

Baskarta till områdesbestämmelser  
Upprättad 1993-04-30

Bengt Franzén

Framställd från översiktskarta i mätclass IV  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00  
Flygfotografering 1980 från 4600 meters höjd.

Underjordiska ledningar redovisas ej.  
Ej planredovisad. / Ej

Reviderad 1994-09-07

Bengt Franzén

SKALA 1:5000

50 0 250 500 m

GRUNDKARTA

- +— Fastighetsgräns
- +— Rutnätpunkt
- 6:22 Fastighetsbeteckningar
- ☐ Huvudbyggnad resp. förrådsbyggnad
- Väg
- Gångstig
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker, barrskog
- Högsämningsledning
- Nivåkurvor

Stadsarkitektkontoret  
28 mars 95  
Björke Holmquist

OMRÅDESBESKRIVNING

Handlingar.

Handlingar till ärendet är denna områdeskarta med bestämmelser och beskrivning.

Bestämmelsernas syfte och förutsättning.

Byggnadsnämnden beslut i maj 1992 att upprätta områdesbestämmelser för den del av Ansmark by som är belägen nordväst om E4 för att säkerställa syftet i översiktsplanen. Detta innebär att bevara den långsiktigt bestående jordbruksmarken samt att klargöra var komplettering med ny bebyggelse kan äga rum.

Ansmark är beläget ca 12 km söder om Umeå längs E4. Inom bestämmelseområdet har expansionen varit relativt långsam. Emellertid har det under den senaste 10 års perioden vuxit upp ett flertal enfamiljshus längs den befintliga byvägen. Fortfarande är efterfrågan stor på nya lokaliseringar inom denna del av Ansmark by. För att ge möjlighet till en viss komplettering av bebyggelsen inom detta område upprättas dessa områdesbestämmelser för att klargöra var kompletteringar kan äga rum.

Bestämmelseområdet är inte inventerat angående kulturhistorisk intressant bebyggelse.

Avgränsning

Området gränsar i söder mot E4, i öster mot befintlig skogsväg, i väster mot gräns åker/skog och Norrtjärnen samt i norr mot traktgräns Ansmark/Stöcksjö.

Inom område O tillåts inte ny bebyggelse med hänsyn till pågående markanvändning, landskapsbild samt trafikbuller från E4. Däremot är det tillåtet att uppföra ekonomibygnader för jordbrukets behov och att bygga om och till befintliga byggnader. Ändrad verksamhet från jordbrukets behov till hantverk i ladugård anses vara förenligt med bestämmelsernas syfte. Bullerkonturen 55 dBA är markerad på kartan och anger ungefärlig gräns för skyddszon mot E4 med hänsyn till vägtrafikbuller.

Inom område B kan viss komplettering av ny bebyggelse tillåtas. Inom vissa avsnitt kan terrängens topografi, avloppstekniska problem eller omgivningshygieniska skäl utgöra hinder för ny bebyggelse. Dessa problem får klarläggas i den allmänna lämplighetsprövningen som föregår bygglov. I vissa fall kan detaljplan komma att krävas vid mer omfattande projekt än ett enfamiljshus.

Inom delområde B ges inte automatiskt byggrätt.

Vatten och avlopp

Delområde B ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten. Avlopp anordnas enskilt av respektive fastighetsägare. Avloppsanläggningen måste godkännas ur hälso- och miljösynpunkt. Kontakt bör därför tas i god tid med kommunens miljökontor.

REVIDERING

Byggnadsnämnden har reviderat utformningsbestämmelsen angående färgsättning.

OMRÅDESBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Gräns för bestämmelseområdet
- — — Bestämmelsegräns

GRUNDDRAGEN I MARKENS ANVÄNDNING

Syftet med områdesbestämmelserna är att säkra pågående markanvändning enligt översiktsplan för Umeå kommun 1990-07-01.

Detta innebär att områdesbestämmelserna säkrar jordbruksmarken och anger var ny bebyggelse kan vara möjlig att lokalisera.

**O** Område som inte är lämpligt för ny bebyggelse med hänsyn till pågående markanvändning, landskapsbild samt trafikbuller och som därigenom inte uppfyller kravet för allmän lämplighet vid lokalisering av ny bebyggelse enligt PBL 2 3 samt PBL 3 1. Ändrad verksamhet från jordbruksdrift i ladugård till hantverk kan medges efter särskild prövning.

**B** Bebyggelseområde. Område där komplettering med ny bebyggelse kan tillåtas efter allmän lämplighetsprövning i samband med bygglov. Upprättande av detaljplan kan komma att erfordras. Nybildad fastighet får ej understiga 1300 kvm.

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

Tillkommande byggnader skall placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbild och till rådande bebyggelsemönster.

Utformning

Ny byggnad skall anpassas till den befintliga bebyggelsemiljön vad avser karaktär, färgsättning och utformning. Detta innebär att:  
- Byggnad skall förses med sadeltak.  
- Fasadmateriell skall vara av trä och ges en traditionell färgsättning

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR  
DEL AV ANSMARK BY  
INOM UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENSLÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ OKTOBER 1994  
PLANAVDELNINGEN REVIDERAD DECEMBER 1994

ANDERS BERG  
Planchef

PEDER SEIDEGÅRD  
Planarkitekt

Ritad av EA

Antages av BN 1994-12-19  
Laga kraft 1995-02-24  
Vidimeras

Kansliet 95-02-24

2480 - P95/5

PLANAUGIFIT



Länsstyrelsen  
Västerbottens län  
Planfunktionen

LAGAKRAFTBEVIS

1995-03-08

2023-12699/94

Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ

Byggnadsnämnden har den 19 december 1994 antagit områdesbestäm-  
melser för del av Ansmark by inom Umeå kommun, Västerbottens län,  
upprättade i oktober 1994 och reviderade i december 1994.

Kommunens beslut har överklagats till länsstyrelsen enl 13 kap 2 § PBL.  
Länsstyrelsen har den 27 januari 1995 beslutat att avslå överklagandet.

Då länsstyrelsens beslut inte överklagats enl 13 kap 4 § PBL har kom-  
munens antagandebeslut vunnit laga kraft den 24 februari 1995.

  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt  
ÖLM  
PE

2480-P95/5

UMEÅ KOMMUN  
Byggnadsnämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
1994-12-19

Blad 1

Plats och tid Ryttmästaren, lokal Stigbygeln, kl 8.15  
Beslutande Byggnadsnämndens sessionssal, kl 14.00-17.50  
(lunchuppehåll 13-14.00)

Carin Conradsson, ordförande  
Lennart Degerliden, vice ordförande  
Ingemar Jangvad  
Anna Lind  
Susanna Gideonsson  
Kurt Bergström  
Peter Olofsson, till kl 17.30  
Ingemar Dalgård  
Nils-Åke Sandström  
Rune Wästerby, från kl 12.00  
Jonas Renman

Ersättare Åsa Ögren  
Åke Burman  
Bert-Allan Persson  
Gösta Ludvigsson  
Ovriga deltagande Jerker Marklund, från kl 14.00  
Per-Martin Jonasson

Se särskild förteckning

Utses att justera

Lennart Degerliden

Justeringens  
plats och tid

Stadsbyggnadskontoret 1994-12-21

Underskrifter

Sekreterare

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 248-284

Ordförande

*Carin Conradsson*  
Carin Conradsson

Justerande

*Lennart Degerliden*  
Lennart Degerliden

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1994-12-19

Datum för  
anslags uppsättande

1994-12-23

Datum för  
anslags nedtagande

1995-01-13

Förvaringsplats  
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1994-12-19

---

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Anders Berg, planchef  
Lennart Boström, 1:e bygginspektör  
Greger Eriksson, avdelningschef  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Roger Berggren, trafiktekniker  
Matthias Wärnhjelm, trafikingenjör, från kl 14.00  
Elon Jonsson, ingenjör, från kl 15.00

BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

DNR PLA 92-29

Beslutsdatum  
941219

§ 258

Justerarnas sign:

*CV LD*

Fastighetsbeteckning: ANSMARK BY, del av  
Sökandens namn: Byggnadsnämnden  
Ärendet avser: Områdesbestämmelser, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård Sign: *PS/PS*

Områdesbestämmelserna har upprättas av Stadsbyggnadskontoret i oktober 1994.  
Samråd har ägt rum under tiden 7-26 september 1994.  
Utställning har ägt rum under tiden 24 oktober-14 november 1994.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Tord Eriksson, Ansmark 6:22 framförde under samrådstiden önskemål om utvidgat B-område vilket behandlades i samrådsredogörelsen och lämnades utan åtgärd. Tord Eriksson har under utställningstiden inkommit med en tilläggsskrivelse genom ombud, LRF Juridiska byrå. I denna yrkar Tord Eriksson i första hand att B-området utökas dels mot väster dels även österut i den del som berör hans fastighet. I andra hand yrkar Eriksson att den del av hans fastighet som är belägen väster om nuvarande B-området undantas från områdesbestämmelserna.

Kommentar: Som framhållits i samrådsredogörelsen är syftet med områdesbestämmelserna att säkerställa intentionerna i översiktsplanen. Detta innebär att bevara den långsiktigt bestående jordbruksmarken samt att klargöra var komplettering med ny bebyggelse kan lokaliseras med ett bibehållande av byns karaktär och egenart. Det vore därför olyckligt att dels påbörja en ny utbyggnadsriktning och därigenom ändra byns mönster och dels få bebyggelsegrupper som inte hänger samman med övrig bebyggelse längs bygatan.

Inom Vägverket pågår en utredning om hur E4 i framtiden skall passera Umeå. Ett av utredningsalternativen, alternativ väst, berör markområdet vid bestämmelseområdets västra gräns vilket, vid ett eventuellt förverkligande, innebär att ny bebyggelse inte kan lokaliseras väster om den befintliga.  
De framförda yrkandena lämnas utan åtgärd.

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.



BYGGNADSNÄMNDEN  
Beslutsdatum  
941219

DNR PLA 92-29

§ 258

Justerarnas sign:

*CE 20 all*

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

De av Tord Eriksson framförda yrkandena, vilka innefattar kvarstående synpunkter från samrådsremissen, föranleder ingen ändring av planförslaget.

Efter utställningstiden har yttrande från Västerbottens museum inkommit. Muséet påpekar vikten av att utarbetandet av områdesbestämmelser och detaljplaner föregås av en kulturhistorisk bebyggelseinventering inom aktuella områden. Man säger att eftersom bebyggelseinventering saknas i Ansmark by kan ingen vederhäftig bedömning göras i det aktuella ärendet. Muséet föreslår till sist en förnyad diskussion beträffande möjligheterna att framgent utföra åtminstone översiktliga kulturhistoriska bebyggelseinventeringar innan områdesbestämmelser och detaljplaner antas.

-----  
Byggnadsnämnden föreslås besluta  
att anta områdesbestämmelserna.

-----  
Nils-Åke Sandström yrkar på att texten i  
områdesbestämmelserna beträffande faluröd färg ändras  
till traditionell färgsättning.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar  
att ändra texten i bestämmelserna så att faluröd färg  
ändras till traditionell färgsättning,  
att anta de ändrade områdesbestämmelserna.

-----  
Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Områdesbestämmelser för del av **ANSMARK BY** inom  
Umeå kommun, Västerbottens län

**SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

Samråd har hållit under tiden 7-26 september 1994 med Länsstyrelsen, Kommunstyrelsens planeringsutskott, Umeå Energi AB, Tekniska kontoret, Kulturförvaltningen, Socialkontoret, Lantmäteriet, Västerbottens museum, byålderman Lars Öström samt byggnadsnämndens ledamöter.

Samråd har även hållits internt inom Stadsbyggnadskontoret (bygginspektion, lovavd, lantmäteriavd samt kart- och mätavd).

Berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har genom brev fått del av samrådshandlingarna vilka innehöll plankarta med bestämmelser och beskrivning.

**Länsstyrelsen** har ingen erinran.

**Kommunstyrelsens planeringsutskott** har ingen erinran.

**Tekniska kontoret** anför i sitt yttrande att bebyggelsen inom Ansmark har lokaliserats efter "bygatan" och därigenom givit en karaktär av radby. Denna princip bör då fullföljas inom Ansmark 9:4 öster om "bygatan" i byns norra del.

Kommentar: Kartan justeras så att B-område utvidgas att innefatta del av Ansmark 9:4 mot "bygatan" i byns norra del.

**Lars Hammarsten, Ansmark 9:4** skriver i sitt yttrande att han önskar en utvidgning av B-området så att det innefattar även Ansmark 9:4 öster om "bygatan" lika långt som det är bebyggt på motsatta sidan.

Kommentar: Se kommentar under Tekniska kontoret.

**Tord Eriksson, Ansmark 6:22** har inlämnat ett yttrande där han föreslår att B-området utvidgas till att gälla delar av Ansmark 6:22, enligt bifogad karta, väster om befintlig bebyggelse.


Kommentar: Ett av syftena med områdesbestämmelserna är att ange var ny bebyggelse kan vara möjlig att lokalisera med ett bibehållande av byns karaktär och egenart. Det vore olyckligt att påbörja en ny utbyggnadsriktning och därigenom ändra byns mönster och få en bebyggelsegrupp som inte hänger samman med övrig bebyggelse längs bygatan. Synpunkten lämnas utan åtgärd.

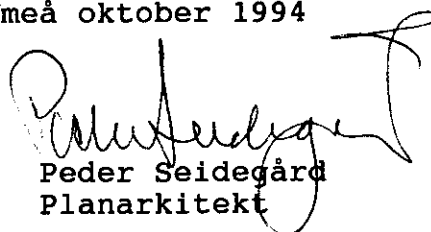
Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

### SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter som har beaktats har berört B-områdets omfattning i dess norra del vilket justeras på kartan.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1994  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Peder Seidegård  
Planarkitekt