

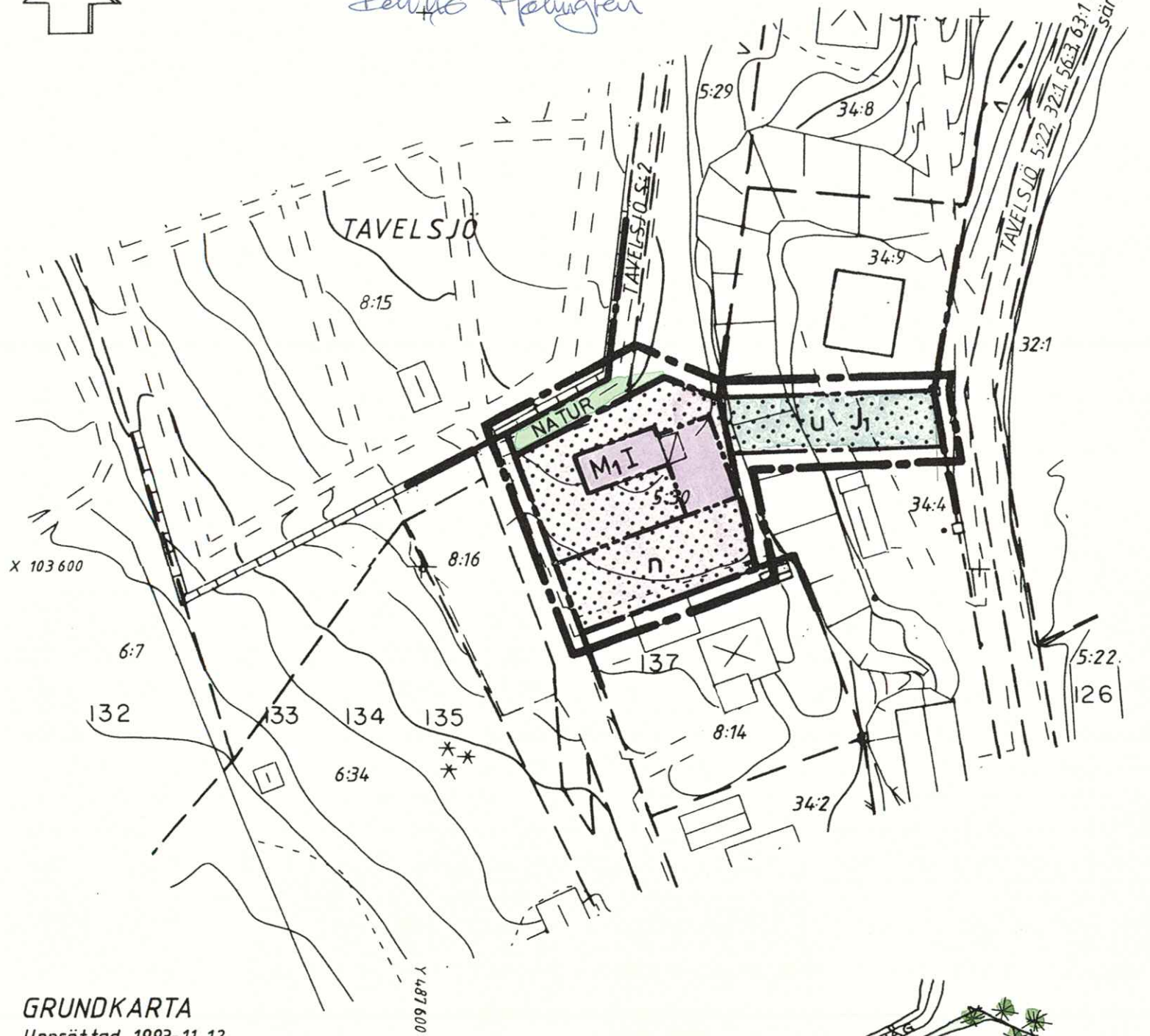


Kopias likhet med originalet nr 1315

Umeå den 28 Mars 1995

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Franzén

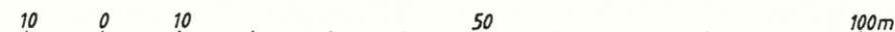


GRUNDKARTA
Upprättad 1993-11-12

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass III.
Koordinatsystem i plan och höjd Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Förstorad från primärkarta i skala 1:2000.
Flygfotografering 1976 från 1200 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisad. / Mw

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

- J₁ Småindustri
- M₁ Område för kyrkogårdens byggnader

2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

3 MARKENS ANORDNANDE

n Befintliga träd skall bevaras

4 UTFORMNING

I Högsta antal våningar

5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 5:30 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus
- Väg
- Slänt
- Höjdkurva

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

TAVELSJÖ 5:30 m.fl. INOM TAVELSJÖ
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ DECEMBER 1993
PLANAVDELNINGEN REVIDERAD OKTOBER 1994

ANDERS BERG
Planchef

PEDER SEIDEGÅRD
Planarkitekt

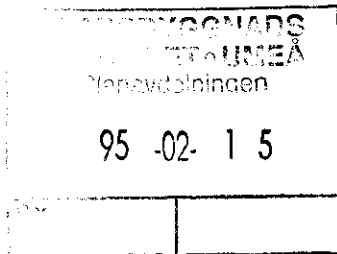
Ritad av EA

Antagen av BN 1994-10-03
Laga kraft 1995-01-26
Vidimeras *FL*

Planskyddsbeslut
1994-11-17
2480 - P95 / 2



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planfunktionen



LAGAKRAFTBEVIS

1995-02-14

2023-9609/94

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Byggnadsnämnden har den 3 oktober 1994 antagit detaljplan för fastigheten Tavelsjö 5:30 m fl inom Tavelsjö i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i december 1993 och reviderad i oktober 1994.

Kommunens beslut har överklagats till länsstyrelsen enl 13 kap 2 § PBL. Länsstyrelsen har den 17 november 1994 beslutat att avslå överklagandet.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till regeringen. Regeringen har den 26 januari 1995 beslutat att avslå överklagandet.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft den 26 januari 1995.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
ÖLM
PE

2480 - P95/2



BYGGNADSNÄMNDEN
 PROTOKOLL

DNR PLA 93-39

Beslutsdatum
 941003

§ 193

Justerarnas sign:

[Handwritten signatures]

Fastighetsbeteckning: TAVELSJÖ 5:30

Sökandens namn: Umeå sockens kyrkliga samf
 Åke Löfgren
 Box 595
 901 09 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Peder Seidegård

Sign:

AB/RE

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i december 1993. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 6-28 december 1993.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare enligt fastighetsbildningsmyndigheten samt berörda kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framför synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har inga synpunkter.

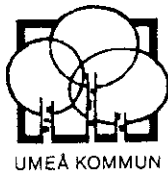
Fastighetskontoret anger i sitt yttrande att i planbestämmelserna under administrativa bestämmelser måste det anges att kommunen inte är huvudman för allmänna platser.

Kommentar: Planbestämmelserna justeras enligt fastighetskontorets begäran.

Byålderman Hans Olof Grehn skriver i sitt yttrande att byggnadens placering på krönet av en 10 meter hög slänt anses vara klart olämpligt ur rasrisksynpunkt. Han anser även att någon form av barriärräcke bör uppsättas inom tomtens mellan byggnaden och släntkrönet ur arbetsmiljösynpunkt.

Kommentar: En geoteknisk undersökning genomfördes av KM Geokonsult AB 1994-09-18. Denna undersökning påvisar att slänten är stabil för planerad tillbyggnad. Samråd har hållits med stadsbyggnadskontorets bygginspektion som inte har någon erinran. När det gäller barriärräcke anser kyrkan att ingen personal skall vistas vid sidan av förrådsbyggnaden och därigenom behövs inget skydds-räcke. Emellertid kan det vid bygglovsskedet komma att krävas, om så anses nödvändigt ur arbetsmiljösynpunkt, skydds-räcke vid tomtgräns.

Planbeskrivningen kompletteras med uppgift om utförd grundundersökning samt att krav på skydds-räcke kan komma att krävas, i bygglovsskedet ur arbetsmiljösynpunkt.



UMEÅ KOMMUN

 BYGGNADSNÄMNDEN
 PROTOKOLL

DNR PLA 93-39

 Beslutsdatum
 941003

§ 193

Justerarnas sign:

Sven-Olof Lindgren och Siv Lindgren, Tavelstjå 8:14 anför synpunkter på att kommande trädfällning är en grov miljöförstöring eftersom området utgör en del av skogs-kyrkogård. De föreslår även att mark norr om kyrkan köps in för att där placera tänkt byggnad. Detta för att få en ny diskretare placering.

Kommentar: När det gäller befarad trädfällning är den södra delen av planområdet skyddad mot trädfällning i detaljplaneförslaget. Befintliga träd ska bevaras. Det torde endast vara de träd som är i vägen för själva nybyggnaden som kommer att fällas. Angående flyttning av byggnaderna har samråd hållits med kyrkan som avvisar förslaget. Synpunkterna lämnas utan åtgärd.

Övriga kommunala och statliga instanser och berörda sakägare har inte några synpunkter.

REVIDERING

Planbestämmelserna kompletteras med uppgift att kommunen inte är huvudman för allmän plats. Planbeskrivningen kompletteras med upplysning om genomförd geoteknisk undersökning samt att skyddsräcke ur arbetsmiljösynpunkt kan komma att krävas i bygglovsskedet.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och

att anta den reviderade detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

7

Detaljplan för fastigheten TAVELSJÖ 5:30 m.fl. inom
Tavelsjö, Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att bygga ett förråd för redskap, vagnar, gödsel o.dyl. på 135 m². Tillbyggnaden avses att placeras i vinkel till befintlig byggnad. I den befintliga detaljplanen finns även ett område för underjordiska ledningar öster om kyrkogårdsbyggnaden. Detta område är beläget inom fastigheten Tavelsjö 34:4, samt dels ett område för park eller plantering, beläget inom del av samfällighetsförening för Tavelsjö by. Dessa tas med i denna detaljplan för att inte bli överblivna planrester.

PLANDATA

Planområdet omfattas dels av Tavelsjö 5:30, som ägs av Umeå sockens kyrkliga samfällighet, dels del av Tavelsjö 34:4, som är i privat ägo samt del av samfällighetsförening för Tavelsjö by. Planområdet är lika med befintligt planområde.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1979-10-22.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning genomförd 1994-09-18 av KM Geokonsult AB.

Vegetation

Befintliga tallar inom planområdets södra del avses att bevaras och ges skydd.

Övrigt

I bygglovskedet kan det ur arbetsmiljösynpunkt komma att krävas skyddsräcke vid östra tomtgränsen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

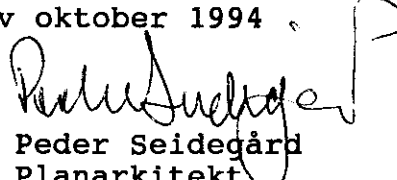
REVIDERING

Planbestämmelserna kompletteras med uppgift att kommunen inte är huvudman för allmän plats. Planbeskrivningen kompletteras med upplysning om genomförd geoteknisk undersökning samt att skyddsräcke ur arbetsmiljösynpunkt kan komma att krävas i bygglovsskedet.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 1993
Planavdelningen

Rev oktober 1994


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt



Detaljplan för fastigheten TAVELSJÖ 5:30 m.fl. inom Tavelsjö i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren Umeå sockens kyrkliga samfällighet svarar för bebyggelse m.fl. åtgärder inom kvartermark.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats inom planområdet eller i omgivande planområde. Kommunal lösenrätt enligt 6 kap 24 § Plan och Bygglagen uppkommer således inte.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 1993
Lantmäteriafdelningen reviderad oktober 1994

Lars-Göran Boström
Lantmätare