

X 50900 +

X 50800 +

X 50700 +

000947 X
000948 Y

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

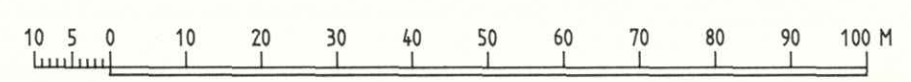
Upprättad 1996-03-26
Reviderad

Bengt Franzen
Bengt Franzen

Mätning: SB
Kartkonstruktion: JÄ

Kartstandard enligt MKK
Innehållsstandard / Fullständighet: 2 (1-2)
Standard för lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digital primärkarta
Flygfotografering år: 1989 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun

96.09



Skala 1:1000



ILLUSTRATION SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns

1. Användning av allmänna platser

NATUR Naturområde

2. Användning av kvartersmark

P Parkering. Området ska byggas ut i huvudsak enligt illustrationen.
Befintlig väg genom området ska medge trafik till området norr om parkeringen.

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Handlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration

BESLUT

Antagen BN 1996-05-13
Laga kraft 1996-06-13
Vidimeras *JL*

Detaljplan för del av fastigheten
NORRBYN 2:117
inom NORRBYN i UMEÅ KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret i april 1996

Reviderad i maj 1996

Anders Berg
Anders Berg
Planchet

Hans Allergren
Hans Allergren
planingenjör

eva

2480 - P96/3



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Plan/Räddningstjänst

BESLUT

Datum
1996-06-17

Beteckning
231-6503/96

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

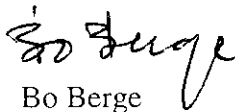
96-08-19

Beslut om förordnande enligt 15 § naturvårdslagen
(1 bilaga)

Byggnadsnämnden har den 13 maj 1996 antagit detaljplan för del av fastigheten Norrbyn 2:177 inom Norrbyn i Umeå kommun, upprättad i april 1996 och reviderad i maj 1996.

För området gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen. Passagemöjligheter mellan stranden och berörd kvartersmark (P-området) finns genom att den viktiga strandzonen bibehålls och att p-platserna som sådana inte hindrar det rörliga friluftslivets behov. Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet föreligger.

Länsstyrelsen förordnar enligt 15 § naturvårdslagen att P-området ej vidare skall omfattas av strandskydd.


Bo Berge


Margareta Ivarsson

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

Naturvårdsverket + kartkopior + delgivningskvitto
Lantmäterimynd/reg.avd
Lantmäterimynd, Umeå

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Vill Ni överklaga länsstyrelsens beslut kan Ni skriva till regeringen.

Skrivelsen skall dock skickas eller lämnas till länsstyrelsen, 901 86 UMEÅ.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

I brevet skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen.



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Plan/Räddningstjänst

BESLUT

Datum
1996-08-05

Beteckning
231-6503/96

STADSBYGGNADS KONTORET UMEÅ Planavdelningen	
96-08-07	
Dnr	

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Rättelse av länsstyrelsens beslut den 17 juni 1996 om upphävande av förordnande enligt 15 § naturvårdslagen för P-området inom detaljplan för del av fastigheten Norrbyn 2:117 i Umeå kommun

I länsstyrelsens beslut i rubricerade ärende har till följd av skrivfel angivits fastigheten "Norrbyn 2:177" i stället för "Norrbyn 2:117".

Länsstyrelsen rättar med stöd av 26 § förvaltningslagen (1990:456) det ovannämnda beslutet och beslutar att ordet "Norrbyn 2:177" ersätts med ordet "Norrbyn 2:117".

Bo Berge

Margareta Ivarsson

Kopia till

Naturvårdsverket
Lantmäterimynd/reg.avd
Lantmäterimynd, Umeå

**LAGAKRAFTBEVIS**

1996-06-14

Detaljplan för del av **Norrbyn 2:117** inom Norrbyn i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 96-05-13, § 75

Då kommunens beslut inte har överklagats har planen vunnit laga kraft
1996-06-13

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till

LM
FRM
FBM
Plan o Räddningstjänst
Bygglov

2480 -P96/3

Plats och tid	Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-17.45	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad Anna Lind Peter Olofsson Kurt Bergström, till kl 16.00 Olov Sjöberg Bert-Allan Persson, från kl 16.00 Ingemar Dalgård Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Jonas Renman	
Ersättare	Margareta Lindskog Lennart Eriksson, till kl 17.10 Åsa Karlsson, till kl 17.30 Jerker Marklund, till kl 16.15	
Övriga deltagande	Se särskild förteckning	
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1996-05-22	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i>
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i>
	Justerande	<i>Lennart Degerliden</i>
		Paragrafer 73-95 § 80 omedelbar justering
BEVIS		
Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	1996-05-13	
Datum för anslags uppsättande	1996-05-23	Datum för anslags nedtagande 1996-06-13
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret	
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström	

