



LAGAKRAFTBEVIS

1997-08-05

Detaljplan för del av fastigheten **Sävar 3:59** inom Sävar i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1997-06-16, § 119

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1997-07-14**.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Ingrid Lindtorss

Kopia till

LM
FRM
FBM
Plan o Räddningstjänst
Bygglov
Sök

2480 - P97 / 11

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
1997-06-16

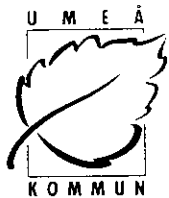
Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 9.00-17.15, lunch 12-13.00	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad, till kl 12.00 Åsa Ögren, ord från kl 13.00 till 14.00 Anna Lind Peter Olofsson Kurt Bergström Olov Sjöberg Ingemar Dalgård Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Jonas Renman, från 13.00	
Ersättare	Bert-Allan Persson Margareta Lindskog Assar Karlsson Jerker Marklund, från kl 13.00 till kl 15.00 Lennart Eriksson	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Lars Eklöf, bygglovchef Anders Berg, planchef Börje Nordström, lantmätare Ulf Sondell, stadsingenjör Hans Allergren, stadsplaneingenjör Staffan Sjöström, lantmätare Lennart Boström, 1:e byggnadsinsp	Fredrik Forsell, Tekniska kontoret § 107 Claes Cahier, Brandförsvaret § 107 Per-Anders Olsson, Bradförsvaret § 107
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1997-06-19	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justerande	Lennart Degerliden

Paragrafer 107-151

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1997-06-16		
Datum för anslags uppsättande	1997-06-23	Datum för anslags nedtagande	1997-07-14
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret	97-06-19 Per-Anders Olsson	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	[Signature]	



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 97-15

Beslutsdatum
1997-06-16

§ 119

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Del av fastigheten SÄVAR 3:59
Fastighetens adress: Forsells väg
Sökandens namn: Kommunfullmäktige
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Peder Seidegård

Sign:

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i maj 1997. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 6 maj- 28 maj 1997.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Västerbottens museum har ingen erinran.

Tekniska kontoret skriver i sitt yttrande att kommunen har en vattenledning längs Forsells väg. De föreslår att Änkehuset flyttas längre västerut för att ge plats åt ett u-område.

Sävar och Holmöns kyrkliga samfällighet genom Elmer Lindquist anför i yttrandet att Änkehuset bör placeras ytterligare ca två meter västerut för att bl.a. underlätta snöröjning.

Kommentar: Plankartan justeras angående byggnadens placering och kompletteras angående u-området. Genomförandebeskrivningen kompletteras angående u-området.

Samråd har hållits med berörda sakägare, Sävar 3:78 och Sävar 3:9, vilka inte har någon erinran.

Telia skriver i sitt yttrande att de har en befintlig kabelanläggning inom planområdet. De föreslår att ett u-område bildas mellan fastigheterna Sävar 52:1 och Sävar 3:59 för att möjliggöra en undanflyttning av kabelanläggningen.

Kommentar : Planområdet utvidgas och kompletteras med ett u-område. Genomförandebeskrivningen kompletteras med u-område.

Samråd har hållits med berörd markägare som inte har någon erinran.



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 97-15

Beslutsdatum
1997-06-16

§ 119

Justerarnas sign:

Övriga sakägare och statliga instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Planområdet utvidgas och kompletteras angående u-områdena. Plankartan justeras angående byggnadens placering. Genomförandebeskrivningen kompletteras angående u-områdena.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen
att anta den reviderade detaljplanen

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 97-15

Detaljplan för del av fastigheten **SÄVAR 3:59** inom Sävar, Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Detaljplan med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att tillskapa utrymme för det s.k änkehuset och för ett förråd.

PLANDATA

Planområdet är beläget öster om Kyrkvägen och väster om intilliggande församlingsgård och servicehuset Bruksbacken. Fastigheten är i kommunalt ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan (Sä A3/32) fastställd 1980-02-11 och fördjupad översiktsplan för Sävar tätort, antagen 1995-08-21.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Det f.d änkehuset, som uppfördes i början av 1800-talet från brukstiden, är utpekad som kulturhistorisk värdefull byggnad i den fördjupade översiktsplanen. Huset har också inrymt slöjdsal och pensionärsbostäder.

För att ge plats åt en tänkt tillbyggnad av servicehuset Bruksbacken måste änkehuset för att kunna bevaras, flyttas till annan plats.

För att efter en flyttning bevara helheten i den kulturhistoriskt värdefulla miljön längs Forsells väg tillskapas ett område för änkehuset på andra sidan vägen, mitt emot dess ursprungliga plats.

Söder om änkehuset reserveras utrymme för parkering och förråd för servicehusets behov.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

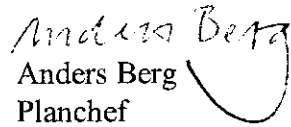
Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

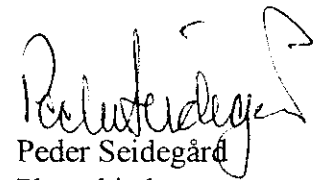
REVIDERING

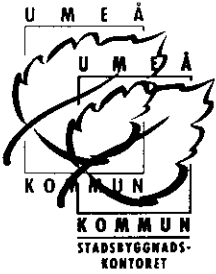
Planområdet utvidgas och kompletteras angående u-områdena. Plankartan justeras angående byggnadens placering. Genomförandebeskrivningen kompletteras angående u-områdena.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1997
Planavdelningen

Rev i juni 1997


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **SÄVAR 3:59** inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är dels att möjliggöra att det s k änkehuset kan flyttas till annan plats, dels att möjliggöra uppförande av en förrådsbyggnad.

Den av kommunen ägda exploateringsfastigheten Sävar 61:1 bör genom fastighetsreglering tillföras mark från Sävar 3:59, Sävar 52:1 och Sävar S:5 (samfällad mark), såvida markägaren inte föredrar att en särskild fastighet tillskapas för änkehuset vilket i sådant fall får ske genom avstyckning och fastighetsreglering.

Utrymme för allmänna underjordiska ledningar bör säkerställas med servitut eller ledningsrätt.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1997,
Lantmäteriafdelningen rev juni 1997

Börje Nordström
lantmätare