

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+— Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

- M₁ Begravningsplats
- M₂ Teknisk anläggning för begravningsplatsens behov

6. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

7. Markens anordnande

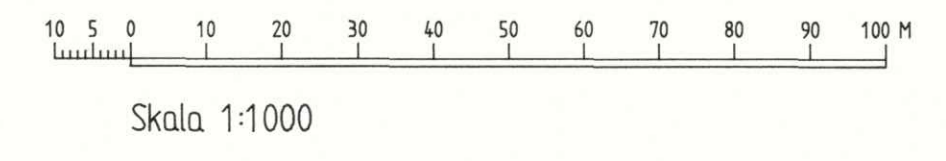
- n₁ Marken skall hållas planterad
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Kyrkogården skall i princip utformas enligt illustrationen

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem Umeå
 Höjdsystem RH 00
 Måtklass I
 Underjordiska ledningar redovisas ej
 Grundkartan upprättad av mät & kartavdelningen april 1995
 Bengt Franzén

- Beteckningar**
- +—+—+— Anv. gräns sammanf.
 - - - - - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - ==== Vägkant
 - ▬ Stänt
 - ▬ Staket
 - Häck



UTSTÄLLNINGSHANDLING
 Handlingarna består av
 - Plankarta med beskrivning
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Illustration

BESLUT
 Antagen BN 1995-09-25
 Laga kraft 1995-10-26
 Vidimeras *S.L.*

Detaljplan för del av fastigheten
OBOLA 22:99 M.FL. OBOLA KYRKOGRÅRD
 inom OBOLA i UMEÅ KOMMUN
 Stadsbyggnadskontoret i augusti 1995

Anders Berg
 Anders Berg
 Planchef

Peder Seidgård
 Peder Seidgård
 planarkitekt

eva



BETECKNINGAR
 K KISTGRAVAR
 U URNGRAVAR

ILLUSTRATION

Detaljplan för del av fastigheten
 OBBOLA 22:99 m.fl. OBBOLA KYRKOGRÅRD
 inom OBBOLA i UMEÅ KOMMUN
 Stadsbyggnadskontoret i augusti 1995

SKALA 1:1000

Anders Berg
 Planchef

Peder Seidegård
 planarkitekt

eva



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planfunktionen

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1995-10-30

2023-11624/95

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

95 -11- 0 3

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 25 september 1995 antagit detaljplan för del av fastigheten Obbola 22:99 m fl, Obbola kyrkogård inom Obbola i Umeå kommun, upprättad i augusti 1995.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 26 oktober 1995.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson
090 - 10 73 72

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
Plan

2480 - P95/12

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Plats och tid | Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-17.15 | |
| Beslutande | Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad Anna Lind Olov Sjöberg Kurt Bergström Susanna Gideonsson, till kl 16.45 Peter Olofsson, från kl 16.45 Ingemar Dalgård Lennart Eriksson Rune Wästerby Jonas Renman | |
| Ersättare | Åsa Ögren Åke Burman Bert-Allan Persson Gösta Ludvigsson Jerker Marklund, till kl 16.00 | |
| Ovriga deltagande | Per-Martin Jonasson Annie Lorentzon Se särskild förteckning | |
| Utses att justera | Ingemar Dalgård | |
| Justeringens plats och tid | Stadsbyggnadskontoret 1995-10-03 | |
| Underskrifter | Sekreterare | Paragrafer |
| | <i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström | 186-217 |
| | Ordförande | |
| | <i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson | |
| | Justerande | |
| | <i>Ingemar Dalgård</i> Ingemar Dalgård | |

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------------------|------------|
| Organ | Byggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 1995-09-25 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 1995-10-05 | Datum för anslags nedtagande | 1995-10-26 |
| Förvaringsplats för protokollet | Stadsbyggnadskontoret | | |
| Underskrift | <i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström | | |



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1995-09-25

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Ulf Sondell, stadsingenjör
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Börje Nordström, lantmätare
Mathias Wärnhjelm, trafikintenjör
Roger Berggren, trafiktekniker

A handwritten signature or set of initials, possibly 'Eg', located in the bottom right corner of the page.

**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 94-73

Beslutsdatum
1995-09-25

§ 200

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **OBOLA 22:99**
Fastighetens adress:

Sökandens namn: Holmsunds-Obbola församling
Byggnads- och kyrkogårdsutskottet
Ordf Karl-Olov Viklund
913 00 HOLMSUND

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård Sign:

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i juni 1995.
Samråd har ägt rum under tiden 16 - 30 juni 1995.
Utställning har ägt rum under tiden 18 augusti - 8 september 1995.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har ingen erinran.