Till den 96-05-23

E.S. Xe



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1996-05-13

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Börje Nordström, lantmätare
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör
Staffan Sjöström, lantmätare, Tekniska kontoret
Gerd Lantz, planingenjör
Benny Sandberg, planingenjör
Hans Allergren, planingenjör



9
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 96-09

Beslutsdatum
1996-05-13

§ 75

Justerarnas sign:
LD Ce dml

Fastighetsbeteckning: NORRBYN 2:117
Fastighetens adress: Färjeläget, Norrbyn
Sökandens namn: Hörnefors kommunalnämnd
Ärendet avser: Detaljplan, antagande efter samråd

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Hans Allergren

Sign: *AB/ AM*

Detaljplanen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har skett med Länsstyrelsen, Tekniska kontoret, Hörnefors kommunalförvaltning, Umeå Fritid, Norrbyns Intresseförening, Norrbyskärs Samfällighetsförening, Lillskärs Båthamnsförening, samt Umeå Marina Forskningscentrum. Ett samrådsmöte har hållits i Norrbyn 1996-04-24 där ovan berörda intressenter i Norrbyn/Norrbyskärs samt representanter för Hörnefors kommunalförvaltning deltagit. Samtliga har uttalat sitt stöd för den parkeringslösning som detaljplanen avser. Berörda sakägare och kommunala förvaltningar har 1996-04-30 fått samrådshandlingarna per brev och beretts tillfälle att inkomma med synpunkter senast 1996-05-10. Följande remissvar har inkommit.

Länsstyrelsen meddelar att för huvuddelen av området gäller strandskydd enligt 15§ naturvårdslagen och att detaljplanens beskrivning bör kompletteras med detta. Allmänhetens möjlighet till passage utmed stränderna kan bibehållas och parkeringsplatserna som sådana hindrar inte det rörliga friluftslivets behov. Länsstyrelsen anser därför att särskilda skäl för upphävande av strandskyddet föreligger och att man är beredd att upphäva detta för P-området.

Kommentar: Beskrivningen kompletteras med strandskyddsfrågan.

Tekniska kontoret har ingen erinran mot detaljplanen. Man konstaterar dock att planområdet berörs av två upplåtta nyttjanderätter. Avtalen avses anpassas till planförslaget.

Komentar: Genomförandebeskrivningen kompletteras med text om att två nyttjanderättsavtal ska anpassas till detaljplanen.

Hörnefors kommunalförvaltning konstaterar att detaljplanen utformats enligt komundelsnämndens begäran och har därför inget att erinra mot detaljplanen.

Lillskärs Båthamnsförening tillstyrker detaljplanen under förutsättning att en bestämmelse införs om att parkeringen anordnas så att trafik inte förhindras på den



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 96-09

Beslutsdatum
1996-05-13

§ 75

Justerarnas sign:

väg som leder ut till föreningens båtupptagningsplats norr om P-området. Parkeringen bör således utformas som illustrationen anvisar. Man har ingen invändning mot att nyttjanderättsavtalet med kommunen justeras enligt detaljplanen.

Kommentar: En planbestämmelse införs om att parkeringsområdet ska utformas i huvudsak enligt illustrationen och att befintlig väg genom P-området skall vara kvar för åtkomst av området norr därom. Även beskrivningen kompletteras i detta avseende.

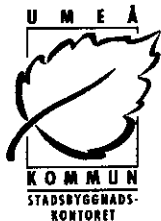
Stadsbyggnadskontoret föreslår sammanfattningsvis att detaljplanens beskrivning kompletteras med strandskyddsfrågan. Plankartan kompletteras med en planbestämmelse om att parkeringsområdet ska utformas i huvudak enligt illustrationen. Genomförandebeskrivningen kompletteras med anpassning av två nyttjanderättsavtal. Vi anser att nämnda kompletteringar inte erfordrar någon ytterligare handläggning av planärendet. Efter dessa kompletteringar föreslås byggnadsnämnden anta detaljplanen och samtidigt föreslå Länsstyrelsen att upphäva strandskyddet för berörd kvartersmark..

