

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - · - · - · Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

- J Industri

6. Begränsning av markens bebyggande

- · · · · Marken får inte bebyggas
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

7. Markens anordnande

- n Marken skall hållas planterad med buskar och träd
- ← ○ → Utfart får inte anordnas

8. Placering, utformning, utförande

- ◇ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

GRUNDKARTA

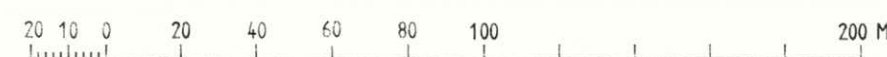
Koordinatsystem Umeå
Höjdsystem RH 00
Mätclass II
Underjordiska ledningar redovisas ej

Grundkartan upprättad av mät & kartavdelningen augusti 1995

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Beteckningar

- — — — — Anv. gräns sammanf.
- - - - - Fastighetsgräns
- 4 5:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- · - · - · - · - · - · Vägkant
- Slänt
- Staket
- Häck



Skala 1:2000

SAMRÅDSHANDLING

- Handlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Illustration

BESLUT

Antagen BN 1995-11-06
Laga kraft 1995-12-05
Vidimeras *J.L.*

Detaljplan för del av fastigheten
SÄVAR 61:1

inom SÄVAR i UMEÅ KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret i september 1995
Reviderad i november 1995

Anders Berg
Anders Berg
Planchet

Peder Seidegård
Peder Seidegård
planarkitekt

eva



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planfunktionen

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1995-12-11

2023-13304/95

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

2023-13304/95	
Kommunen UMEÅ Planavdelningen	
95 -12- 1 2	
Dnr	95.28

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 6 november 1995 antagit detaljplan för del av fastigheten Sävar 61:1 inom Sävar i Umeå kommun, upprättad i september 1995 och reviderad i november 1995.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 5 december 1995.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
ÖLM
Plan

2480 - P95/16

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-17.30

Beslutande Carin Conradsson, ordförande
Lennart Degerliden, vice ordförande
Ingemar Jangvad
Anna Lind
Olov Sjöberg
Kurt Bergström
Susanna Gideonsson
Ingemar Dalgård, till kl 16.40
Jerker Marklund, från kl 16.40 till kl 17.00
Nils-Åke Sandström
Rune Wästerby
Jonas Renman

Ersättare Peter Olofsson
Åke Burman
Bert-Allan Persson
Gösta Ludvigsson, till kl 15.00
Per-Martin Jonasson, till kl 16.30

Övriga deltagande Lennart Eriksson
Annie Lorentzon

Se särskild förteckning

Utses att justera Lennart Degerliden

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1995-11-13

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 218-253

Ordförande *Carin Conradsson*
Carin Conradsson

Justerande *Lennart Degerliden*
Lennart Degerliden

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1995-11-06

Datum för
anslags uppsättande

1995-11-14

Datum för
anslags nedtagande

1995-12-05

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

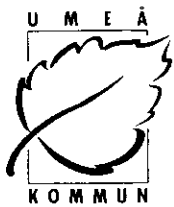
Underskrift

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1995-11-06

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Ulf Sondell, stadsingenjör, till kl 15.00
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör, från kl 15.00
Börje Nordström, lantmätare, till kl 15.00
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör, till kl 15.00
Roger Berggren, trafiktekniker, till kl 15.00
Greger Eriksson, ingenjör, från kl 15.00
Hans Allergren, stadsplaneingenjör
Staffan Sjöström, lantmätare, Tekniska kontoret



9
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 95-28

Beslutsdatum
1995-11-06

§ 233

Justerarnas sign:
[Signature]

Fastighetsbeteckning: **SÄVAR 61:1**

Sökandens namn: Skogsägarna Västerbotten - Örnsköldsvik
Skogens Hus Umeå
Box 4076
904 03 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård Sign: *[Signature]*

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i september 1995. Planen ha handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 12 september - 6 oktober 1995.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare enligt fastighetsbildningsmyndigheten samt berörda kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Umeå Energi AB meddelar att om ny utfart anordnas mot den allmänna vägen i söder (Tväråmarksvägen) kan befintliga två 10 kV luftledning behöva byggas om (höjas). Kostader för detta ska då bäras av markägaren.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen kompletteras.

