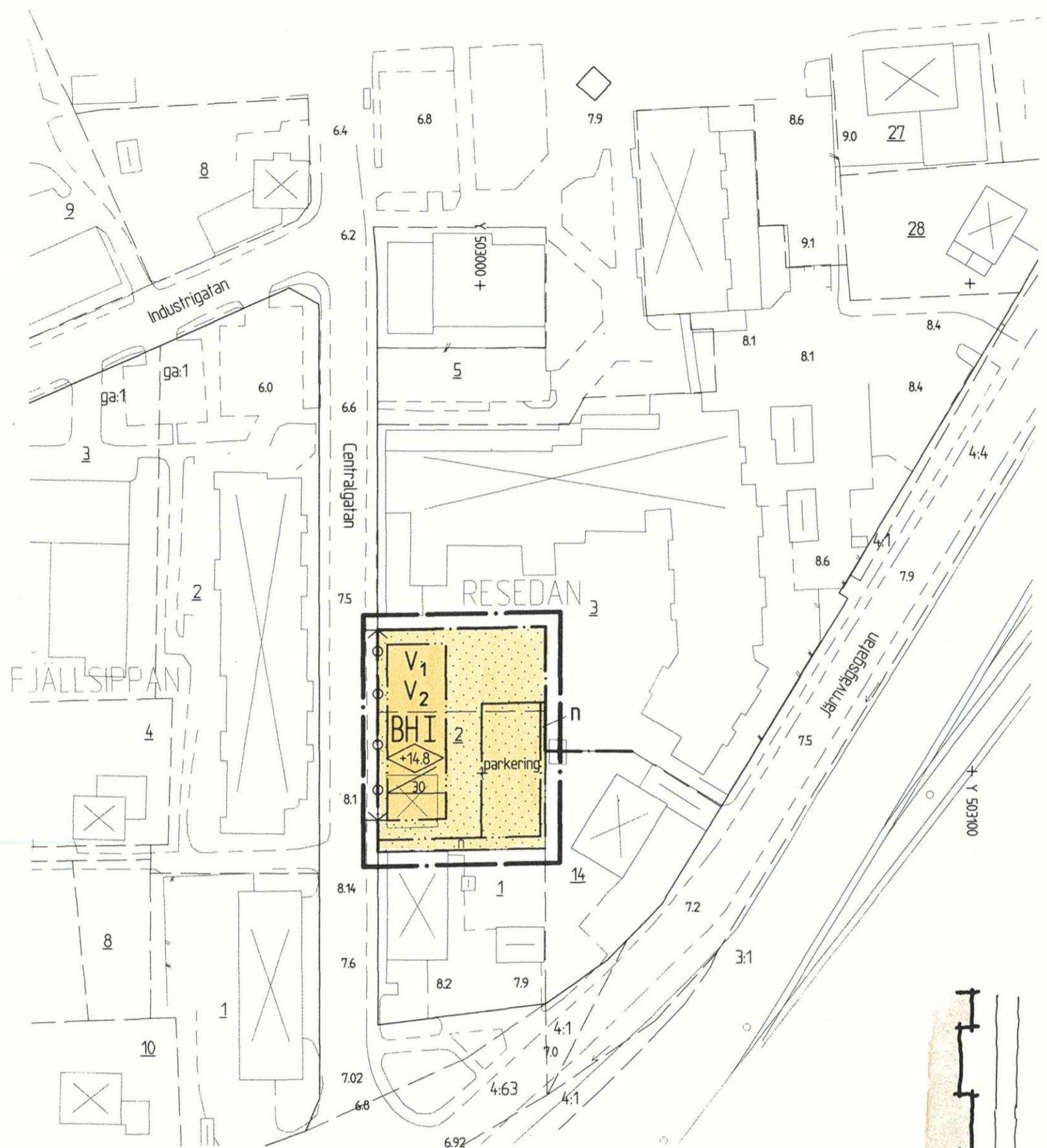




X 66600 +
Y 502900 +

X 66500 +



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1996-10-29
Reviderad

Bengt Franzén
Bengt Franzén

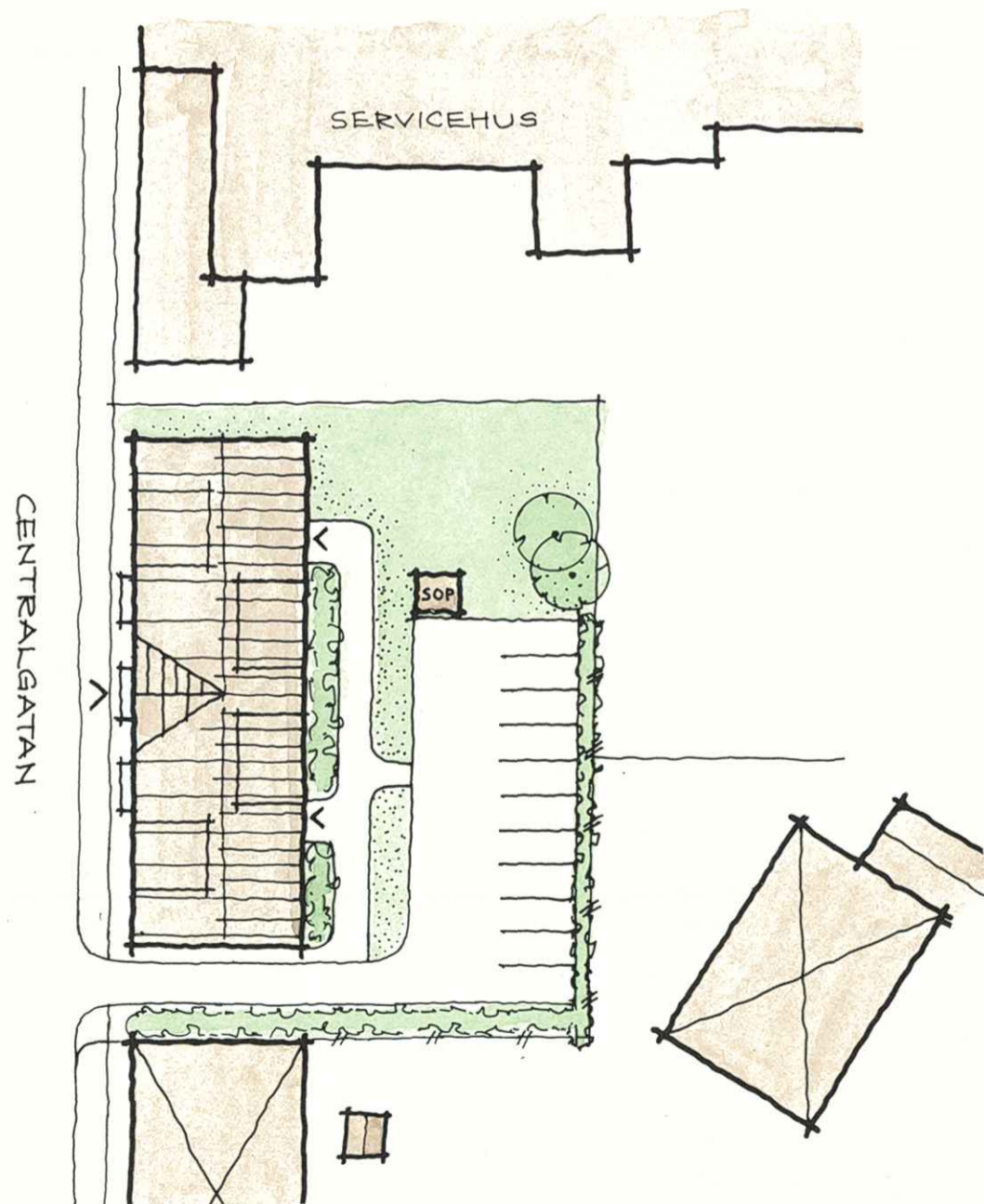
Mätning : HS
Kartkonstruktion : RA

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard / Fullständighet : 2 (1-2)
Standard för lägesnoggrannhet : 3 (1-5)
Aktualitetsstandard : 1 (1-3)
Koordinatsystem i plan och höjd : Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung : Digital primärkarta 4170
Flygfotofering år : 1992 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun



96.47

ILLUSTRATION SKALA 1:500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- .-.- Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BH Bostäder med handel i suterrängvåning.
Ytan för handel får omfatta högst 50% av suterrängplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Undantag medges för mindre sophus