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

- att med ovan nämnda kompletteringar anta detaljplan för del av fastigheten
Norrbyn 2:117 samt
att föreslå Länsstyrelsen upphäva strandskyddet för berörd kvartersmark.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



Detaljplan för del av fastigheten NORRBYN 2:117 inom NORRBYN i Umeå kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Avsikten är att tillskapa parkeringsplatser för fritidsbebyggelsens och det rörliga friluftslivets behov inom Norrbyskärs skärgård.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1983-06-13 och där området utgör område för rekreatiönsändamål.

Byggnadsnämnden har 1996-04-01 beslutat att upprätta detaljplan. Beslutet grundar sig på en framställning från Hörnefors kommunalnämnd som i beslut 1996-02-05 påtalat ett behov av ytterligare ca 100 parkeringsplatser i anslutning till nuvarande parkering vid färjeläget i Norrbyn.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet är beläget strax norr om Umeå Marina forskningscentrum inom Lillskärsuddden, dit bilväg är dragen via befintligt parkeringsområde. Området är glest skogbevuxet med inslag av stora gamla granbestånd. Inslag av stormfälld skog finns. Öster om bilvägen mot Lillskärsuddden finns slyvegetation för att närmare havet övergå i en tätare vegetation främst bestående av lövträd. Vägen leder mot båthamnens båtupptagningsramp mm. Väster om planområdet fram mot båthamnen finns främst tall- och granskog medan terrängen närmast Lillskärsviken utgörs av klippvallar.

Planförslaget innebär att ett parkeringsområde med plats för ca 100-tal bilplatser tillskapas. Parkeringsområdet skall byggas ut i huvudsak enligt illustrationen och så att befintlig väg mot en båtupptagningsplats norr om det planerade parkeringsområdet blir kvar. Ett par större trädgångar närmast vägen mot Lillskärsuddden bör kunna sparas och senare ersättas med nyplantering. Nyplantering av lövträd bör också göras längs tillfartsvägen. Tillfart till parkeringsområdet sker via befintligt parkeringsområde.

Ett mindre område med tall-och granskog som bör bevaras redovisas som en avskiljande skogsridå mot båthamnens parkering/båtuppläggning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

För huvuddelen av området gäller strandskydd enligt 15§ naturvårdslagen. Allmänhetens möjlighet till passage utmed stränderna kan bibehållas och parkeringsplatserna som sådana hindrar inte det rörliga friluftslivets behov. Länsstyrelsen föreslås därför upphäva strandskyddet inom berörd kvartersmark.

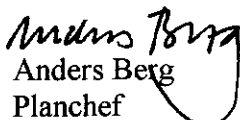
REVIDERING AV DETALJPLAN


Efter samrådsskedet har detaljplanen reviderats. Beskrivningen har kompletterats med ett avsnitt om att strandskydd enligt 15§ naturvårdslagen gäller och att detta föreslås upphävas för berörd kvartersmark. En planbestämmelse har införts om att parkeringsområdet ska byggas ut i huvudsak enligt illustrationen och att befintlig väg genom P-området skall vara kvar för åtkomst av området norr därom. Även beskrivningen har kompletterats i detta avseende. Slutligen har genomförandebeskrivningen kompletterats så att där framgår att två nyttjanderättsavtal ska anpassas till detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1996

Planavdelningen

Reviderad i maj 1996


Anders Berg
Planchef


Hans Allergren
Planingenjör



**Detaljplan för del av fastigheten NORRBYN 2:117
inom NORRBYN i UMEÅ KOMMUN**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och genomförandetid

Anläggningsarbetena planeras utföras sommaren 1996. Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Kommunen svarar för åtgärder inom kvartersmarken.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Ingen fastighetsbildning krävs. Kommunen avser även fortsättningsvis äga marken inom planområdet.

Planområdet berörs av två upplåtta nyttjanderätter. Dessa avtal ska anpassas till detaljplanen.

TEKNISKA FRÅGOR

Kommunen, genom Hörnefors kommundelsförvaltning, svarar för projektering och byggande av parkeringsområdet, vilket kan komma att ske etappvis.

**STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1996
Planavdelningen**

Reviderad i maj 1996

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Hans Allergren
Hans Allergren
Planingenjör