

Y 74.000

GRUNDKARTA
Upprättad 1989-01-27

Grundkartan är framställd i mätclass III.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH00.
Karttecken enl. Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta.
Flygfotoatering 1976 från 1200 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisning/Ej

SKALA 1:2000
20 0 100 200m

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
Lanmäteriverket 1989-01-25

GRUNDKARTEBETECKNINGAR:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- KLUBBEN 3:1 Registerbeteckning
- ☒ ☐ Huvud- resp gårdsbyggnad, takets ytterkontur
- ☒ ☐ D:o, byggnadens fasadliv
- ==== Väg
- Staket
- Dike
- Ledning
- * * Barrträd
- Åker
- 92 91 Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

Ändrad/Upphävd
Se plan aktnr
2480K-P12/6

Ändrad/Upphävd
Se plan aktnr
2480K-P05/55

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad tre (3) meter innanför det område för vilket detaljplan avses upphävas.
- Linje ritad tre (3) meter utanför detaljplaneområdet.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

1. ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- | | |
|-------------|----------------------------------|
| LOKALGATA 1 | Lokaltrafik för fritidsbostäder |
| NATUR | Naturområde, skogs- och ängsmark |

Kvartersmark

- | | |
|---|----------------------|
| B | Bostäder, fritidshus |
| P | Parkering |

2. UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1400 m². På tomt får inte uppföras mer än en huvudbyggnad.

Inom med B betecknat område får bruttoarean inte överstiga 80 m² för huvudbyggnaden och sammanlagt 70 m² för komplementbyggnader. För komplementbyggnad innehållande bostadsrum (gäststuga) får bruttoarean ej överstiga 25 m².

Huvudbyggnad och komplementbyggnad får ej sammanbyggas.

På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--------------------------|
| ☐ | Marken får inte bebyggas |
|---|--------------------------|

4. PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Gårdsbyggnad får placeras närmare tomtgräns efter grannes skriftliga godkännande.

Endast friliggande hus får uppföras.

Utformning

Huvudbyggnads högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter, för komplementbyggnader högst 3,0 meter.

Byggnad får uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

Största tillåtna taklutning är 27°.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar årsskiftet närmast fem år efter det att antagandet vunnit laga kraft.

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

6. ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

UPPHÄVANDE AV SAMT DETALJPLAN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE PÅ DELAR AV FASTIGHETERNA KLUBBEN 3:1, 3:8 m fl inom YTTERSJÖ BY I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1992-12-04 REVIDERAD 1993-06-15 OCH 1993-12-28

UMEÅ PLANKONSULT

Ingemar Stenlund
Ingemar Stenlund

ANTAGEN AV: BN 1994-03-07

LAGA KRAFT: 1994-04-05

VIDIMERAS: *T.S.*

2480 -P94/1



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planenheten

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1994-04-11

2023-2352/94

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

94 -04- 1 4

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 7 mars 1994 antagit upphävande av samt detaljplan för fritidsbebyggelse på delar av fastigheterna Klubben 3:1, 3:8 m fl inom Yttersjö by i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad den 4 december 1992, reviderad den 15 juni 1993 och 28 december 1993.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 5 april 1994.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
ÖLM
PE
Umeå Plankonsult

2480 - P94/1

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Telefon
Växel 090 -10 70 00
Direkttel

Postgiro
Länsstyrelsen 3 51 94 - 0
Rennäringsenheten 95 06 98 - 1

Telefax
Närmaste telefax



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planenheten

BESLUT

1994-04-11

231-2657/94

delgivningsskivto

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Byggnadsnämnden Planenheten
94 -04- 1 5

Beslut om förordnande enligt 15 § naturvårdslagen
(1 bilaga)

Byggnadsnämnden har den 7 mars 1994 antagit upphävande av samt detaljplan för fritidsbebyggelse på delar av fastigheterna Klubben 3:1, 3:8 m fl inom Yttersjö by i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad den 4 december 1992, reviderad den 15 juni 1993 och 28 december 1993. Planen har vunnit laga kraft den 5 april 1994.

