

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1992-03-10

2023-1456/92

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEA

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 10 februari 1992 antagit ändring av detaljplan för fastigheten Skeppet 9 inom Obbola i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i februari 1992.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 5 mars 1992.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
PE
ÖLM

Antagen av BN 92-02-10 (2)

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94 - 0	Växel 090 - 10 70 00	Administrativa enh 13 62 70 Försvarenheten 13 15 77 Närmaste fax 090 - _____
			Direktr 090 -10 7 _____	

Detaljplan för fastigheten **SKEPPET 9** inom
Obbola i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till handlingarna hör, förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen upprättas för att medge byggnation av ett enbostadshus samt för att utöka tillåten bruttoarea för att kunna behålla befintlig snickeriverkstad och garagebyggnad tillhörande fastigheten.

PLANDATA

Planområdet omfattar en fastighet på ca 3400 m² vilken ägs av en privatperson. Fastigheten är belägen inom kvarteret Skeppet i södra delen av Obbola samhälle.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1964-05-29 samt fastighetsplan fastställd 1969-07-11. För området gäller fördjupad översiktsplan Umeå stad, Holmsund/Obbola vilken anger tätortsbebyggelse.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Markförhållanden

Fastigheten består till största delen av planmark som i öster sluttar ned mot strandområdet.

Geotekniska förhållanden

Till bygglovsansökan skall bifogas utredning om markens beskaffenhet samt beräkningar för att lämplig grundläggning skall erhållas.

Bebyggelse

Befintligt bostadshus avses ersättas med en enplansvilla med ca 180 m² bostadsyta. Total tillåten bruttoarea för hela fastigheten utökas till 350 m² vilket ger möjlighet för befintligt snickeri och garage att stå kvar.

Framtida avstyckning

Möjligheten till framtida avstyckning ska beaktas. Minsta tillåten tomtyta vid eventuell delning sätts till 1500 m².

Gator och trafik

Inom området är gatunätet utbyggt varför infart till fastigheten sker via befintligt gatunät.


Teknisk försörjning

Vatten och avlopp ansluts till befintlig kommunal va-anläggning. Avfallshantering sker i kommunal regi. Fastighetens uppvärmning sker via egen anläggning.

Administrativa frågor

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1991
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef



Per Larsson
Planingenjör

Ändring av detaljplanen

Ägaren har begärt att detaljplanen ändras så att bostadshuset inom fastigheten kan uppföras i två våningar.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1992
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör

Detaljplan för fastigheten **SKEPPET 9** inom Obbola
i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan, Genomförandetid

Ny bebyggelse avses uppföras relativt snart. Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande gata och allmänna platser.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten avses tills vidare behållas oförändrad.

Planen medger även en uppdelning av området på två bostadstomtplatser. Detta kan t ex aktualiseras om snickeriet ersätts med ett bostadshus varvid den östra delen kan bilda en egen tomtplats. Utfart mot Strandvägen från denna tomt del torde då lämpligen lösas med ett s k tomtskaft längs norra tomtgränsen mot Skeppet 8.

Gällande fastighetsplan upphör inte automatiskt att gälla till följd av planen. En framtida delning av fastigheten måste därför föregås av ändring eller upphävande av fastighetsplanen i berörd del.

TEKNISKA FRÅGOR

Kompletterande geotekniska undersökningar för bedömning av lämpligt grundläggningssätt erfordras i samband med bygglov.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för plankostnader. Kompletterande anslutningsavgifter för VA till ny bebyggelse tas ut enligt taxa.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1991
Lantmäteriafdelningen


Lars G Boström
Lantmätare