Tekniska kontoret anför i sitt yttrande att genomförandebeskrivningen bör kompletteras med att befintliga ledningar säkerställs med servitut eller ledningsrätt.

Kommentar: Ledningarna är redan säkerställda med ledningsrätt. Synpunkten lämnas utan åtgärd.

Skogsägarna Västerbotten-Örnsköldsvik skriver i sitt yttrande att krav på plantering inte ska gälla den 10 meter breda zonen vid norra plangränsen. De skriver vidare att en mindre körväg kan behövas inom det område som ska hållas planterat.

Kommentar: Plankartan justeras och planbeskrivningen kompletteras med att en mindre körväg kan få finnas inom område som ska hållas planterat.

**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 95-28

Beslutsdatum
1995-11-06

§ 233

Justerarnas sign:



Gunvor Lindgren, Sävar 13:6 framför anmärkningar som inte kan hänföras till detaljplanen, varför de lämnas utan åtgärd.

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Inkomna synpunkter har berört kostnadsbärare för eventuell ombyggnad av elledning, borttagande av planteringszon samt mindre bilväg inom planteringszon.

Plankartan har justerats. Genomförandebeskrivningen och planbeskrivningen har kompletterats.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning av planförslaget inte erfordras.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och

att anta den reviderade detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 95-28

Detaljplan för del av fastigheten **SÄVAR 61:1** i Sävar, Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

Handlingar till ärendet är förutom denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att utvidga befintligt industriområde åt väster mot den framtida Industrivägen för att inrymma timmersortering.

PLANDATA

Planområdet är beläget norr om Tväråmarksvägen och väster om befintligt industriområde. Områdets ägs av Sävar Såg och Hyvleri AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller Fördjupad översiktsplan för Sävar tätort antagen av kommunfullmäktige 1995-08-21.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet kommer att inrymma timmersortering. Inom planområdets västra del, mot den planerade Industrivägen, kommer en 30 meter bred vegetationszon att redovisas i detaljplanen. Denna "gröna zon" ska hållas planterad med buskar och träd. Mindre körväg kan i liten omfattning tillåtas inom zonen.

Geotekniska förhållanden

Behovet av detaljerad grundundersökning klarläggs i bygganmälan.

Trafik

Planområdet angörs från Tväråmarksvägen. Detaljplanen innehåller utfartsförbud mot den planerade Industrivägen i väster och del mot Tväråmarksvägen i söder.

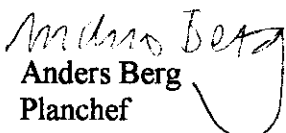
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

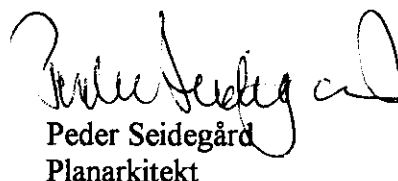
Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

REVIDERING

Text under "Förutsättningar och förändringar" har kompletterats.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1995, reviderad oktober 1995
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten Sävar 61:1 inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Vägverket är väghållare för angränsande allmän väg.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att utöka industriområdet och tillskapa expansionsutrymme för angränsande industrifastighet Sävar 62:1. Fastigheten ägs av Sävar Såg & Hyvleri AB. Sävar 61:1 ägs av Umeå kommun. Det område som berörs av planen bör föras till sågverksfastigheten genom fastighetsreglering.

TEKNISKA FRÅGOR

Ny utfart anordnas mot den allmänna vägen i söder.

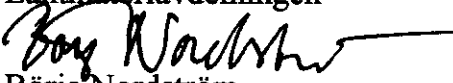
Om ny utfart innebär att befintliga luftledningar för starkström måste byggas om, skall ombyggnaden ske på markägarens bekostnad.

Utrymme för befintliga ledningar är sedan tidigare upplåtet med ledningsrätt.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

I bytesavtal 1995-05-22 har Sävar Såg & Hyvleri AB förvärvat det av planen berörda området. Skogsägarna Västerbotten Örnsköldsvik som bedriver verksamheten på fastigheten svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1995
Lantmäteriafdelningen reviderad november 1995


Börje Nordström
lantmätare