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Uffart får inte anordnas
- n Avskärmade plank och vegetation skall anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ∞ Största taklutning i grader
- ∞ Högsta byggnadshöjd i meter mot Centralgatan
- I Högsta antal våningar
- V1 Suterrängvåning får anordnas
- V2 Takkupor och uppdragna fasadpartier får anordnas ovan angiven högsta byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 1997-05-12
Laga kraft 1997-09-04
Vidimeras S.L.
Känslepressens beslut 1997-06-25
Regeringens beslut 1997-09-04

Detaljplan för fastigheten
RESEDAN 2 m.fl
inom HOLMSUND i UMEÅ KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret i februari 1997
Reviderad i maj 1997

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Patrik Förberg
Patrik Förberg
Arkitekt

2480 - P97/12

**LAGAKRAFTBEVIS**

1997-10-09

Detaljplan för fastigheten **Resedan 2 m fl** inom Holmsund, i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1997-05-12, § 84

Kommunens beslut har överklagats till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har beslutat avslå överklagandet 1997-06-25.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till regeringen. Regeringen har beslutat avslå överklagandet 1997-09-04.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1997-09-04**

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till

LM

FRM

FBM

Planfunktionen

Bygglov

Sök

2480 - P97 / 12



REGERINGEN
Inrikesdepartementet

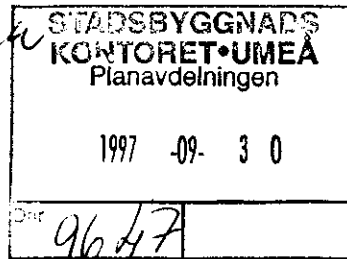
Hm PLU, Byggnadsnämnden. Ad dda

REGERINGSBESLUT 6

1997-09-04

In97/1974/PL

Kop: Plan
Karl-Göran
Börje



Umeå kommun UMEÅ KOMMUN
901 84 UMEÅ 1997-09-25

1997 205 214

**Överklagande i fråga om detaljplan för Resedan 2
m.fl. inom Holmsund, Umeå kommun**

1 bilaga

Regeringens beslut

Regeringen avslår överklagandet.

Ärendet

Byggnadsnämnden i Umeå kommun beslutade den 12 maj 1997 att anta detaljplan för Resedan 2 m.fl. inom Holmsund i kommunen.

Sedan byggnadsnämndens beslut överklagats beslutade Länsstyrelsen i Västerbottens län den 25 juni 1997 att avslå överklagandet, se bilagan.

Melker Kriström, Karl-Gustaf Löfgren och Annalena Löfgren har överklagat länsstyrelsens beslut. De vidhåller därvid de synpunkter de tidigare har framfört, bl.a. beträffande störningar vid in- och utfart från parkeringen och om brister i planförfarandet.

Skälen för regeringens beslut

Regeringen finner att detaljplanen inte kan anses innebära sådana olägenheter för klagandena att planen av det skälet inte kan godtas. Vad klagandena anfört om bl.a. brister i planförfarandet ut-



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planfunktionen

h

Klaganden

BESLUT

Datum
1997-06-25

Beteckning
2024-6483-1997

1(2)

rek + mb

Enligt sändlista

Överklagande av byggnadsnämndens beslut att anta detaljplan
(1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Överklagat beslut

Byggnadsnämndens i Umeå kommun beslut den 12 maj 1997 att anta detaljplan för fastigheten Resedan 2 m fl inom Holmsund i Umeå kommun.

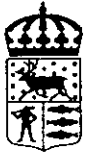
Överklagandet

Som ägare till fastigheten Resedan 1 har Ni överklagat beslutet och anför i huvudsak följande synpunkter.

Ni anser att planförslaget får negativa effekter såväl för ute- som innemiljön för boende på Er fastighet vid in- och utfart till parkeringen. Störningar befaras i form av trafikbuller, dålig luft och besvärande strålkastarljus. Vidare efterlyses en bedömning av hur ev sprängnings- och schaktningsarbeten vid utformningen av parkeringsinfarten kommer att påverka Er fastighet. Slutligen påpekas att kraven om tydlighet och förståelse för planens innebörd under samråds- och utställningstiden ej uppfyllts enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) vad gäller redovisningen i planen av kundparkeringen inne på gården.