För del av området gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen. Passagemöjlighet på ca 30 m mellan stranden och den närmast belägna tomten finns varför det rörliga friluftslivets behov ej påverkas nämnvärt. Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet föreligger.

Länsstyrelsen förordnar enligt 15 § naturvårdslagen att den kvartersmark som berörs ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Hur detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Bo Berge
Bo Berge

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
statens naturvårdsverk + kartkopior + delgivningsskivto
ÖLM
PE

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Vill Ni överklaga länsstyrelsens beslut kan Ni skriva till regeringen, miljö- och naturresursdepartementet.

Skrivelsen skall dock skickas eller lämnas till länsstyrelsen, 901 86 UMEÅ.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

I brevet skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen.

7

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

UMEÅ KOMMUN
Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
1994-03-07

Blad 1

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.00-16.50

Beslutande

Nils-Åke Sandström, ordförande
Lennart Holmlund, vice ordförande
Inger Nilsson
Hans Olof Grehn
Gösta Ludvigsson
Jerker Marklund, till kl 15.00
Eric Bergner, beslutande fr kl 15.00, § 26
Rune Wästerby
Olov Sjöberg
Ingemar Jangvad
Carin Conradsson
Susanna Gideonsson

Åke Burman
Mia-Lindohf Forsgren
Sture Tjernberg
Bengt Östman

Övriga deltagande

Övr deltagande Se särskild förteckning

Utses att justera Lennart Holmlund

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1994-03-14

14-59

Underskrifter Sekreterare

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer

Ordförande

Nils-Åke Sandström
Nils-Åke Sandström

Justerande

Lennart Holmlund
Lennart Holmlund

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1994-03-07

Datum för anslags uppsättande

1993-03-15

Datum för anslags nedtagande

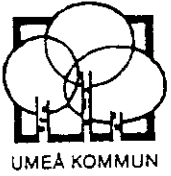
1994-04-05

Förvaringsplats för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

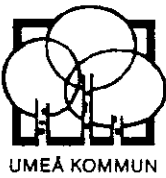
Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1994-03-07

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, arkitekt
Lennart Boström, 1:e bygginspektör
Matthias Wärnhjelm, trafikingenjör
Roger Berggren, trafikt tekniker
Ulf Sondell, stadsingenjör
Hans Allergren, stadsplaneingenjör

Hans Olofsson, Stiftelsen Bostaden, § 14
Torsten Åsbjer, FFNS, § 14



UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 93-20

Beslutsdatum
940307

s 26

Justerarnas sign:
[Handwritten signature]

Fastighetsbeteckning: KLUBBEN 3:1, 3:8 m.fl.

Sökandens namn: Fastighetskontoret

Ärendet avser: Upphävande av samt detaljplan, fritidsbeb.
antagande efter utställning

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Bie Enqvist Sign: AB / *[Handwritten mark]*

Detaljplanen har upprättats av Umeå Plankonsult under december 1992 och reviderats under juni 1993. Utställning har skett under tiden fr.o.m. den 12 augusti 1993 t.o.m. den 2 september 1993. Underrättelse om utställningen har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla och i Västerbottens Folkblad samt i Västerbottens Kuriren den 5 augusti 1993.

Berörda fastighetsägare och andra berörda har genom postförsändelser underrättats om utställningen.

Under utställningen har yttrande inkommit från Länsstyrelsen, Fastighetskontoret, Gatukontoret, Miljö- och Hälso- skyddsnämnden, Vattenfall, fastighetsägare till Yttersjö 3:1, Klubben 3:3, 3:4, 3:5, 3:6, 3:7 och Djäkneböle 17:2 i en gemensam skrivelse samt från Olle-Bo Sandström, Djäkneböle 17:4.

Planförfattaren har i sitt utlåtande 1993-12-28 kommenterat och bemött inkomna synpunkter och föreslår med anledning av dessa, justeringar och kompletteringar av den utställda planen.

Stadsbyggnadskontorets planavdelning biträder planförfattarens synpunkter och förslag till justeringar och kompletteringar.

