

X 65 500

X 65 400

GRUNDKARTA
Upprättad 1993-01-15

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1963
Främställd från primärkarta
Flygfotografering 1975 från 800 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad / Ra

SKALA 1:1000

10 0 10 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar .
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

2 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

3 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus
- Häck
- Slånt
- Väg
- Höjdkurvor

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

OBOLA 19:1 m.fl. INOM OBOLA
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ JANUARI 1993
PLANAVDELNINGEN

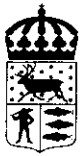
Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Gerd Lantz
Gerd Lantz
Planingenjör

Ritad av EA

Antagen av BN 1993-03-15
Laga kraft 1993-04-14
Vidimeras J.L.

2480 - P93/7



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planenheten

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1993-04-16

2023-2700/93

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 15 mars 1993 antagit detaljplan för del av fastigheten Obbola 19:1 m fl inom Obbola, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i januari 1993.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 14 april 1993.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
PE
ÖLM

2480 - P93/7

Postadress
901 86 UMEÅ

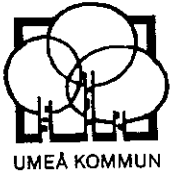
Gatuadress
Storgatan 71 B

Telefon
Växel 090 -10 70 00
Direkttel

Postgiro
Länsstyrelsen 3 51 94 - 0
Rennäringsenheten 95 06 98 - 1

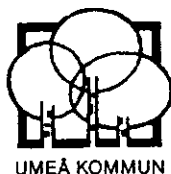
Telefax
Närmaste telefax

Plats och tid	Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-16.45		
Beslutande	Nils-Åke Sandström, ordförande Lennart Holmlund, vice ordförande Inger Nilsson Hans Olof Grehn Gösta Ludvigsson Jerker Marklund Bengt Östman Susanna Gideonsson Åke Burman Olov Sjöberg Kurt Bergström		
Ersättare	Eva-May Borglund-Lundell Bert-Allan Persson Eric Bergner Mia Lindohf-Forsgren Sture Tjernberg		
Övriga deltagande			
Övr deltagande	Se särskild förteckning		
Utses att justera	Lennart Holmlund		
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1993-03-22		
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström	Paragrafer 45-76
	Ordförande	<i>Nils-Åke Sandström</i> Nils-Åke Sandström	
	Justerande	<i>Lennart Holmlund</i> Lennart Holmlund	
BEVIS			
Justeringen har tillkännagivits genom anslag			
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1993-03-15		
Datum för anslags uppsättande	1993-03-24	Datum för anslags nedtagande	1993-04-14
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1993-03-15

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef
Lars-Göran Boström, lantmätare
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, arkitekt
Ulf Sondell, stadsingenjör
Elon Jonsson, ingenjör
Roger Berggren, trafiktekniker
Stig Alvåsen, trafikingenjör
Hans Allergren, stadsplaneingenjör
Lars Brännström, Miljökontoret § 70



UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 92.66

Beslutsdatum
930315

§ 54

Justerarnas sign:

AB 162

Fastighetsbeteckning: OBBOLA 19:1 m.fl.

Sökandens namn:

Ärendet avser: Detaljplan, antagande
Parkmark ändrad till gata

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Gerd Lantz

Sign:

AB 162

Detaljplanen för del av fastigheten Obbola 19:1 m.fl. har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i januari 1993 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse angående planändringen har skett med länsstyrelsen, fastighetskontoret, gatukontoret, sakägare samt stadsbyggnadskontoret (bygginspektion, bygglov, lantmäteri, mät- och kartavdelning) som samtliga fått ärendet på remiss under tiden 9 - 26 februari 1993.

Några erinringar mot den upprättade detaljplanen har inte framförts under samrådstiden.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

Upplysningar om överklagande se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för del av fastigheten OBBOLA 19:1 m.fl.
inom Obbola, Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

Detaljplanens handlingar omfattar

- plankarta med tillhörande bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Fastigheten Smedjan 9 har sin tillfart från väg som i gällande detaljplan, fastställd 29 maj 1964, har reserverats som parkmark. Ägarna till fastigheten har begärt att få ersätta befintligt garage med ett nytt i samma läge. Då utfarten från garaget sker över parkmark måste byggandet föregås av en planändring. Kommunalförvaltningen i Holmsund som svarar för skötseln av vägen (parkmarken) har inget emot att dess nuvarande användningssätt konfirmeras. Planens syfte är att tillgodose detta vilket innebär att parkmarken i anslutning till västra delen av kvarteret Smedjan, mellan Kvarnvägen och Linjevägen, ges planbestämmelsen lokalgata.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå, januari 1993
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör



Detaljplan för del av fastigheten **ORBOLA 19:1** m fl inom Obbola,
Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetiden sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimi-
tiden fem år från laga kraft.

Kommunen är huvudman för gatan.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheterna inom gatemarken ägs av kommunen. De bör på
sikt sammanföras till den större gatemarksfastigheten Obbola 19:1.

TEKNISKA FRÅGOR

Någon teknisk förändring av nuvarande väg är inte avsedd med
planändringen. Gatumarkens bredd ger dock plats för eventuella
framtida åtgärder.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 1993
Lantmäteriafdelningen

Lars G Boström
Lantmätare