Länsstyrelsens bedömning

Gällande detaljplan medger bostads- och handelsändamål om än i mindre utsträckning än nu föreslagen detaljplan. Kvarteret ligger centralt i anslutning till Holmsunds centrum och i området finns etablerade handelsverksamheter i markplan mot gata. Föreslagen markanvändning överensstämmer med den i området etablerade stadsbilden och verksamheten skiljer sig måttligt i omfattning från den i nu gällande plan. Det centrala läget medför att ett visst mått av förtätning får anses som en naturlig del i samhällsutvecklingen.



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planfunktionen

BESLUT

Datum
1997-06-25

Beteckning
2024-6483-1997

1(2)

rek + mb

Enligt sändlista

STADSBYGGNADS KONTORET • UMEÅ	
1997 -06- 27	
Dnr	

Klaganden

Kopi: Plan
Lars-Göran
Löv
Börje

Överklagande av byggnadsnämndens beslut att anta detaljplan
(1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Överklagat beslut

Byggnadsnämndens i Umeå kommun beslut den 12 maj 1997 att anta detaljplan för fastigheten Resedan 2 m fl inom Holmsund i Umeå kommun.

Överklagandet

Som ägare till fastigheten Resedan 1 har Ni överklagat beslutet och anför i huvudsak följande synpunkter.

Ni anser att planförslaget får negativa effekter såväl för ute- som inommiljön för boende på Er fastighet vid in- och utfart till parkeringen. Störningar befaras i form av trafikbuller, dålig luft och besvärande strålkastarljus. Vidare efterlyses en bedömning av hur ev sprängnings- och schaktningsarbeten vid utformningen av parkeringsinfarten kommer att påverka Er fastighet. Slutligen påpekas att kraven om tydlighet och förståelse för planens innebörd under samråds- och utställningstiden ej uppfyllts enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) vad gäller redovisningen i planen av kundparkeringen inne på gården.

Länsstyrelsens bedömning

Gällande detaljplan medger bostads- och handelsändamål om än i mindre utsträckning än nu föreslagen detaljplan. Kvarteret ligger centralt i anslutning till Holmsunds centrum och i området finns etablerade handelsverksamheter i markplan mot gata. Föreslagen markanvändning överensstämmer med den i området etablerade stadsbilden och verksamheten skiljer sig måttligt i omfattning från den i nu gällande plan. Det centrala läget medför att ett visst mått av förtätning får anses som en naturlig del i samhällsutvecklingen.

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 13.30-17.50

Beslutande
Carin Conradsson, ordförande
Lennart Degerliden, vice ordförande
Ingemar Jangvad, till kl 17.10
Margareta Lindskog, ord från kl 17.10 § 104
Anna Lind
Peter Olofsson, till kl 16.30
Bert-Allan Persson, ord från kl 16.30 § 104
Kurt Bergström
Olov Sjöberg
Ingemar Daigård
Nils-Åke Sandström
Rune Wästerby
Jonas Renman

Länstyrelsen Västerbottens län Plan/Författningsenheten	
Ink.	1997-06-17
2023-5503-1997	

Ersättare
Åsa Ögren, till kl 16.50
Assar Karlsson
Jerker Marklund, till kl 15.15
Lennart Eriksson
Gösta Ludvigsson
Tony Back

Övriga deltagande
Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, bygglovchef
Anders Berg, planchef
Börje Nordström, lantmätare
Ulf Sondell, stadsingenjör
Hans Allergren, stadsplaneingenjör
Mathias Wärmhjelms, trafikingenjör
Roger Berggren, trafiktekniker
Staffan Sjöström, lantmätare
Patrik Forsberg, arkitekt
Benny Sandberg, planingenjör
Lennart Boström, 1:e byggnadsinsp

Utses att justera Lennart Degerliden

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1997-05-20

Underskrifter Sekreterare

Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 80-106

Ann-Kristin Lundström

Ordförande

Carin Conradsson

Carin Conradsson

Justerande

Lennart Degerliden

Lennart Degerliden

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1997-05-12

Datum för anslags uppsättande 1997-05-21

Datum för anslags nedtagande 1997-06-11

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Ann-Kristin Lundström

Ann-Kristin Lundström

1997-05-20
1997-06-11
1997-05-20



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 96-47

Beslutsdatum
1997-05-12

§ 84

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **RESEDAN 2, HOLMSUND**
Fastighetens adress: Centralgatan

Sökandens namn: AB Holmsundsbyggnader
Bertil Kriström/Lars Tängdén

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Patrik Forsberg

Sign.

