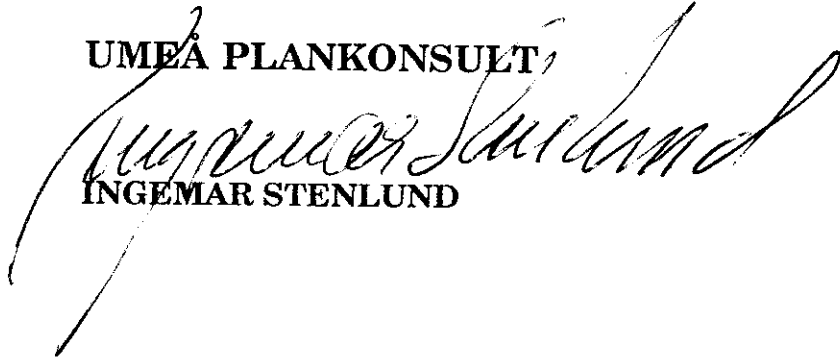
Ovanstående sju remissinstanser anför ej någon erinran mot planförslaget.

SAMMANFATTNING

Vi föreslår att planen ställs ut för allmänhetens granskning med nuvarande utformning då ingen erinran mot planen anförts under remisstiden, vilket framgår ovan.

Umeå 1996-10-09

UMEÅ PLANKONSULT


INGEMAR STENLUND