

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom den särskilt avgränsade delen, där byggnadsplan Sä A2/9 fastställd 1968-10-03 är giltig. Denna karta gäller tillsammans med ändringen. I ovanstående byggnadsplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på plankartan och bestämmelserna.

BETECKNINGAR
--- Gräns för ändring av byggnadsplan

UTGÅENDE BESTÄMMELSE

Våningsantal
Mom 3 Å med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal

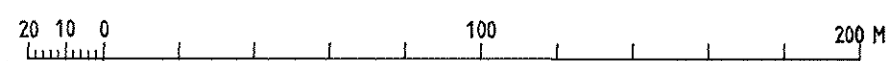
NY BESTÄMMELSE

Taklutning
Å med ln betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30

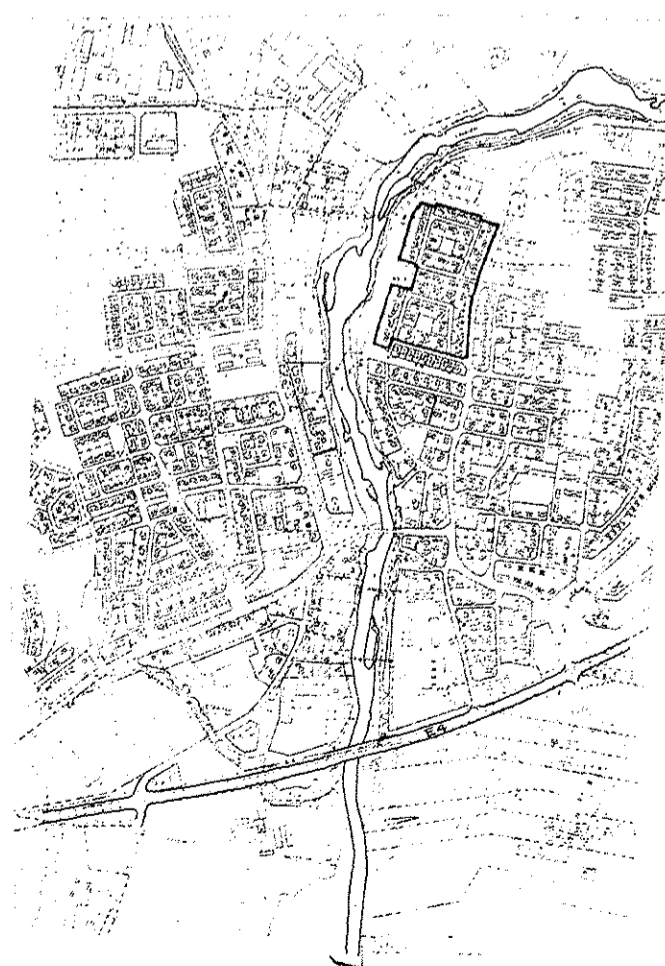
Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för ändring av byggnadsplanen utgår vid årsskiftet närmast fem år efter det att ändringen vunnit laga kraft

- Beteckningar**
- Anv. gräns sammanf.
 - Fastighetsgräns
 - 4 5:2 Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Vägkant
 - Stänt
 - Staket
 - Häck



Skala 1:2000



ORIENTERINGSKARTA

PLANA VGIFT

SAMRÅDSHANDLING

- Handlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 1996-06-11
Laga kraft 1996-07-08
Vidimeras *SL*

Ändring av byggnadsplan (Sä A2/9) för
NORRA DELEN av ÖSTERMARM
inom SÄVAR i UMEÅ KOMMUN

Tillägg till
PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Stadsbyggnadskontoret i april 1996

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
planarkitekt

eva

2480 -P96/4



LAGAKRAFTBEVIS

1996-07-10

Ändring av byggnadsplan för **NORRA DELEN AV ÖSTERMALM** inom
Sävar i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 96-06-11, § 113

Då kommunens beslut inte har överklagats har planen vunnit laga kraft
1996-07-08.