Plankarta och genomförandebeskrivning har justerats och kompletterats enligt planförfattarens utlåtande. Exploatörens och kommunens godkännanden har inhämtats.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning av detaljplanen utöver detta inte erfordras.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta den reviderade detaljplanen samt att hos länsstyrelsen begära upphävande av stranskyddet enligt 15 § naturvårdslagen för den del av kvartersmarken som berörs.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE



UMEÅ PLANKONSULT

1993-12-28
UTLÅTANDE

1(3)

UPPHÅVANDE AV SAMT DETALJPLAN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE PÅ
DELAR AV FASTIGHETERNA KLUBBEN 3:1, 3:8
m. fl. inom YTTERSJÖ BY I
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UTLÅTANDE

Rubricerade förslag har varit utställt för granskning under tiden 1993-08-12--09-02. Under denna tid har följande yttranden inkommit.

1. LÄNSSTYRELSEN: Av yttrandet framgår att förslaget avviker mot gällande översiktsplan genom tillkommande tomtplatser i planområdets norra del. Badplatsen har ej utnyttjats under senare tid. Den norra tomtplatsen hindrar därmed inte nämnvärt det rörliga friluftslivet. En mera praktisk lösning torde dock vara att förlägga parkeringen närmare strandpartiet då detta nyttjas för båtplatser. Den tillkommande tomten i det norra kvarteret längs lokalgatan har förlagts ute på åkerpartiet vilket inte är särskilt lämpligt ur landskapsbildssynpunkt. Tomten bör därför utgå ur förslaget och tomtavgränsningen i övrigt anpassas efter åkerkanten. Väganslutningen till området vid allmänna vägen är i brantaste laget, en förbättring av denna anslutning bör ske innan exploateringen genomförs. Länsstyrelsen är för sin del beredd att upphäva strandskyddet, enl. 15 § NVL, för den del av kvartersmarken som berörs då det rörliga friluftslivets behov ej nämnvärt påverkas.

Kommentar Planförslaget har varit föremål för ingående diskussioner och förhandlingar mellan exploitören och kommunen vilka medfört att planutformningen erhållit redovisade tomter, vägar, parkeringar m.m. inför utställningen. Efter följande diskussioner med länsstyrelsen har medfört att vi föreslår att tomten i norra delen av åkerpartiet utgår och att kvarteret norr därom i stället utökas något. Parkeeringsplatsens förläggning har valts för att minimera störningarna kring strandpartiet. Vi föreslår alltså att planen erhåller en mindre omarbetning i norra delen inför antagandet. Godkännande från exploitör och kommunen erfordras. En begäran om upphävande av strandskyddet, enl 15§ NVL för den del av kvartersmarken som berörs skall göras hos länsstyrelsen.

2. FASTIGHETSKONTORET: Fastighetskontoret ifrågasätter behovet av gata från befintlig väg till vattentäkten. Tomten öster om Klubben 3:6 omgärdas av vägar vid en framtida omläggning av tillfartsvägen. Vägfrågan till täkten bör lösas senare vid kommande exploatering. Kartan bör förses med texten "Framtida bostadsområde". Exploateringsavtal kommer inte att upprättas. Exploitören måste redovisa vattentäktens kapacitet och kvalitet innan planen antas.

Kommentar Nuvarande gatusystem kommer att förändras när ny tillfarts- väg till området anlägges. Gatudelen öster om Klubben 3:6 ändras till gång- och cykelväg och gatudelen söder om den tillkommande tomten har redovisats endast för att få ett klart samband mot gällande detaljplan. Området återgår till naturmark när den framtida lokalgatan byggs ut. Vatten- täktens kapacitet och kvalitet är redan utredd och godkänd i samband med första planläggningen, en kopia av utred- ningen finns med i planärendet. Förutom komplettering med önskad text utanför planområdet bör yttrandet inte föran- leda någon ändring av planförslaget.