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning under januari 1997. Samråd har ägt rum under tiden 1997-01-21 t o m 1997-02-04. Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 1997-03-03 t o m 1997-03-24.

Av de skriftliga synpunkter som inkommit har **Länsstyrelsen, Umeå Energi AB, Umeå kommuns tekniska kontor samt Kommunstyrelsens planeringsutskott** inget att erinra mot planförslaget. **Miljö- och hälsoskyddsnämnden** samt **Holmsund/Obbola kommunalnämnd** tillstyrker förslaget.

Holmsunds PRO motsätter sig i sitt yttrande rivning av den befintliga byggnaden på fastigheten, vilken man idag förhyr, och bifogar ett drygt hundratal namnunderskrifter "Mot planerna att riva PRO-gården i Holmsund". Man föreslår "att stadsplaneändringen bordlägges" och att en utredning avseende utveckling av handel och byggandet av bostäder i Holmsund genomförs.

Kommentar: Den avsedda byggnaden finns inte upptagen i *Bevarandeförslag för Holmsund 1983* och omfattas i gällande plan inte av någon skyddsbestämmelse. Synpunkten lämnas utan åtgärd.

Ägarna till grannfastigheten Resedan 1, M. Kriström, K-G. Löfgren och A. Löfgren, vidhåller sina synpunkter från samrådsskedet om oacceptabla olägenheter för de boende i form av dålig luft, buller och störningar av bilstrålkastare. Man efterlyser också en bedömning av hur eventuella schaktnings- och sprängningsarbeten kan påverka deras fastighet. Slutligen ifrågasätter man om kraven på tydlighet och förståelse i utskickade handlingar uppfyllts enligt PBL.

Kommentar: Genom flera olika åtgärder har skyddet mot buller och andra störningar i största möjliga mån tillgodosetts i planen efter samrådet (se samrådsredogörelsen!).

Åtgärder för att motverka eventuella schaktnings- och sprängningsskador vidtas under byggskedet och är frågor för bygginspektionen.

Stadsbyggnadskontoret anser vidare, att utsända handlingar uppfyllt tillämpliga krav på tydlighet och förståelse, men väljer ändå att till planbeskrivningen lägga mer preciserade uppgifter om parkeringssituationen.



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 96-47

Beslutsdatum
1997-05-12

§ 84

Justerarnas sign:

A. Hall

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Under utställningstiden har synpunkt som inte beaktats inkommit från Holmsunds PRO. Man motsätter sig rivning av den byggnad man förhyr.

Inkommen synpunkt, både under samråds- och utställningstid, som inte har beaktats, har framförts av fastighetsägarna till fastigheten Resedan 1. Dessa godtar, med hänvisning till störningar från infarten till och parkering på gården, ej planförslaget. Man ifrågasätter också tydligheten i redovisningen av parkeringsplatser för handelsändamål. Med avseende på det sistnämnda kompletteras detaljplanen och planbeskrivningen.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen
att anta den reviderade detaljplanen

(Uppllysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 96-47

Detaljplan för fastigheten Resedan 2 m.fl. inom Holmsund i Umeå kommun

Handlingar till ärendet är, förutom denna beskrivning, plankarta med bestämmelser och illustration samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av ett flerbostadshus längs Centralgatan. I del av bottenvåningen avses handel bedrivas. En befintlig byggnad på fastigheten Resedan 2, idag uthyrd till PRO, avses rivas.

PLANDATA

Planområdet omfattas av fastigheterna Resedan 2, ägd av Umeå kommun, samt Resedan 3, ägd av AB Holmsundsbyggnader.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan antagen 1983-04-25. För planområdet gäller även fördjupad översiktsplan för Umeå stad, Holmsund/Obbola, antagen 1990-06-18.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Den tillkommande byggnaden planeras att inrymma cirka 10 lägenheter med entréer från trapphus, tillgängligt både från gata och gård. I suterrängvåningen anordnas tvättstuga, förråd etc.

Byggnaden ges en utformning, som inte i onödig omfattning inkräktar på solinfallet till servicehusets lägenheter eller till dess gård. Byggnaden uppförs som ett s k suterränghus med en höjd av 2 1/2 våningar mot gatan och 1 1/2 våning mot gård. Taklutningen maximeras till 30 grader. Vinden avses inredas och kan utformas med takkupor och uppdragna fasadpartier.

Handel

I den tillkommande byggnadens suterrängplan kan lokaler för handelsändamål upplåtas, men får inte överstiga 50% av planets totala yta.

Friytor

Flerbostadshusets friyta som enligt gällande norm ska vara 477 m², tillgodoses inom planområdet. Friytan blir en del av den gemensamma gården inom fastigheterna Resedan 2-3.

Tillgänglighet

Tillgängligheten till bostäderna och dess friyta skall anpassas för rörelsehindrade personer enligt gällande normer.

Geotekniska förhållanden

Grundförhållanden klarlägges i samband med bygglov/byggnämälän.

Skyddsrum

Skyddsrumsansökan skall inlämnas.

Parkering

Byggnadens totala bruttoarea på 1138 m², innebär enligt gällande parkeringsnorm, att 11 parkeringsplatser måste anordnas. Av dessa parkeringsplatser utgör fem stycken parkering för handel och resterande är avsedda för bostäderna. Om möjligheten till handel i bottenvåningen inte utnyttjas, utan avsedd yta istället utnyttjas till bostadsändamål, behöver totalt endast sju parkeringsplatser anläggas. Dessa anläggs som öppna platser på gården med angöring från Centralgatan. För att hindra störande strålkastarljus, skall ett relativt tätt staket med en höjd av 1,30 meter och tät plantering anordnas i tomtgränsen bakom parkeringen mot fastigheterna Resedan 3 och 14. På samma sätt anordnas staket och plantering mellan infarten och fastigheten Resedan 1.

Teknisk försörjning

Uppvärmning med vattenburen el avses ske via servicehuset.

Avfall

Sophantering med sopkärl kommer att ske via ett sophus placerat på gården. I detta kan även grovsopor inrymmas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

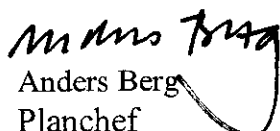
Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

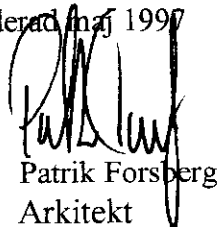
REVIDERING

Under rubriken "Parkering" har tillägg med förtydliganden om antal parkeringsplatser gjorts.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1997
Planavdelningen

Reviderad maj 1997


Anders Berg
Planchef


Patrik Forsberg
Arkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten RESEDAN 2 m fl inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark. Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av ett flerbostadshus längs Centralgatan. Del av byggnaden avses att upplåtas för handelsändamål.

Resedan 2 ägs idag av Umeå kommun. AB Holmsundsbyggnader som är beställare avser att förvärva fastigheten av kommunen.

Resedan 2 bör således föras samman med Resedan 3. Alternativt bör Resedan 2 tillföras mark från Resedan 3.

Kommer den nya bebyggelsen att utgöra egen fastighet bör friytorna (gården) inrättas som gemensamhetsanläggning för båda fastigheterna.

TEKNISKA FRÅGOR

Dagvatten kan f n inte anslutas till dagvattennät. Kommunen avser att bygga ut dagvattennätet i samband med andra anläggningsarbeten i denna del av Holmsund. Tidplanen för denna utbyggnad är dock f n inte helt klarlagd.

Nödvändiga parkeringsytor i enlighet med gällande norm (11 platser; alternativt 7, se planbeskrivning) anordnas som öppna platser på gården. Parkeringen angörs via utfart mot Centralgatan.

Behovet av friytor för den tillkommande bebyggelsen tillgodoses inom planområdet. Friytan avses att inrättas som en gemensam gård för den

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

2 (2)

Dnr PLA 96-47

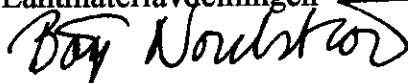
nya bebyggelsen tillsammans med den befintliga bebyggelsen på Resedan 3.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal avses att tecknas med AB Holmsundsbyggnader.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1997,
Lantmäteriafdelningen _____ rev maj 1997



Börje Nordström
lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Dnr PLA 96-47

**DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN RESEDAN 2 M. FL.
INOM HOLMSUND I UMEÅ KOMMUN**

Berörda sakägare, kommunala och statliga förvaltningar har per brev 1997-01-20 fått del av samrådshandlingarna omfattande plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. De har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter senast 1997-02-04.