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till

LM

FRM

FBM

Plan o Räddningstjänst

Bygglov

2480 - P96/4

Plats och tid Byggnadsnämndens resa kl 8.15-13.30
Kommunstyrelsens sammanträdesrum, Stadshuset,
kl 14.00-18.20

Beslutande
Carin Conradsson, ordförande
Lennart Degerliden, vice ordförande
Ingemar Jangvad, från kl 13.30
Anna Lind, till kl 16.00
Peter Olofsson, till kl 17.40
Kurt Bergström
Åsa Ögren, till kl 17.00
Bert-Allan Persson, från kl 16.00
Margareta Lindskog, från kl 17.00
Ingemar Dalgård
Nils-Åke Sandström
Rune Wästerby
Jonas Renman

Ersättare Lennart Eriksson
Gösta Ludvigsson, till kl 15.00
Annie Lorentzon

Ovriga deltagande Åke Burman, till kl 16.00

Se särskild förteckning

Utses att justera Lennart Degerliden

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1996-06-17

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström*

Ann-Kristin Lundström

Ordförande *Carin Conradsson*

Carin Conradsson

Justerande *Lennart Degerliden*
Lennart Degerliden

Paragrafer 96-125
§ 124 omedelbar
justering

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1996-06-11

Datum för anslags uppsättande 1996-06-17

Datum för anslags nedtagande 1996-07-08

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1996-06-11

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör, från kl 14.00
Staffan Sjöström, lantmätare, Tekniska kontoret
Benny Sandberg, planingenjör
Hans Allergren, planingenjör
Ulf Sondell, stadsingenjör
Elon Jonsson, ingenjör



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 96-11

Beslutsdatum
1996-06-11

§ 113

Justerarnas sign:

WLD dhl

Fastighetsbeteckning:
Fastighetens adress:

NORRA DELEN AV ÖSTERMALM
Sävar

Sökandens namn:

Byggnadsnämnden

Ärendet avser:

Ändring av byggadsplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Peder Seidegård

Sign: *AB/RS*

Ändring av byggnadsplan har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i april 1966. Ändring av plan har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum undertiden 29 april- 15 maj 1996.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, berörda kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterliggare handläggning inte fordras av ändringen av byggnadsplan.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att anta den ändrade byggnadsplanen

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)

**Tillägg till
PLANBESKRIVNING**

Dnr PLA 96-11

Ändring av byggnadsplan för **NORRA DELEN AV ÖSTERMALM** inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med Tillägg till bestämmelser
- Tillägg till Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändring av byggnadsplanen är att eliminera de problem man har med plana tak genom att möjliggöra att dessa ersätts med sadeltak och samtidigt tillåta inredning av vind.

PLANDATA

Ändringsområdet omfattar de fastigheter som är belägna utefter gatorna Ringvägen och Sågforsvägen. Fastigheterna är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller byggnadsplan (Sä A2/9) fastställd 1968-10-03. För området gäller även fördjupad översiktsplan för Sävar tätort antagen 1995-08-21.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Byggnaderna har inom ändringsområdet under flera år haft problem med sina nästan plana tak. Syftet med den låga taklutningen, max 4 grader, var enligt beskrivning till byggnadsplanen följande:

”Bebyggelsen har föreslagits utformad med plana tak bl.a för att medge att man från de högre belägna ”Västerbottensgårdarna” öster om Majorsvägen får en utsikt över grupphuset mot bl.a kyrkan och strandbrinken väster om Sävarån.”

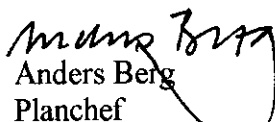
Under 1980-talet har på flera hus de plana taken ersatts med sadeltak. Detta har kunnat ske genom dispens/ mindre avvikelse från byggnadsplan. Däremot har inredande av vind inte kunnat tillåtas.”

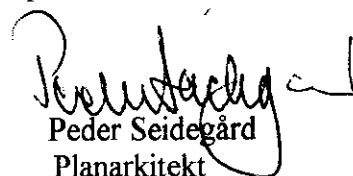
En detaljplan upprättades 1988 för tio fastigheter vid Ringvägens södra del som medgav uppförande av sadeltak och inredande av vind. När nu boende inom ändringsområdet har som önskemål att även kunna inreda sina vindar och syftet med de plana taken under en längre tid åsidosatts ändras därför byggnadsplanen till att tillåta uppförande av sadeltak och inredande av vind.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1996
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av byggnadsplan för **NORRA DELEN AV ÖSTERMALM**
inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Följande gäller som genomförandebeskrivning för gällande byggnadsplan (Så A2/9) i de delar som berörs av planändringen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande byggnadsplan har gått ut.
Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att möjliggöra att befintliga platta tak skall kunna ersättas med sadeltak.

Planändringen ger inte upphov till behov av ändrad fastighetsindelning.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för planläggningskostnader. Planavgift tas ut genom förhöjd bygglovavgift.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1996,
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare