

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. GRÄNSBETECKNINGAR**

- gräns för planområdet
- gräns för området där detaljplan upphävs
- - - användningsgräns
- egenskapsgräns

**2. ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmän plats
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- Kvartersmark
- B** Bostäder

**3. UTNYTTJANDEGRAD**

Största tillåtna bruttoarea ovan mark är för huvudbyggnad 160 m<sup>2</sup> och för komplementbyggnader sammanlagt högst 70 m<sup>2</sup>.  
 Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet.  
 Planområdet får högst delas i två bostadsfastigheter.

**4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**5. UTFORMNING**

- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar

**6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid  
 Genomförandetiden slutar årsskiftet närmast fem år efter det att antagandet vunnit laga kraft.

Annan huvudman  
 Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Illustration

- - - illustrationslinje

Underlagskarta till detaljplan över del av Avanas 1:2 m.fl. fastigheter inom Umeå kommun.

Kartan utgör en kombination av för området gällande detaljplan med tillhörande grundkarta upprättad 1 sept. 1970 av Umeå lantmäteridistrikt samt en uppförstoring av aktuell ekonomisk karta.

Koordinatsystem i plan och höjd lokalt resp. RH 00  
 Karttecken enligt grundkarta upprättad 1 sept 1992, samt enl. ekonomisk karta.  
 Underjordiska ledningar redovisas ej  
 Ej planredovisad

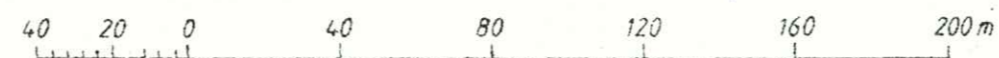
UMEÅ 1992-09-01 Reviderad 1993-01-20  
 Bengt Franzén Bengt Franzén

DETALJPLAN FÖR AVANÄS 1:18 m fl SAMT UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN FÖR DEL AV AVANÄS 1:2, INOM UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 18 JANUARI 1993

UMEÅ PLANKONSULT  
 Ingemar Stenlund

SKALA 1:2000



ANTAGEN AV: BN 1993-03-15  
 LAGA KRAFT: 1993-04-14  
 VIDIMERAS: S.L.

2480 - P93/9



Länsstyrelsen  
Västerbottens län  
Planenheten

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1993-04-16

2023-2702/93

Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 15 mars 1993 antagit detaljplan för Avanäs 1:18 m fl samt upphävande av detaljplan för del av Avanäs 1:2 inom Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad den 18 januari 1993.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 14 april 1993.

*Margareta Ivarsson*  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt  
PE  
ÖLM

2480 - P93/9

Plats och tid

Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,  
kl 13.30-16.45

Beslutande

Nils-Åke Sandström, ordförande  
Lennart Holmlund, vice ordförande  
Inger Nilsson  
Hans Olof Grehn  
Gösta Ludvigsson  
Jerker Marklund  
Bengt Östman  
Susanna Gideonsson  
Åke Burman  
Olov Sjöberg  
Kurt Bergström

Ersättare

Eva-May Borglund-Lundell  
Bert-Allan Persson  
Eric Bergner  
Mia Lindohf-Forsgren  
Sture Tjernberg

~~Övriga deltagande~~

Övr deltagande

Se särskild förteckning

Utses att justera

Lennart Holmlund

Justeringens  
plats och tid

Stadsbyggnadskontoret 1993-03-22

Underskrifter

Sekreterare

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 45-76

Ordförande

*Nils-Åke Sandström*  
Nils-Åke Sandström

Justerande

*Lennart Holmlund*  
Lennart Holmlund

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1993-03-15

Datum för  
anslags uppsättande

1993-03-24

Datum för  
anslags nedtagande

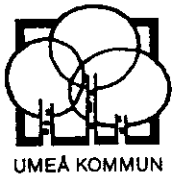
1993-04-14

Förvaringsplats  
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

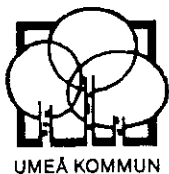
*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1993-03-15

---

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef  
Lars-Göran Boström, lantmätare  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Anders Berg, arkitekt  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Elon Jonsson, ingenjör  
Roger Berggren, trafiktekniker  
Stig Alvåsen, trafikingenjör  
Hans Allergren, stadsplaneingenjör  
Lars Brännström, Miljökontoret § 70



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

Dnr PLA 92.53

Beslutsdatum  
930315

§ 52

Justerarnas sign:

*AB H all*

-----  
Fastighetsbeteckning: Avanäs 1:18 mfl (Mickelträsk )

Sökandens namn: Stellan Eriksson  
Pl 2497  
910 31 TAVELSJÖ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande efter samråd  
-----

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Hans Allergren

Sign:

*AB H*

Detaljplanen har upprättats i januari 1993 av Umeå Plankonsult och handlagts med enkelt planförfarande samt varit utsänd på samrådsremiss under tiden 27 januari t.o.m. 18 februari 1993.

Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Fastighetskontoret, Gatukontoret, Televerket samt Vattenfall har meddelat att man inget har att erinra mot detaljplanen. Fastighetskontoret har dessutom meddelat att man upprättat exploateringsavtal för genomförande av detaljplanen.

Miljökontoret bedömer planförslaget godtagbart men rekommenderar att åtgärder vidtas för att förbättra vattenkvaliteten eftersom pH-värdet är lågt. Man påpekar också att planförslaget bör kompletteras med uppgifter kring avloppsinfiltration.

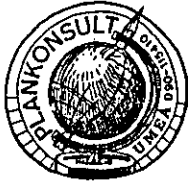
Kommentar: Vattentäkten är gemensam för ett stort antal fastigheter och rekommendationen från miljökontoret påverkar inte planområdet specifikt. Markinfiltration har utretts vara möjlig varför alternativet med infiltration i markbädd får betraktas som en reservåtgärd. Slutligt val får ske i miljökontorets prövning vid bygglov.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen antas.  
-----

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen.  
-----

*7/10 MK  
1303-24  
/ J.L.*



DETALJPLAN FÖR AVANÄS 1:18 m fl SAMT  
UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN FÖR DEL AV AVANÄS 1:2,  
INOM UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

DETALJPLANEBSKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för uppförande av två enbostadshus i området.

Upphävandet av en del av gällande detaljplan föreslås ske då denna del ej bör vara detaljplanelagd då erforderliga friområden bl a finns i övriga delar.

PLANDATA

Planområdet är beläget nordost om Mickelträsket och öster om väg nr 364 i dess sträckning mellan Umeå och Botsmark.

Detaljplaneområdet omfattar två tomter med tillfartsväg.

Såväl detaljplaneområdet som upphävandeområdet omfattas av en detaljplan som upprättades för fritidsbebyggelse och fastställdes 1972-02-07.

Marken ägs av exploatören.

Marken i området består i nordöstra delen av skogbeväxt fast lagrad morän och i västra och södra delen av ängs- och myrmark på morän.

Kommunen har beslutat att ändra detaljplanen från fritidsbebyggelse till permanentbebyggelse som erfordrar större bruttoarea.

BOSTÄDER

Inom planområdet avses två tomter avstyckas och enbostadshus med komplementbyggnader uppföras.

VÄG

Till tomterna avses en sk lokalgata anläggas från den befintliga vägen till bl a stamfastighetens byggnader.

**VATTEN**

Vatten till fastigheten tas från den stamledning som finns från den befintliga vattentäkten öster om området. Täckten som enligt uppgift har tillräcklig kapacitet även för tillkommande bebyggelse försörjer fastigheterna i planområdets omgivning.

**AVLOPP**

Spillvattnet avses att avslammas i trekammarbrunnar och sedan infiltreras i omgivande mark.

**DAGVATTEN**

Dagvattnet avleds i markytan via diken till sjön.

**AVFALL**

Från stamfastigheten hämtas avfallet och de tillkommande enbostadshusen kommer att anslutas till denna hämtning.

**UPPHÄVANDE**

För området öster om detaljplaneområdet föreslås gällande detaljplan upphävas bl a på grund av dess närhet till stamfastighetens byggnader. Tomterna i området har tillräckliga ströv- och friområden.

**HUVUDMAN**

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Övriga frågor av administrativ karaktär som berör planområdet behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

UMEÅ 1993-01-18

UMEÅ PLANKONSULT



Ingemar Stenlund

Detaljplan för AVANÄS 1:18 m fl samt upphävande av detaljplan för del av Avanäs 1:2, inom Umeå kommun, Västerbottens län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen avses genomföras omgående och fordrar inga omfattande exploateringsåtgärder. Genomförandetiden kan därför sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år från laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för vägar och allmänna platser.

Markägaren svarar primärt för utbyggnad av tillkommande lokalgata samt ordnande av godtagbar vattenförsörjning till tomtplatserna.

Framtida drift och underhåll av lokalgatan samt den gemensamma utfartsvägen mot allmänna vägen liksom skötsel av angränsande grönområden blir sedan ett gemensamt ansvar för fastighetsägarna i området.

Vattentäkt och befintligt ledningsnät är gemensamt för flera fastigheter med stöd av servitut och avtal. Avlopp ordnas enskilt av varje fastighetsägare.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Tomtplatserna är nyligen avstyckade. Servitut med rätt att nyttja lokalgata/utfartsväg, vattentäkt och grönområden mm har upplåtits i samband med avstyckningen. Delaktighet i gemensamma kostnader för drift och underhåll får då lösas informellt mellan tomtplatsernas ägare och övriga berörda fastighetsägare i området. Om närmare reglering erfordras kan gemensamhetsanläggning inrättas.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Markägaren svarar för detaljplanekostnader. Han avser även att utföra och bekosta utbyggnad av tillkommande väg samt anslutningsledningar för vatten. Markägaren skall också visa att vattentäkten har tillräcklig mängd och kvalitet samt svara för eventuella kostnader med anledning av rätten att ansluta till befintlig väg och befintligt vattenledningsnät. Kostnader för detta får markägaren sedan ta ut av blivande byggherrar i samband med tomtförsäljningarna.

Markägarens åtaganden säkerställs genom att ett s k exploateringsavtal upprättas mellan markägaren och kommunen före planantagandet.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 1993

Lantmäterivdelningen

  
Lars-Göran Boström  
Lantmätare