



Länsstyrelsen  
Västerbottens län  
Fysisk planering

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1994-10-28

2023-9610/94

Byggnadsnämnden i  
Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

SVENSK BYGGNADSKONSTFÖRENING UMEÅ Planavdelningen	
94 -10- 0 1	
Typ	Datum

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Umeå kommun har den 3 oktober 1994 antagit ändring av detaljplan för fastigheten Sörmjölle 3:23 inom Sörmjölle by i Hörnefors, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i september 1994.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 28 oktober 1994.

Kristina Björnståhl  
tel 10 73 76

Kopia till

FBM, Umeå lantmäteri-distrikt  
ÖLM  
PE

2480-P94/5

UMEÅ KOMMUN  
Byggnadsnämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
1994-10-03

Blad 1

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,  
kl 13.30-16.40

Beslutande

Nils-Åke Sandström, ordförande  
Lennart Holmlund, vice ordförande  
Eric Bergner  
Hans Olof Grehn  
Gösta Ludvigsson, ej närvarande §§ 188, 189  
Ingemar Dalgård  
Rune Wästerby, till kl 14.40  
Jerker Marklund, från kl 15.40 § 202  
Ingemar Jangvad  
Håkan Dahlgren  
Carin Conradsson  
Olov Sjöberg

Ersättare

Bert-Allan Persson  
Åke Burman  
Susanna Gideonsson

Ovriga deltagande

Se särskild förteckning

Utses att justera

Lennart Holmlund

Justeringens  
plats och tid

Stadsbyggnadskontoret 1994-10-05

Underskrifter Sekreterare

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 176-214

Ordförande

*Nils-Åke Sandström*  
Nils-Åke Sandström

Justerande

*Lennart Holmlund*  
Lennart Holmlund

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1994-10-03

Datum för  
anslags uppsättande

1993-10-07

Datum för  
anslags nedtagande

1994-10-28

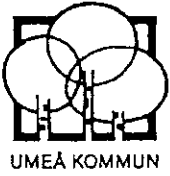
Förvaringsplats  
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

Till den + nr 94-10-07

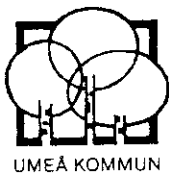


Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1994-10-03

---

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Anders Berg, planchef  
Lennart Boström, 1:e bygginspektör  
Elon Jonsson, ingenjör  
Greger Eriksson, avdelningschef, från kl 15.00  
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt  
Roger Berggren, trafiktekniker  
Matthias Wärnhjelm, trafikingenjör

Staffan Sjöström, lantmätare, Tekniska kontoret  
Sven-Erik Lundgren, distriktslantmätare



UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

DNR PLA 94.32

Beslutsdatum  
941003

s 192

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: SÖRMJÖLE 3:23

Sökandens namn: Asplund, Gösta  
Betesgatan 4  
892 51 DOMSJÖ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Gerd Lantz

Sign:

En ändring av detaljplanen för Sörmjöle 3:23 har genomförts av stadsbyggnadskontorets planavdelning i september 1994. Den innebär att förutsättningar ges för att en ersättningsbyggnad ska kunna uppföras inom fastigheten.

Samråd har skett med länsstyrelsen som inte haft någon erinran och berörda grannar som genom skriftliga godkännanden godtagit ändringen av detaljplanen.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar  
att anta ändring av detaljplan.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.



Ändring av detaljplan för fastigheten Sörmjöle 3:23 inom i Umeå kommun,  
Västerbottens län

---

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Genomförandetiden för underliggande detaljplan har gått ut. Genomförandetiden för planändringen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimi-tiden fem år.

Planändringen genomförs under enskilt huvudmannaskap. Kommunen är inte huvudman för angränsande allmän plats.

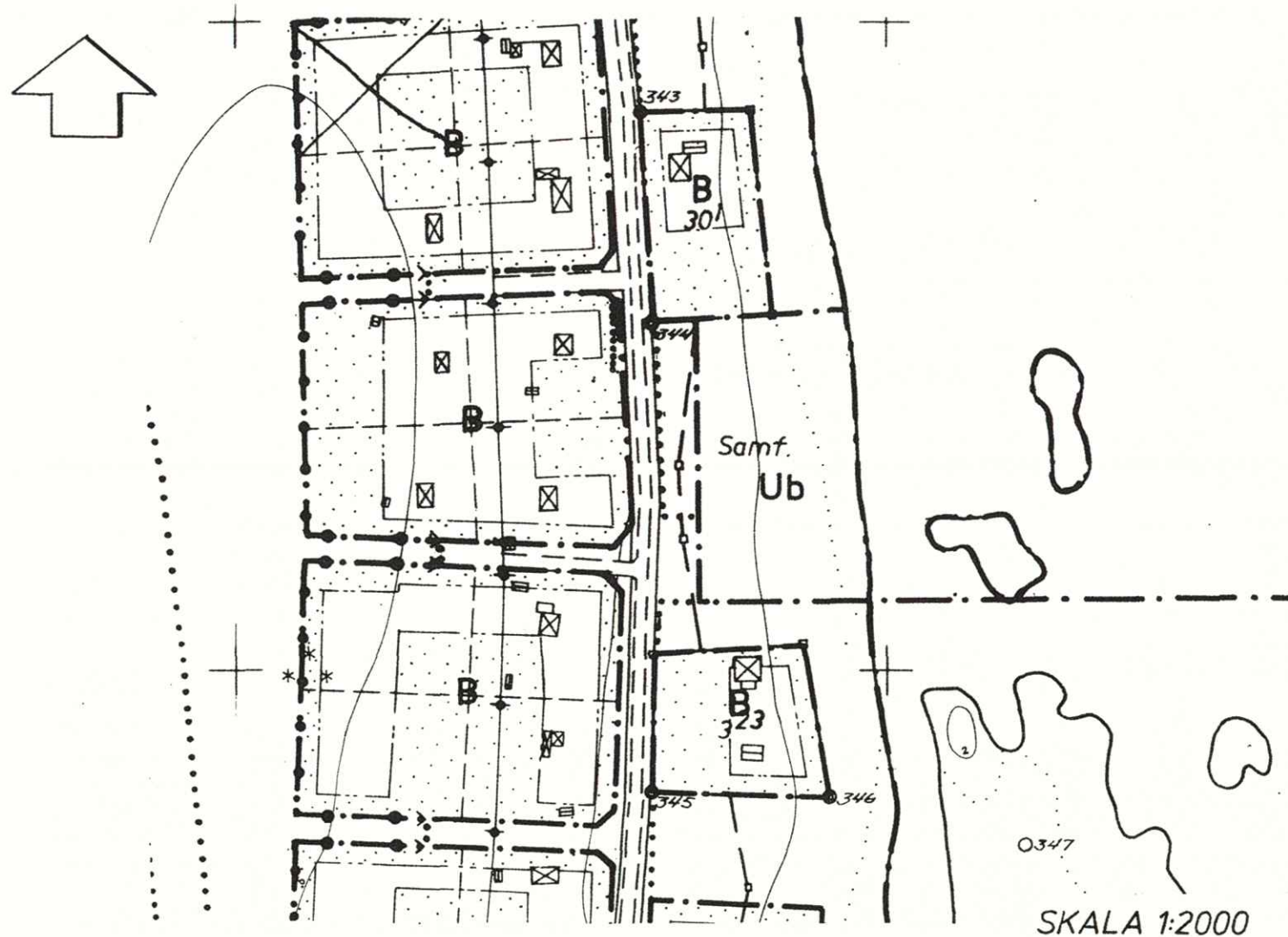
**PLANEKONOMISKA FRÅGOR**

Planändringen bekostas av kommunen. Vid bygglovprövning kommer därför särskild planavgift att tas ut av fastighetsägaren.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1994

