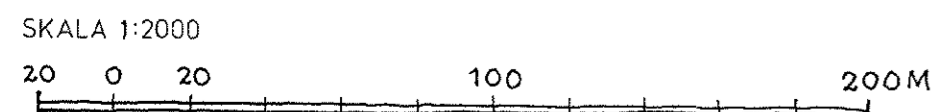


ORIENTERINGSKARTA




Tillägg till

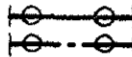
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom den särskilt avgränsade delen, där stadsplan SäA2/31 fastställd 1978-05-25 är giltig. Denna karta gäller tillsammans med ändringen. I ovanstående stadsplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på plankartan och bestämmelserna.

BETECKNINGAR

 Gräns för ändring av stadsplan

UTGÅENDE BESTÄMMELSE

 Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för ändring av stadsplan utgår vid årsskiftet närmast fem år efter det att ändringen vunnit laga kraft.

Handlingarna består av
 - Karta med Tillägg till planbestämmelser
 - Tillägg till planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning.

BESLUT

ANTAGEN BN 1996-10-28
 LAGA KRAFT 1996-11-26
 VIDIMERAS *F.Ö.*

Ändring av stadsplan (SäA2/31) för
kvarteret SÅGEN m m inom Sävar samhälle
 i Umeå kommun

Tillägg till
PLANKARTA OCH PLANBESTÄMMELSER

STADSBYGGNADSKONTORET i september 1996
 Planavdelningen Rev i oktober 1996

Anders Berg
 Anders Berg
 Planchef

Stina Fahlgren
 Stina Fahlgren
 Arkitekt

2480 - P96/6



LAGAKRAFTBEVIS

1996-11-28

Ändring av detaljplan för kvarteret **Sågen m m** inom Sävar samhälle i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1996-10-28, § 187

Då kommunens beslut inte har överklagats har planen vunnit laga kraft **1996-11-26.**

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till

LM

FRM

FBM

Plan o Räddningstjänst

Bygglov

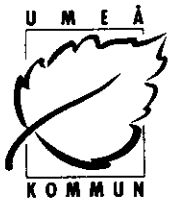
2480 -P96/6

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 13.00-17.50	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad, till kl 17.00 Anna Lind, från kl 14.00, ord från kl 17.00 Peter Olofsson Kurt Bergström Olov Sjöberg Åsa Ögren Ingemar Dalgård, till kl 17.00 Gösta Ludvigsson, ord från kl 17.00 Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Åsa Karlsson	
Ersättare	Bert-Allan Persson Åke Burman Margareta Lindskog Lennart Eriksson, till kl 17.20 Assar Karlsson Annie Lorentzon Jerker Marklund, från kl 13.30 till kl 17.00	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Lars Eklöf, bygglovchef Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Mathias Wämhjelm, trafikingenjör	Börje Nordström, lantmätare Patrik Forsberg, arkitekt Benny Sandberg, planingenjör Staffan Sjöström, lantmätare
	Tord Lind, Komrev, Lycksele, § 176 Clas-Bertil Söderlund, Komrev, Lycksele, § 176	
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 1996-11-01	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström Paragrafer 176-204
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justera	<i>Lennart Degerliden</i> Lennart Degerliden

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1996-10-28		
Datum för anslags uppsättande	1996-11-05	Datum för anslags nedtagande	1996-11-26
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		<i>Postad 96-11-05 till LSN samt Loh</i>
Underskrift	<i>Ann Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		<i>S.L.</i>



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 96-33

Beslutsdatum
1996-10-28

§ 187

Justerarnas sign:
[Signature]

Fastighetsbeteckning: **SÅGEN m m**

Sökandens namn: Skogsägarna Västerbotten-Örnsköldsvik
Box 4076
904 03 UMEÅ

Ärendet avser: Ändring av stadsplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Stina Fahlgren Sign: *[Signature]*

Ändring av stadsplan (SäA2/31) för kvarteret Sågen inom Sävar samhälle, har upprättats i augusti 1996. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 16 september- 2 oktober 1996.

Länsstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, Sävar Kommundelsförvaltning, Vägverket, berörda sakägare, berörda statliga och kommunala instanser har med brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget.

Sävar Kommundelsförvaltning har inget att erinra mot förslaget. Man konstaterar att området är planlagt som industrimark i den fördjupade översiktsplanen för Sävar tätort, samt att området för vattentäkt inom stadsplanen har ersatts av nya vattentäkter nordväst om Sävar. Detta innebär att det inte föreligger något hinder att anlägga en väg genom området.

