

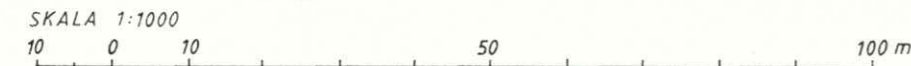
x 50800

x 50600

GRUNDKARTA
Upprättad 1992-12-10

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass III
Koordinatsystem i plan och höjd Umeå resp. RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Framställd från digital primärkarta
Flygfotografering 1989 från 800 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad / *EA*



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

Kvartersmark

- S1 Havsforskningslaboratorium

Vattenområde

- WE Teknisk anläggning, båtslip, pir

2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

3 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 2:117 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Annan byggnad
- Pir
- Väg
- Strandlinje
- Putnätspunkt
- Höjdkurvor

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN NORRBYN 2:117 m.fl. INOM NORRBYN UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ JANUARI 1993
PLANAVDELNINGEN REV. MARS 1993

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Tommy Berglund
Tommy Berglund
Planarkitekt

Ritad av EA

Antagen av BH 1993-03-15
Laga kraft 1993-04-14
Vidimeras *FL*

2480 - P93/8



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planenheten

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1993-04-16

2023-2701/93

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 15 mars 1993 antagit detaljplan för del av fastigheten Norrbyn 2:117 m fl inom Norrbyn, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i januari 1993 och reviderad i mars 1993.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 14 april 1993.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
FE
ÖLM

2480 - P93/8

Plats och tid

Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-16.45

Beslutande

Nils-Åke Sandström, ordförande
Lennart Holmlund, vice ordförande
Inger Nilsson
Hans Olof Grehn
Gösta Ludvigsson
Jerker Marklund
Bengt Östman
Susanna Gideonsson
Åke Burman
Olov Sjöberg
Kurt Bergström

Ersättare

Eva-May Borglund-Lundell
Bert-Allan Persson
Eric Bergner
Mia Lindohf-Forsgren
Sture Tjernberg

~~Övriga deltagande~~

Övr deltagande

Se särskild förteckning

Utses att justera

Lennart Holmlund

Justeringens
plats och tid

Stadsbyggnadskontoret 1993-03-22

Underskrifter

Sekreterare

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 45-76

Ordförande

Nils-Åke Sandström
Nils-Åke Sandström

Justerande

Lennart Holmlund
Lennart Holmlund

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1993-03-15

Datum för
anslags uppsättande

1993-03-24

Datum för
anslags nedtagande

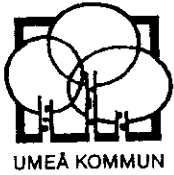
1993-04-14

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

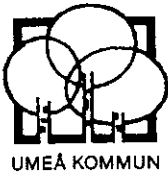
Underskrift

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1993-03-15

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef
Lars-Göran Boström, lantmätare
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, arkitekt
Ulf Sondell, stadsingenjör
Elon Jonsson, ingenjör
Roger Berggren, trafiktekniker
Stig Alvåsen, trafikingenjör
Hans Allergren, stadsplaneingenjör
Lars Brännström, Miljökontoret § 70



BYGGNADSNÄMNDENS
PROTOKOLL

DNR PLA 92-72

Beslutsdatum
930315

BN § 53

Justerarnas sign:

[Handwritten signature] *ad*

Fastighetsbeteckning: NORRBYN 2:117 m.fl.

Sökandens namn: Byggnadsstyrelsen
Norra Regionen
Box 4056
904 03 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande
Tillbyggnad av slip och pir

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Tommy Berglund

Sign: *[Handwritten signature]*

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i januari 1993 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett under tiden 29 januari - 19 februari 1993, där följande synpunkter lämnats.

Kommundelsnämnden i Hörnefors menar att det i planen utlagda x-området som ska säkerställa tillgängligheten till Lillskärsudden, bör gälla även för biltrafik.

Kommentar: Plankartan och bestämmelserna revideras för att tillgodose detta krav.

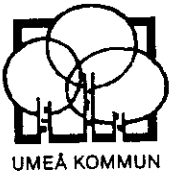
Gatukontoret påtalar att befintlig vattenledning till Österstrand ligger i gångvägen inom norra delen av planområdet. Planen bör därför kompletteras med u-område. Vidare nämner man att vid anläggandet av stenpiren måste utfyllnad göras med sådan försiktighet att befintlig vattenledning inte skadas. Vattenledningen ligger för närvarande på botten.

Kommentar: Planen kompletteras med u-område enligt gatukontorets bifogade ritning.

Lillskärs Båthamnsförening påtalar att x-området bör medge biltrafik dels för att säkerställa infarten till Lillskärsudden där en del båtägare har sina parkeringsplatser samt för att medge en rundkörning på udden vid in- och urlastning i samband med båtupptagningar.

Kommentar: Se kommentaren Kommunalsnämnden Hörnefors.

Till Ark 93-03-24
[Handwritten signature]



BYGGNADSNÄMNDENS
PROTOKOLL

DNR PLA 92-72

Beslutsdatum
930315

BN § 53

Justerares sign:

[Handwritten signatures]

Fastighetskontoret, Fiskeriverket, Miljökontoret, Televerket, Byggnadsstyrelsen, Brandförsvaret och Länsstyrelsen har inga erinringar.

Övriga instanser samt berörda sakägare har ingen erinran.

SAMMANFATTNING

Plankarta med bestämmelser revideras med avseende på x-område (z-område) och u-område.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning av planförslaget inte erfordras.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och

att anta den reviderade detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för del av fastigheten NORRBYN 2:117 m fl
inom Norrbyn i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Delar av gällande detaljplan ändras och utökas för att möjliggöra anläggandet av en stenpir och en båtslip i anslutning till befintligt havsforskningslaboratorium. Planen ska även säkerställa tillgängligheten till ovan nämnda anläggningar och till Lillskärsuddens norra spets.

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 40 km sydväst om Umeå stad och strax intill färjeläget i Norrbyn - Lillskär inom Umeå kommun. Planområdet omfattar delar av den kommunägda fastigheten Norrbyn 2:117 samt delar av den samfälliga fastigheten Norrbyn S:1 - Norrbyns skifteslag som omfattar vattenområdet utanför befintligt havsforskningslaboratorium.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan är fastställd 13 juni 1983. Denna detaljplanen medger inte att det aktuella vattenområdet överbyggs. Byggnadsstyrelsen har därför den 11 november 1992 ansökt om planändring som ska möjliggöra uppförandet av en båtslip och en stenpir.

Byggnadsstyrelsen har sökt och fått vattendom den 30 oktober 1992. Av denna vattendom framgår bl.a. att planändring är nödvändig. Vidare framgår att Byggnadsstyrelsen för Norrbyns intresseförenings räkning åläggs att anlägga en badstrand likvärdig den nuvarande stranden. Den befintliga stranden är belägen vid landfästet för den framtida piren och måste därför flyttas 25-30 meter norr om den nuvarande platsen. Vattendomen medger anläggandet av båtslipen och stenpiren.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Den befintliga verksamheten består av ett havsforskningslaboratorium som varit föremål för olika utbyggnadsetapper under de senaste åren. Den sista

etappen har genererat behovet av båtslipen och stenpiren.

Tillgängligheten till Lillskärsudden säkerställs genom ett i planen utlagt z-område.

Natur, miljö

Det grönområde som ligger strax norr om planområdet används idag huvudsakligen för rekreatiönsändamål för båtintresserade. Grönområdet bildar en liten halvö (Lillskärsudden) ut i Görsviken där halvöns västra sida rymmer en liten småbåtshamn sommartid. Den tidigare beskrivna badstranden kommer inte i sitt nya läge att påverka grönområdets karaktär nämnvärt, förändringen får anses som ett ringa ingrepp i området.

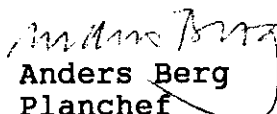
Vattenområden

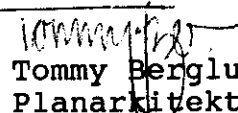
Vattenområdet i gällande plan måste utvidgas i sydostlig riktning för att inrymma de nämnda anläggningarna.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 1993
Reviderad mars 1993
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Tommy Berglund
Planarkitekt



Detaljplan för del av fastigheten NORRBYN 2:117 m fl inom Norrbyn,
Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimi-
tiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren, byggnadsstyrelsen, svarar för åtgärder inom
kvartermarken. Byggnadsstyrelsen ska också svara för att anlägga
badstranden i nytt läge.

Kommunen är inte huvudman för omgivande allmän plats. Norrbyns
intresseförening har viss nyttjanderätt till området som ägs av
kommunen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Norrbyn 2:122 behöver utökas med erforderlig mark
och vattenområde enligt detaljplanen från kommunens fastighet
Norrbyn 2:117 och från bysamfälligheten Norrbyn s:1. Vattenled-
ningen inom u-området bör därvid säkerställas med ledningsrätt.

Den allmänna tillgängligheten för gång- cykel- och biltrafik på
vägen inom z-området säkerställs med servitut eller
gemensamhetsanläggning.

TEKNISKA FRÅGOR

En ny badstrand anläggs 25-30 meter norr om den nuvarande,
d v s vid planområdets norra gräns.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Byggnadsstyrelsen svarar för planläggningskostnader och övriga
kostnader för planens genomförande.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 1993

Lantmäterijavdelningen rev mars 1993

Lars-Göran Boström
Lantmätare