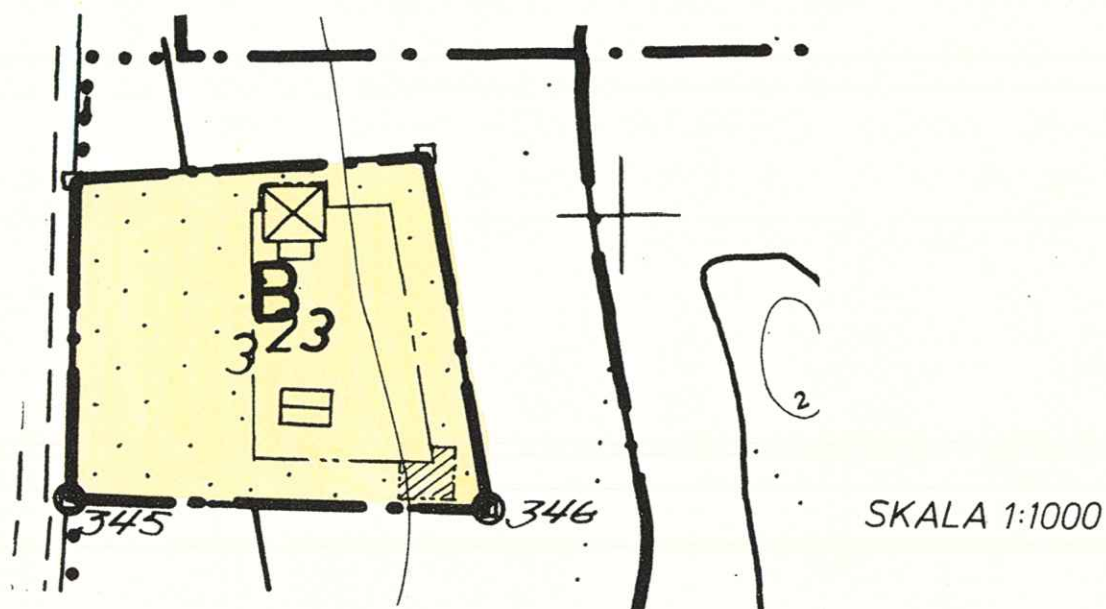
Lars-Göran Boström  
Stadsbyggnadschef

Kartbilden är ett utdrag ur gällande detaljplan fastställd den 15 juni 1970.



Tillägg till  
**PLANKARTA**

Området som berörs av planändringen, fastigheten SÖRMJÖLE 3:23.



Tillägg till  
**PLANBESKRIVNING**

Ägaren till fastigheten Sörmjöle 3:23 önskar uppföra en ersättningsbyggnad på den plats ett uthus stått, rivet 1993. Bygglov kan dock inte medges då antalet uthus, dess sammanlagda yta och byggnadens placering strider mot gällande detaljplan fastställd av länsstyrelsen den 15 juni 1970.

Ärendet har behandlats av byggnadsnämnden som den 22 augusti 1994 beslutat att låta ändra detaljplanen för fastigheten Sörmjöle 3:23 så att ersättningsbyggnaden kan uppföras.

Tillägg till  
**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom fastigheten Sörmjöle 3:23. Underliggande detaljplan för ett strandområde i Sörmjöle by, fastställd den 15 juni 1970 (2480-HÖR-996, HÖ A1 by/14) gäller i övrigt oförändrad.

Inom snedstreckat område får endast uthus uppföras.

Bestämmelserna i gällande plan, 4 § ersätts med bestämmelsen: Endast en huvudbyggnad får uppföras med största byggnadsarean 100 m<sup>2</sup>. Uthusbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om högst 115 m<sup>2</sup>.

Genomförandetiden för planändringen utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

Ändring av detaljplan för fastigheten **SÖRMJÖLE 3:23**  
inom Sörmjöle by i Hörnefors, Umeå kommun, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i Umeå september 1994  
Planavdelningen

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Gerd Lantz*  
Gerd Lantz  
Planingenjör

G.H.

Antagen av BN 1994 - 10 - 03  
Laga kraft 1994 - 10 - 28  
Vidimeras *T. L.*

2480-P94/5

PLANA VGIFT