3. GATUKONTORET: Förutsättningar finns för en anslutning till kommunens vattenledningsnät då kapacitet numera är tillräcklig. En gemensamhetsanläggning bör därför bildas, som därefter begär förbindelsepunkt vid kommunens ledning. I övrigt inga synpunkter.

Kommentar Delar av planområdet försörjs i dag med vatten från redo- visad brunn. Diskussion om Gatukontorets förslag bör ske men förändrar i sak ej föreliggande planutformning. Om en anslutning till kommunens vattenledningsnät skall ske får initiativet tas av stugägarna själva.

4. MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN: Vid bygglovprövningen skall redovisas godtagbara lösningar hur va-frågan skall klaras. Alternativ finns. I övrigt ingen erinran.

5.VATTENFALL: Ingen erinran.

6.FASTIGHETSÄGARE TILL YTTERSJÖ 3:1, KLUBBEN 3:3, 3:4, 3:5, 3:6, 3:7 och Djäkneböle 17:2: Av deras gemensamma skrivelse framgår bl.a. att befintlig väg bör få bibehållas i sin nuvarande sträckning då den annars hamnar i en dalsänka med besvärligheter vintertid med kostnadsökningar för snö- röjning och underhåll. Vattentäkten får ej åsamkas skada eller andra olägenheter vid exploateringen. Parkeringen som utlagts i norr är helt förkastlig, varje fastighets- ägare har egna parkeringar på tomten. Befintlig väg är privat och får ej nyttjas av obehöriga då fastighetsägarna bekostar underhåll, snöröjning m.m.

Kommentar Med en lämplig höjdsättning av den framtida vägen torde knappast några ökade driftskostnader uppstå. Vattentäkten skall skyddas mot alla former av negativ påverkan. Området för parkering har sedan tidigare bedömts erforderligt för friluftslivets intressen och lämpligast i redovisat läge. Beträffande väg och parkering hänvisas till genomförande- beskrivningen där dessa frågor behandlas. Vägen betjänar nämligen flera än stugorna inom planområdet. Skrivelsen föreslås ej förändra utställt förslag.

7.OLLE-BO SANDSTRÖM: Av skrivelsen framgår bl.a. att fastighetsägarna klarar parkeringsbehovet på egen tomt. Befintlig väg är privat, obehörig trafik skall inte lockas till området och dess parkering. Parkeringsområdet bör utgå i dess nuvarande läge och förläggas till i närheten av väg nr. 512. Tomterna i norr bör flyttas då befintlig bäck "stinker" vissa delar av året, dock ej i år på grund av det myckna regnandet. Tas inte den fina visuella kontakten mot sjön bort för Klubben 3:2?

Kommentar Beträffande parkeringsområdet, se genomförandebeskrivningen. Om bäcken utgör en olägenhet får detta åtgärdas i annan ordning, t.ex. genom en rensning av bäckfåran. Den visuella kontakten från Klubben 3:2 bedöms inte förändras genom planens omarbetning i denna del.

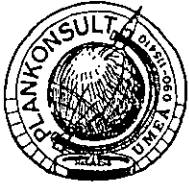
SAMMANFATTNING

Vi föreslår att inkomna skrivelser och efterföljande samråd skall föranleda följande revideringar av utställt förslag. Kartan, utanför planområdet, kompletteras med texten "Framtida bostadsområde". Kvartersområdena längst i norr omarbetas till redovisad utformning. Söder om vägen minskas kvarteret och norr om vägen utökas det något. En profilförbättring av väganslutningen mot väg nr. 512 är önskvärd men kan vara svår att kräva då planförslaget endast innehåller tre nya stugtomter.

Umeå 1993-12-28

UMEÅ PLANKONSULT


Ingemar Stenlund



UMEÅ PLANKONSULT
1992-12-04
REV. 1993-06-15
och 1993-12-28
PLANBESKRIVNING

1(4)

UPPHÄVANDE AV SAMT DETALJPLAN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE PÅ
DELAR AV FASTIGHETERNA KLUBBEN 3:1, 3:8
m fl inom YTTERSJÖ BY I
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingen består av plankarta med bestämmelser, samrådsredogörelse samt plan- och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen har upprättats för att skapa planmässiga förutsättningar för komplettering av fritidsbebyggelsen i östra delen av Yttersjö by, norr om väg nr 512. Väster om detaljplanen upphävs ett planlagt åkermarksområde.

Föreliggande planförslag överensstämmer i princip med kommunens översiktsplan. Norra delen av planförslaget med befintlig fritidsbebyggelse reserveras för fortsatt fritidsboende. Söder därom, utanför planområdet, planeras ett ev. framtida område för åretruntboende.

Upphävandet av gällande plan har föreslagits för att kunna behålla åkermarksområdet öppet och som brukad åker i denna del.

PLANDATA

Planen omfattar till en del gällande detaljplan fastställd 1968-11-29. Den gränsar i öster till ett befintligt åkermarksområde och till myrområdet kring Lomtjärnen, i väster till åkern, upphävandeområdet, i norr till Bjännsjöns strandområde och i söder till Klubben 3:8. Kommunen äger Klubben 3:8 men inom planområdet ägs marken av enskilda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Planområdet ligger inom upprättad, fördjupad översiktsplan för Yttersjö. Nämda översiktsplan har upprättats för att redovisa användningen av mark och vatten i området. Planen anger vidare att efter nödvändiga kommunala beslut skall utbyggnader föregås av detaljplaneläggning.

Översiktsplanen har antagits av Umeå kommunfullmäktige och ingår i den kommuntäckande översiktsplanen som antogs under sommaren 1990.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken inom planområdet sluttar huvudsakligen mot nordväst, mot Bjännsjön. Vegetationen utgörs till största delen av yngre barrskog med inslag av björk. Viss gallring i barrskogen närmast åkermarksområdet är viktig för att det öppna landskapet ned mot sjön skall komma till sin rätt.

Geotekniska förhållanden

Marken i södra delen av planområdet består i huvudsak av fast lagrad morän med ytlager av sandigt material. Angivna uppgifter framgår bl a av den geotekniska utredning som utförts av VAB och daterats 1989-08-30.

Bebyggelseområden

Området för fritidsbebyggelse har i förhållande till gällande plan begränsats till i huvudsak ett tomt djup väster om befintlig stugväg. En strävan har varit att behålla så stor del som möjligt av den befintliga åkern fri från bebyggelse. För ett rationellt brukande av åkern, upphävs gällande detaljplan i den delen. Över åkern erhålls en fin visuell kontakt från stugorna mot sjön.

Ett mindre område längst i norr berörs av strandskyddet enligt Naturvårdslagen.

Friytor

Som framgår av den antagna, fördjupade översiktsplanen omges området av naturmark för bl a det rörliga friluftslivets behov. Även närheten till sjön ger området andra goda kvalitéer.

Gator och trafik

Fritidsbebyggelsen trafikförsörjs från en i huvudsak befintlig lokal gata. Befintliga grusvägar skall förbättras. En ev. framtida lokal gata föreslås förläggas till östra delen av planområdet söderut med ansluter till väg nr 512 när ev. ytterligare exploatering sker i området.

Upphävandet

I nordvästra delen har ett område upphävts från gällande detaljplan. Området brukas som åkermark och bör därför ej vara detaljplanelagt.

Parkeringsområdet

Längst i norr har ett parkeringsområde utlagts för besökande i området. De besökande som avses är dels de som åker ut på eller angör sjön, och dels de som besöker naturområdena och befintliga stugor norr om planområdet.

Vatten

Vattenförsörjningen sker från den brunn som redovisas öster om planområdet. En anslutning till det kommunala nätet kan även ske då dess kapacitet numera tillåter detta.

Avlopp

Fritidsbebyggelsen kan ej anslutas med självfallsledningar till kommunens spillvattenledningar på grund av rådande nivåförhållande. Spillvattnet får därför infiltreras där så kan ske eller samlas upp i slutna tankar. Även andra tekniska lösningar finns beroende på målsättningen vid detaljprojekteringen.