Vägverket har inget att erinra mot förslaget, under förutsättning att vägen nyttjas enbart av materialtransporter mellan industriområdena, och att förbud av annan trafik kommer att skyltas vid anslutningarna.

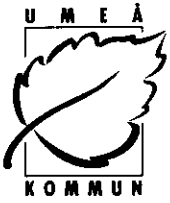
Vägverket pekar också på att väg 649, Bullmarksvägen, har en ny sträckning i översiktsplanen.

Vid genomförandet av transportvägen ska samråd ske med Vägverket, för rätt utformning av vägens anslutning.

Kommentar: Vägverkets samrådsyttrande är delgivet sökande.

Tekniska kontoret skriver att man har förståelse för motivet till ändringen av stadsplanen, men vill påtala följande:

1. Förslaget innebär försämrade trafiksäkerhet.
2. Läget bör vara det optimala ur verksamhets- och trafiksynpunkt.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 96-33

Beslutsdatum
1996-10-28

§ 187

Justerarnas sign:
ALDahl

3. Planen bör även omfatta den del av allmän platsmark som ligger mellan Sävar 62:1 och Bullmarksvägen, eftersom man anser att området bör vara avsett för industrimark.
4. I genomförandebeskrivningen bör en rättelse ske; Pålböletomten 2:1 skall vara Pålböletomten 8:1.

Kommentar:

1. Trafiksäkerhetsfrågorna är prövade av Vägverket.
 2. Läget är prövat av sökande och är det optimala ur verksamhetssynpunkt.
 3. Om behov finns upprättas en ny detaljplan i ett senare skede.
 4. Genomförandebeskrivningen revideras enligt önskemålet.
- Remissvaret och kommentarerna har delgivits sökande

Umeå Energi AB har inget att erinra mot förslaget, men anser att två högspänningsluftledningar bör finnas utmärkta på illustrationen.

Kommentar: Illustrationen kompletteras enl. förslaget.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser, har inget att erinra.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Genomförandebeskrivningen revideras.
Högspänningsluftledningarna markeras.
Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av ändringen av stadsplanen.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av stadsplan för kvarteret Sågen mm inom Sävar samhälle i Umeå kommun.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



Tillägg till PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 96-33

Ändring av stadsplan för kvarteret **SÅGEN m m** inom Sävar samhälle i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Karta med Tillägg till bestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändring av stadsplan är att möjliggöra överfart över väg 649 (Bullmarksvägen) inom ändringsområdet.

PLANDATA

Ändringsområdet är beläget strax norr om korsningen Bullmarksvägen (väg 649) och Tväråmarksvägen (väg 646).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller stadsplan (Sä A2/31) fastställd 1978-05-25. För området gäller även fördjupad översiktsplan för Sävar tätort antagen 1995-08-21.

STADSPLANEÄNDRING

Utfartsförbudet upphör inom markerat område efter väg 649 (Bullmarksvägen). Stadsplanen ändras för att möjliggöra varutransporter mellan fastigheterna Sävar 62:1 och Sävar 13:41. Området för vattentäkt i anslutning till ändringen har ersatts av ny vattentäkt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1996
Planavdelningen Rev oktober 1996

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Stina Fahlgren
Stina Fahlgren
Arkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 96-33

Ändring av stadsplan för kv **SÅGEN** m m inom Sävar samhälle i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Följande gäller som genomförandebeskrivning för gällande stadsplan (Sä A2/31) i de delar som berörs av planändringen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande stadsplan har gått ut. Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planändringen är att tillåta utfart mot och överfart över Bullmarksvägen för att möjliggöra varutransporter mellan två fastigheter, Sävar 62:1 och Sävar 13:41. (En upplåtelse för byggande av väg på fastigheten Pålböletomten 8:1 bör säkerställas med servitut men sådan upplåtelse faller utanför vad planändringen kan reglera.)

Planändringen i sig ger inte upphov till behov av ändrad fastighetsindelning.

TEKNISKA FRÅGOR


Utfarter får anläggas inom i planen markerade områden på ömse sidor av Bullmarksvägen.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och utbyggnadskostnader.

Planavtal avses tecknas med ägaren till Sävar 62:1, Sävar Såg & Hyvleri AB.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1996,
Lantmäteriafdelningen rev oktober 1996



Börje Nordström
lantmätare