Hyresgästföreningen och Telia har ej inkommit med något yttrande.

Länsstyrelsen, Miljökontoret, Brandförsvaret och Umeå Energi AB har inga erinringar mot planförslaget.

Tekniska kontoret påpekar, att det f.n. saknas dagvattenledningar fram till fastigheten. Man anser också, att det för framtida behov behöver reserveras dels utrymmen för grovavfall, dels ytor för kompostering.

Kommentar: Dagvattenfrågan löses i samband med byggnation. Genomförandebeskrivningen kompletteras på denna punkt. Utrymmen för grovavfall anordnas vid behov i illustrerat sophus. Kompostering kan vid behov ske på gården inom angiven fastighetsgräns.

Kommundelsförvaltningen Holmsund/Obbola anser 1997-01-31 genom den tekniska enheten, att det aktuella planförslaget är bättre anpassat till rådande förhållanden än tidigare förslag. Av det skälet skulle de kunna acceptera förslaget, men de är ändå tveksamma och hänvisar till KDN:s tidigare ställningstaganden om prioritering av utbyggnader i Holmsunds centrum. Förvaltningen sätter också frågetecken inför nya lokaler till PRO, avstånden från den tilltänkta byggnaden till de befintliga och parkering för den tänkta handelsverksamheten. KDN:s formella behandling av ärendet avses ske i samband med utställningsförfarandet.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret anser att de föreslagna avstånden mellan byggnaderna är tillräckliga. Av olika skäl kommer ändå avståndet till Resedan 1 att ökas (se kommentar nedan!). Handels behov av p-platser tillgodoses med fem platser på gården.

Melker Kriström, Karl-Gustaf Löfgren och Annalena Löfgren, ägare till Resedan 1, anser i ett gemensamt yttrande inkommet 1997-02-04, att

planförslaget innebär "...helt oacceptabla olägenheter för boendemiljön i de angränsande lägenheterna...". De anser sig inte kunna godta planförslaget.

Fastighetsägarna vänder sig emot, att in- och utfart samt parkering sker i direkt anslutning till fastigheten Resedan 1 och därmed också till lägenheterna i husgaveln. De befärrar att parkeringen på gården kommer att generera ett omfattande trafikbuller, dålig luft, besvärande strålkastarljus och även reducera användningen av den befintliga grönytan som rekreationsändamål.

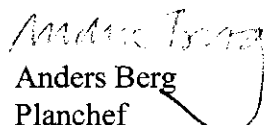
Kommentar: Byggnaden på fastigheten Resedan 1 står i fastighetsgräns, direkt gränsande till den föreslagna in- och utfarten. De lägenheter som ligger i denna del av huset, har dock inga fönster i gavelläget och kommer sannolikt endast att beröras av eventuella störningar från strålkastarljus. Att gårdsmiljön påverkas av den föreslagna p-platsen, är självklart men inte unikt i en tätbebyggd miljö.

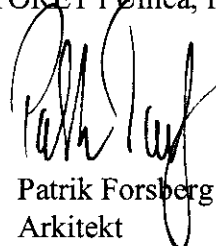
Sammantaget anser Stadsbyggnadskontoret, att den föreslagna planen inte medför oacceptabla olägenheter för in- eller utvändiga boendemiljö på de angränsande fastigheterna. För att ändå minimera eventuella störningar, ändras planförslaget i två avseenden:

1. Ett plank och plantering skall uppföras mellan fastigheterna Resedan 1 och 2.
2. Infarten till fastigheten breddas genom att det planerade husets längd minskas. Härav följer att tänkt byggnadsyta minskar med cirka 47 kvm och antal p-platser reduceras till elva.

På plankartan görs i övrigt endast en redaktionell ändring av angivet våningsantal, vilket skall vara "1". Utöver denna våning innehåller den tänkta byggnaden såväl suterräng- som vindsvåning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå, februari 1997
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Patrik Forsberg
Arkitekt