Dagvattnet

Dagvattnet avleds i markytan via diken till recipienten.

Naturområden

De i planen angivna naturområdena skall utgöra skogs- och ängsmark.

Avfall

Under sommaren ombesörjer kommunen avfallshämtning från området.

Illustrationer

För ett ev. framtida område för åretruntboende, mellan planområde och väg nr 512, erfordras att en ny utfart från området anlägges. Reservat för denna lokalgata har illustrerats utanför planområdet. Det nyssnämnda bostadsområdet kan i dagsläget inte bebyggas då beslut därom saknas.

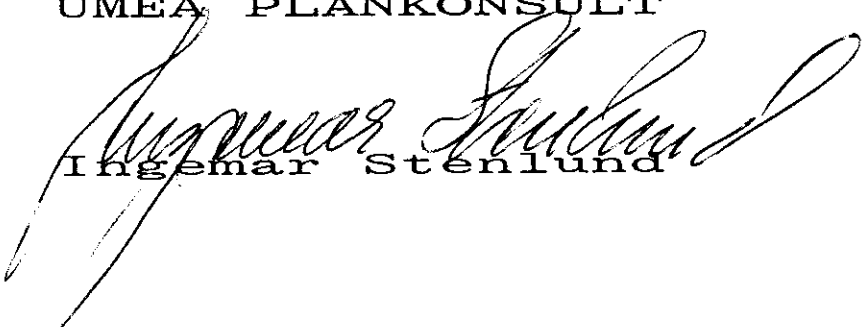
Administrativa frågor

Beträffande den del som berörs av strandskyddsförordnandet enligt 15 § Naturvårdslagen avser kommunen att hos länsstyrelsen göra en framställan om dess upphävande i berört avseende.

Övriga frågor av administrativ karaktär som berör plan genomförandet behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

UMEÅ 1992-12-04 REV. 1993-06-15 och 1993-12-28.

UMEÅ PLANKONSULT



Ingemar Stenlund



Upphävande av samt detaljplan för delar av fastigheterna **KLUBBEN 3:1 och 3.8 m.fl.** inom Yttersjö by i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid och Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år från antagande.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Ansaret (huvudmannaskapet) för allmän plats, dvs i första hand väghållningen, ligger gemensamt på fastighetsägarna inom planområdet. Någon formell organisation för detta är dock inte inrättad. Gemensamhetsanläggning kan bildas på fastighetsägarnas begäran. Väghållningen berör även de fastigheter som är belägna norr om planområdet och använder samma utfartsväg.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Befintlig bebyggelse är belägen på avstyckade tomtplatser. Tomtplatser för tillkommande bebyggelse arrenderas ut eller säljs och avstyckas på markägarens initiativ.

Utfartsväg och vattentäkt med ledningar kan inrättas som gemensamhetsanläggning på fastighetsägares begäran.

Rätten att ta i anspråk parkeringsområdet får klaras ut mellan markägaren och de som avser att nyttja området. Någon särskilt åsyftad huvudman för parkeringen finns för närvarande inte.

TEKNISKA FRÅGOR

Planen innebär att befintlig utfartsväg tills vidare används som hittills. Eventuella standardförbättringar får utföras av väghållaren, d.v.s. av fastighetsägarna i området gemensamt.


Vägområdet fram till vattentäkten får närmast ses som ett reservat för eventuell framtida väg. Det är upp till fastighetsägarna i området att utföra vägen.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för planläggningskostnader.

Upphävandet avser detaljplan vars genomförandetid gått ut. Någon ersättning för de byggrätter som försvinner blir därför inte aktuell. Kommunen äger marken.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1993
Lantmäteriafdelningen reviderad 28 dec 1993


Lars-Göran Boström
Lantmätare



UPPHÄVANDE AV SAMT DETALJPLAN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE PÅ
DELAR AV FASTIGHETERNA KLUBBEN 3:1, 3:8
m fl inom YTTERSJÖ BY I
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planärendet har varit under arbete en längre tid med ett flertal informella samråd och möten.