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE.



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 94-73

Detaljplan för **OBBOLA 22:99 m fl, Obbola Kyrkogård,**
Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

Handlingar till ärendet är förutom beskrivning, plankarta med bestämmelser och illustration samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att dels kunna utvidga gravplatsområdet mot väster, dels inrymma ett område för tekniska anläggningar och två parkeringsytor.

PLANDATA

Planområdet är beläget i gräns mot befintlig kyrkogård i väste och omfattar delar av fastigheterna Obbola 22:94 och Obbola 22:99. Fastigheterna ägs av Umeå kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller fördjupad översiktsplan Umeå stad, Holmsund/Obbola antagen av kommunfullmäktige 1990-06-18.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark, vegetation och utformning

Obbola kyrkogård har lantkyrkogårdens karaktär och formspråk. Den ligger i en barrskogsbeväxt västerslutning, skild från kyrkan av ett skogsparti. Kyrkan ligger högt belägen på en utfyllnad över slutningen.

Nedanför och väster om kyrkan och kyrkogården ligger det område som avses för utvidgningen. Det utgörs av låglänt, igenväxt f d åkermark. På grund av markförhållandena fylls marken upp till en nivå som ansluter mot befintlig kyrkogård.

Fullt utbyggd kommer Obbola kyrkogård att bli ca fem gånger så stor som idag. Utbyggnaden genomförs i tre etapper, var och en med sin karaktär hämtas från det omgivande landskapet. Hela kyrkogården hålls samman av en mjukt slingrande vägslinga, den svagt skålade terrängformen och mittstråkets serie av dammar, som tillsammans med fält av marktäckande och blommande växter bildar en illusion av ett vattenstråk.

Växtvalet hämtar inspiration av det omgivande landskapet med skog, jordbrukslandskap och havskust. Trädskiktet består till övervägande del av inhemska arter.

Gravkvarteren över hela området är täta och rationellt utnyttjade, med kistgravskvarter i delar med djupa jordlager och urngravar i delar med mindre jorddjup. Kvarterens täthet står i kontrast till och spelar mot mittstråkets öppenhet och fri former.

Den första utbyggnadsetappen ansluter till den befintliga kyrkogården, både geografiskt och gestaltningsmässigt. Den befintliga kyrkogårdens strikta gravkvarter följs upp och de raka gångarna fortsätter in på den nya delen men böjer sedan av i vida bågar mot söder och nästa utbyggnadsetapp. Gravkvarteren avgränsas av raka häckar och trädrader, men öppnar sig mot det centrala parkrummet där vatten och växter samverkar till ett stråk som binder samman alla tre etapperna och förmedlar kontakten med skogens och jordbrukslandskapets bäckar med havet. Urngravskvarteren ligger i norra delen av första utbyggnadsetappen, inpassade mellan bevarade träd ur den naturliga vegetationen.

Inom den första etappen ryms också en samlingsplats vid mittstråket, vid områdets västra del en vatten- och avloppsanläggning för begravningsplatsens ändamål och i dess norra del en bilparkering.

Inom det befintliga kyrkogårdsområdet byggs en materialgård intill personalbyggnaden. Materialgården bör ägnas särskild omsorg då den förlagts i ett exponerat läge längs Obbolavägen. Befintlig parkering längs Södra Obbolavägen flyttas in på kyrkogårdsområdet. Minneslund, i form av en cirkelrund ljus glänta i barrskogen inom det befintliga kyrkogårdsområdet, ingår också i första etappen.

Etapp två ligger mitt för skogen mellan befintlig kyrkogård och kyrkan. Här får skogen vandra ned som grupper av träd mellan gravkvarteren, som därmed ges en friare utformning med karaktär av ängs- eller beteslandskap.

Den tredje, avslutande etappen, ligger nedanför kyrkan. Den lånar sin karaktär av det intilliggande kustnära jordbrukslandskapet och tar tillvara den nära kontakten med kyrkan. Från kyrkan har man fria utblickar över kyrkogården och mot mittstråkets damm.

Vägsystemet är enkelt utformat. Längs den yttre asfalterade slingan anläggs några fickor med armerat gräs för att möjliggöra biltransport in och parkering för rörelsehindrade. Längs mittstråket och tvärs över kyrkogården, mot kyrkan, minneslund och den befintliga kyrkogården går grusgångar. Den yttre vägslingan liksom parkeringen och samlingsplatsen får belysning av parkkaraktär.

Serviceplatser med vattenposter, plats för redskap och avfall anläggs så att de finns inom bekvämt gångavstånd från alla kvarter.

Dränering utförs till ca 0,5 meter under gravbotten inom området. Dränerings- och ytvatten omhändertas lokalt, renas i infiltrationsanläggning och återanvänds för bevattning och mittstråkets vattenarrangemang.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning har 1979 utförts av VAB. Under 1994 har kompletterande provtagningar vid provgropsschaktning inom området utförts av Scandiaconsult Nord.

På grund av planerade uppfyllnader och i viss mån besvärliga grundförhållanden ska samråd hållas med byggingen.

Trafik, Parkering

Biltrafik till planområdet sker via Anderssons väg till en större parkering i områdets norra del och när kyrkogården är fullt utbyggd via befintlig parkering invid kyrkan till en parkering i områdets södra del.

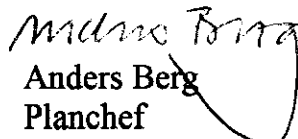
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

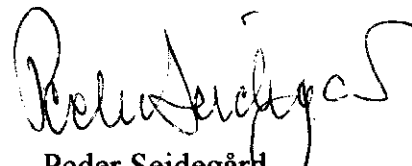
Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Arkitekt LAR Annika Lindberg, Scandiaconsult Nord AB, har bidragit till textavsnittet "Mark, vegetation och utformning" samt underlag för illustration.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 1995
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt

**Detaljplan för OBBOLA 22:99 m.fl., Obbola kyrkogård,
i Umeå kommun, Västerbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Kyrkogårdens utbyggnad avses genomföras i tre etapper under relativt lång tid. Begreppet genomförandetid har naturligtvis ringa relevans med hänsyn till planens ändamål men måste av formella skäl ändå åsättas. Den sätts därför att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år. Detta hindrar inte att kyrkogårdsområdets utbyggnad sker under längre tid.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Holmsunds församling svarar för åtgärder inom kyrkogårdsområdet. Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Marken inom planområdet tillhör kommunens fastigheter men förvärvas av Holmsunds församling för att läggas till kyrkogårdsfastigheten Obbola 22:102.

TEKNISKA FRÅGOR

Kyrkogårdens utbyggnad förutsätter omfattande markarbeten med delvis kraftiga uppfyllnader. Grundförhållandena är i viss mån besvärliga. I samband med utbyggnaderna kan eventuellt ytterligare geotekniska undersökningar krävas. Samråd bör ske med byggnadsinspektionen.

En 10 kV elledning genom området måste flyttas till ett nytt läge längs områdets västra gräns.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnader samt kostnader för kyrkogårdsområdets utbyggnad liksom för flyttning av elledningen bestrids av Holmsunds församling.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 1995



Lars-Göran Boström
Stadsbyggnadschef

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Dnr PLA 94-73



**Detaljplan för OBBOLA 22:99 m fl inom Obbola, Umeå kommun,
Västerbottens län**

Samråd har hållits under tiden 16 - 30 juni 1995 med Länsstyrelsen, Brandförsvaret, Kommunstyrelsens planeringsutskott, Kulturkontoret, Tekniska kontoret, Miljökontoret, Umeå Energi, Handikapporganisationernas centralkommitté, Holmsund-Obbola församling samt Scandiakonsult AB. Samråd har även hållits internt inom Stadsbyggnadskontoret (bygginspektion, lovavd, lantmäteriavd och mät- och kartavd).

Berörda sakägare, statliga och kommunala instanser har genom brev fått del av samrådshandlingarna vilka innehöll plankarta med bestämmelser, illustration samt genomförandebeskrivning.

Länsstyrelsen har ingen erinran förutom att de nämner att utformningen av materialgården, belägen utanför planområdet, bör ägnas särskild omsorg då den förlagts i ett exponerat läge längs Obbolavägen.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras enligt länsstyrelsens påpekande.

Umeå Energi AB skriver i sitt yttrande att det aktuella planområdet genomkorsas av en 10 kW luftledning. De förutsätter att ledningen flyttas till ett nytt läge längs områdets västra gräns och bekostas av huvudmannen för utbyggnaden.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen kompletteras med att huvudmannen för utbyggnaden bekostar en flyttning av luftledningen.

Telia har ingen erinran men vill dock fästa uppmärksamheten på att Telia har anläggningar i omedelbar närhet till planområdet vilket redovisas på en bif karta.

Kommunala handikapprådet har erinringar som är att hänföra till skedet byggsamråd.

Tekniska kontoret och Miljökontoret har ingen erinran.

Holmsund-Obbola församling skriver genom sin konsult, Scandiakonsult AB, att område för parkering bör förlängas mot den norra gränsen.

Kommentar: Detaljplanen justeras enligt önskemålet.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 1995
Planavdelningen

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt