



X 65700

Y 502 900

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- 1 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus
- Väg
- Ägoslagsgräns
- *** o o Barrträd resp. lövträd
- Stenmur
- Staket
- Dike
- + Rutnätspunkt
- 5 Höjdkurva

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

Kvartersmark

- B₁ Bostäder med möjlighet att inreda kontor och mindre hantverkslokal

2 UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största bruttoarea i m² inklusive förrådsbyggnader

3 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

4 UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas
- q Ändring av byggnad får inte förvansa dess karaktär. Ny bebyggelse skall anpassas till befintliga byggnader på tomten

5 STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast efter fem år från laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med illustration och bestämmelser

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN ONYXEN 1 I HOLMSUND UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ NOVEMBER 1992
PLANAVDELNINGEN

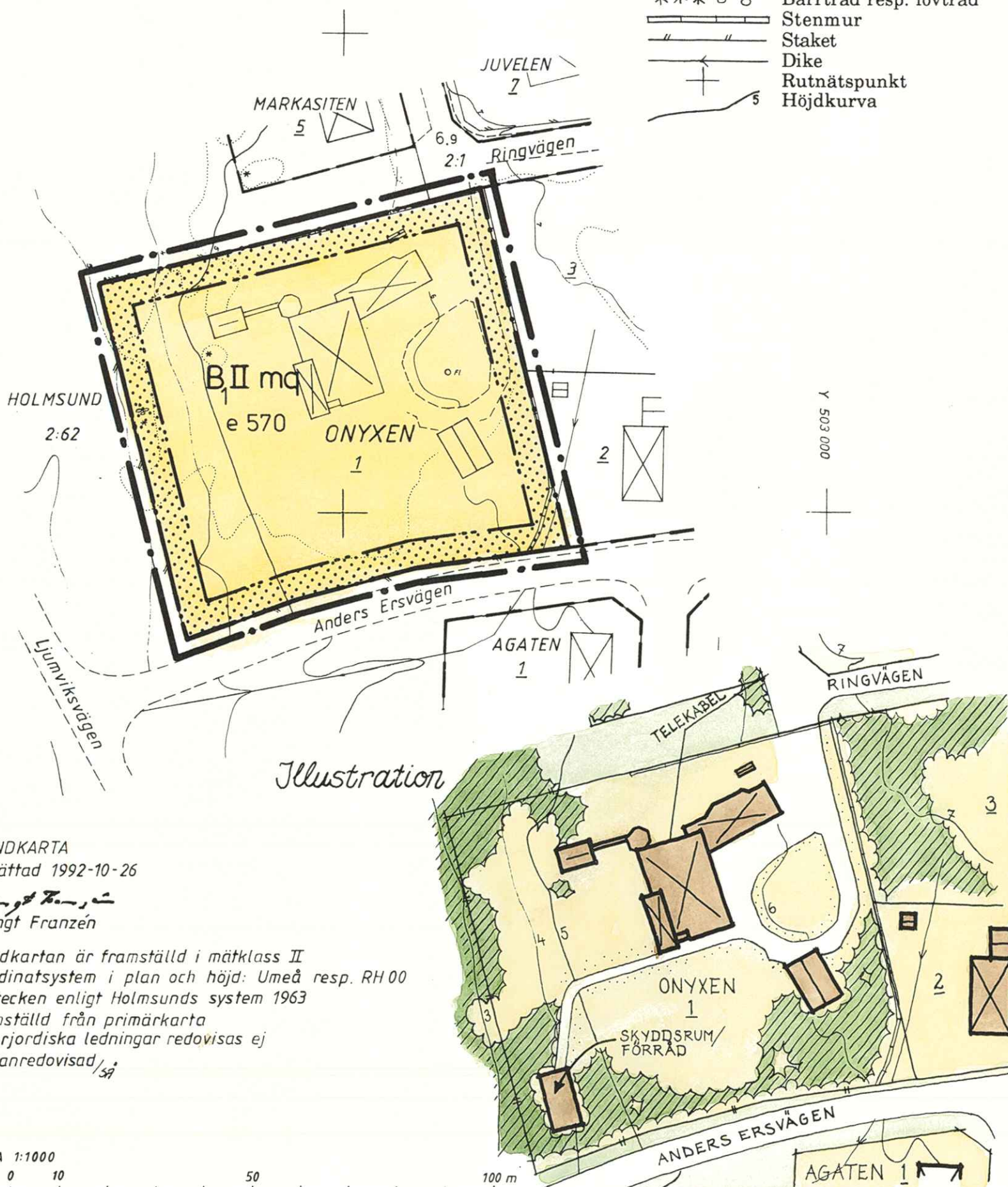
ANDERS BERG
Planchef

GERD LANTZ
Planingenjör

Ritad av GH

Antagen av BN 1992-12-16
Laga kraft 1993-01-12
Vidimeras J.L.

2480 - P93/5



X 65700

Y 503 000

GRUNDKARTA
Upprättad 1992-10-26

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00
Karttecken enligt Holmsunds system 1963
Framställd från primärkarta
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad

SKALA 1:1000

10 0 10

50

100 m

LÄNSSTYRELSENVästerbottens län
PlanenhetenPlaningenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72STADSBYGGNAD
KONTOSTAT-MÅTT
Planavdelningen

93 -01- 1 5

92.62

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1993-01-14

2023-10521/92

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅBeslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 16 december 1992 antagit detaljplan för fastigheten Onyxen 1 i Holmsund, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i november 1992.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 12 januari 1993.



Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
PE
ÖLM

2480-P93/5

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 11.00-17.00, lunchuppehåll 12.30-13.45

Beslutande Nils-Åke Sandström, ordförande
Lennart Holmlund, vice ordförande
Inger Nilsson
Hans Olof Grehn
Gösta Ludvigsson, ej närvid §§ 373, 386, 387, 398
Jerker Marklund, till kl 15.45
Rune Wästerby
Ingemar Jangvad, ej närvid från mellan kl 13.45-14.45
Bert-Allan Persson
Carin Conradsson
Susanna Gideonsson

Ersättare Sture Tjernberg
Åke Burman, beslutande mellan kl 13.45-14.45
Eva-May Borglund-Lundell, från kl 12.15
Bengt Östman, från kl 14.15
Eric Bergner, beslutande från kl 15.45
Mia Lindohf-Forsgren, beslutande § 387

Övriga deltagande
Se särskild förteckning

Utses att justera Lennart Holmlund

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1992-12-21

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström* Paragrafer 372-430
Ann-Kristin Lundström

Ordförande *Nils-Åke Sandström*
Nils-Åke Sandström

Justerande *Lennart Holmlund*
Lennart Holmlund

BEVIS

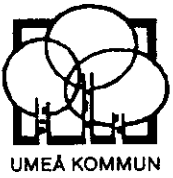
Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Byggnadsnämnden

Organ 1992-12-16

Sammanträdesdatum 1992-12-22 Datum för 1993-01-12
anslags uppsättande anslags nedtagande

Förvaringsplats Stadsbyggnadskontoret
för protokollet

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1992-12-16

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef
Lars-Göran Boström, lantmätare
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, arkitekt
Lennart Boström
Roger Berggren, trafiktekniker
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör
Elon Jonsson, från kl 15.00



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 92-62

Beslutsdatum
921216

§ 384

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: ONYXEN 1

Sökandens namn: Anticimex Umeå-kontor
Ulf Sahlén
Villavägen 24
903 36 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande
Utökad byggrätt, tillbyggn av skyddsrum/förråd

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Gerd Lantz

Sign: AB/EL

Detaljplan för Onyxen 1 har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i november 1992 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett fr.o.m. 18 november t.o.m. 2 december 1992. Länsstyrelsen, lantmäteriet, fastighetskontoret, miljökontoret, Umeå Brandförsvär, Umeå Energi AB, kommundelskontoret i Holmsund, sakägare samt stadsbyggnadskontoret (bygginspektion, bygglov, lantmäteri, mät- och kartavdelning) har fått planförslaget på remiss.

Under samrådet/underrättelsetiden har televerket upplyst om läget för sin telekabelanslutning till villan på fastigheten Onyxen 1 utan att ha krav på något ledningsområde i planen. Vi har redovisat kabeln på illustrationen, vilket får ses som en redaktionell ändring och inte innebär någon revidering av planen. Inga andra erinringar har framförts mot den upprättade detaljplanen.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

Upplýsningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för fastigheten **ONYXEN 1** i Holmsund, Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med illustration och bestämmelser, planbeskrivning samt genomförande-beskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet är att planmässigt befästa rådande förhållanden på fastigheten och ge byggrätt för en komplementbyggnad (skyddsrum/förråd).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Onyxen 1 omfattas av detaljplan fastställd av länsstyrelsen den 26 juli 1971.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

På fastigheten Onyxen 1 finns en f d disponentbostad ritad av arkitekt Sven Markelius, Stockholm och uppförd för Holmsunds AB under åren 1943-44 samt ett senare tillkommet garage. Disponentbostaden utgörs av en tvåvåningsvilla i tegel som ursprungligen hade två flygelbyggnader. Den södra flygeln är dock riven. Bebyggelsen är klassificerad som bevarandevärd i muséets kulturhistoriska inventering av Holmsund.

Anledningen till planändringen är att den nuvarande ägaren till Onyxen 1 uppmärksammat att fastigheten i gällande detaljplan bestämmelsemässigt jämförts med de både lägre och ytmässigt mindre omkringliggande villorna. Då detta kan innebära att byggnaderna om de t ex skulle totalförstöras genom brand endast får ersättas med en byggnadsarea motsvarande 40 % av den redan uppförda, begär ägaren att få planen ändrad.

Villan inrymmer förutom bostad företaget Anticimex vars verksamhet ska kunna bedrivas under krig i samma utsträckning som i fredstid. Önskemål finns därför att kunna bygga ett skyddsrum/förråd på fastigheten.

De ändringar som görs för fastigheten Onyxen 1 i denna detaljplan i förhållande till den gällande är att öka tillåten byggnadshöjd och ändra byggrätten till att omfatta både befintlig bebyggelse och ge utrymme för en komplementbyggnad. Dessutom kommer

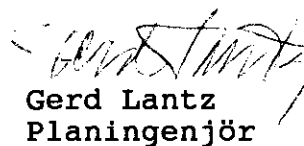
planbestämmelser att införas som är anpassade till fastighetens nuvarande användningssätt och tar tillvara bebyggelsens kulturhistoriska värde.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1992
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör

Detaljplan för **ONYXEN 1** i Holmsund, Umeå kommun,
Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Planen reglerar i huvudsak befintliga förhållanden varför genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Inga fastighetsrättsliga förändringar avses ske.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kravet att befintlig byggnads karaktär inte får förvanskas och att ny bebyggelse skall anpassas till befintliga byggnader bedöms inte medföra ersättningsgrundande inskränkningar i pågående markanvändning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1992
Lantmäteriafdelningen



Lars G Boström
Lantmätare