Med i princip nuvarande utformning, undantag bl a infartsvägen, har planärendet utsänts på samrådsremiss den 26 september 1990 till följande: Kommunens planeringsutskott, Länsstyrelsen, Fastighets-, Gatu- och Miljökontoret, Umeå brandförsvär, Umeå Energi AB, Vattenfall, Distriktslantmätaren, Televerket, internt till lovavd, lantmäteriavd samt mät- och kartavdelningen. Stadsbyggnadskontoret har dessutom haft samråd med Vägverket.

Remissvaren skulle ha inkommit senast den 15 oktober 1990. Följande skriftliga yttranden har inkommit.

LÄNSSTYRELSEN: Förslaget strider mot översiktsplanen i norr. Översiktsplanen bör följas. B-området i norr bör utgå och ersättas av ett parkeringsområde, enligt gällande detaljplan för området. Planen berör ett skyddsområde för vattentäkt.

Kommentar Enligt beslut i kommunen skall förslaget ha föreliggande utformning.

FASTIGHETSKONTORET: Fastighetskontoret avstyrker genomförandet av planen till dess att området för åretruntboendet kan inlämnas. Kostnaderna orimliga till den ringa nyttan. Pengar saknas. Alternativt kan stödjas ett genomförande för norra delen med begränsning i söder fr o m 3:6 och 3:7 men utan tomten öster om 3:6. Befintlig väg kan då nyttjas i avvaktan på att hela planen kan genomföras.

Kommentar Ytterligare samråd har skett i ärendet och redovisad utformning kan nu accepteras som en första etapp.

GATUKONTORET: Översiktsplanegruppen har yttrat sig över översiktsplanen i området och anfört att ingen exploatering bör tillåtas i området förrän pengar finns i budgeten för erforderliga va-ledningar och skolor. Med hänvisning till detta bör planen endast omfatta fritidsbostäderna som kan trafikmatas via befintliga vägar utan kostsamma investeringar i nya gator.

Kommentar Efter ytterligare samråd har föreliggande detaljplan fått redovisad utformning. Detta utgör ett i huvudsak tillgodoseende av gatukontorets önskemål.

MILJÖKONTORET: Vattenbrunnen förutsättes ha tillräcklig mängd och kvalitet, detta bör klarläggas innan planen antas. På sikt, vid utökad exploatering, bör området kopplas till kommunens vattennät. Det ökade permanentboendet i fritidsområdena ställer högre krav på avloppslösningar än vad som nu finns i området. Grundvattennivån i den nordligaste delen medför att det nordligaste området bör utgå ur föreliggande planförslag. I övrigt får, från fall till fall, avloppsfrågan lösas enligt principen, slamavskiljning med efterföljande infiltration alternativt sluten behållare för WC-avlopp.

Kommentar Efter samråd med kommunen bibehålles nuvarande planutformning.

BRANDFÖRSVARET: Ingen erinran.

UMEÅ ENERGI AB: Koncession för området innehas av Vattenfall, i övrigt ingen erinran.

DISTRIKTLANTMÄTAREN: Ingen erinran.

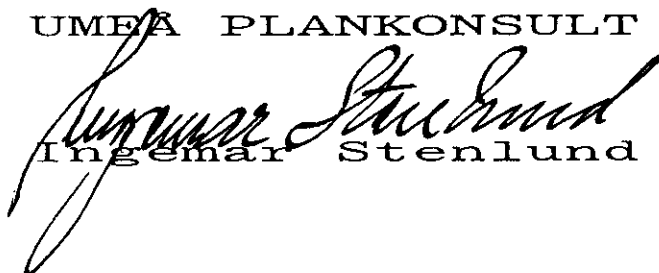
TELEVERKET: Ingen erinran.

SAMMANFATTNING

Efter efterföljande samråd och justeringar av ursprungsförslaget från 1990 har föreliggande förslag upprättats och föreslås att ställas ut för granskning.

UMEÅ 1992-12-04 REV. 1993-06-15

UMEÅ PLANKONSULT


Ingemar Stenlund