

GRUNDKARTA

Upprättad 1993-08-10

Bengt Franzén

Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH00.
Karttecken enligt Holmsunds system.
Framställd från primärkarta.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisad / EJ

SKALA 1:1000

10 0 10 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder

2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skyddsrum/förråd

3 MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

4 UTFORMNING

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 00 Största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar

5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- 13 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus
- Väg
- Höjdkurvor

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

LINNEAN 13 I HOLMSUND INOM UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ AUGUSTI 1993
PLANAVDELNINGEN

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Tommy Berglund
Tommy Berglund
Planarkitekt

Ritad av EA

Antagen av BN 1993-08-30
Laga kraft 1993-09-29
Vidimeras *S.d.*

2480-P93/16



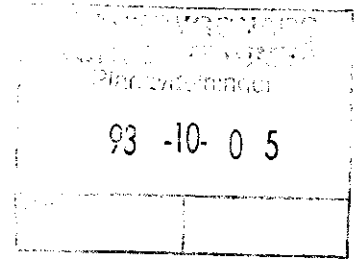
Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planenheten

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1993-10-01

2023-7267/93

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ



Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 30 augusti 1993 antagit detaljplan för fastigheten Linnean 13 i Holmsund inom Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i augusti 1993.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 29 september 1993.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
PE
ÖLM

2480 - P93/16

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-16.15

Beslutande
Nils-Åke Sandström, ordförande
Lennart Holmlund, vice ordförande, till kl 15.30
Inger Nilsson
Hans Olof Grehn
Gösta Ludvigsson
Jerker Marklund
Rune Wästerby
Carin Conradsson
Kurt Bergström
Olov Sjöberg
Ingemar Jangvad

Ersättare
Susanna Gideonsson, beslutande från kl 15.30
Åke Burman, till kl 16.00
Bert-Allan Persson
Mia Lindohf-Forsgren
Camilla Sandström

~~Övriga deltagande~~
Sture Tjernberg, från kl 14.00
Bengt Östman

Övr deltagande Se särskild förteckning

Utses att justera Lennart Holmlund Ingemar Jangvad från § 176

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1993-09-06

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström* Paragrafer 153-180
Ann-Kristin Lundström

Ordförande *Nils-Åke Sandström*
Nils-Åke Sandström

Justerande *Lennart Holmlund* *Ingemar Jangvad*
Lennart Holmlund Ingemar Jangvad från § 176

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1993-08-30

Datum för anslags uppsättande

1993-09-08

Datum för anslags nedtagande

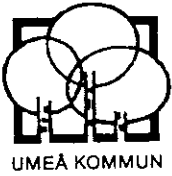
1993-09-29

Förvaringsplats för protokoll

Stadsbyggnadskontoret

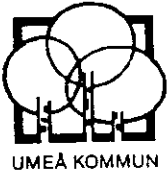
Underskrift

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1993-08-30

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Ulf Sondell, stadsingenjör
Lennart Boström, 1:e bygginspektör
Greger Eriksson, ingenjör, från kl 15.00
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
Peder Seidegård, arkitekt
Hans Allergren, stadsplaneingenjör
Staffan Sjöström, lantmätare



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 93-29

Beslutsdatum
930830

§ 157

Justerarnas sign:

Hj B all

Fastighetsbeteckning: LINNEAN 13

Sökandens namn: Näslunds Fastigheter AB
Furuvägen 16 A
913 35 HOLMSUND

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Tommy Berglund

Sign: *AB/B*

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i augusti 1993 och handlagts med enkelt planförfarande.

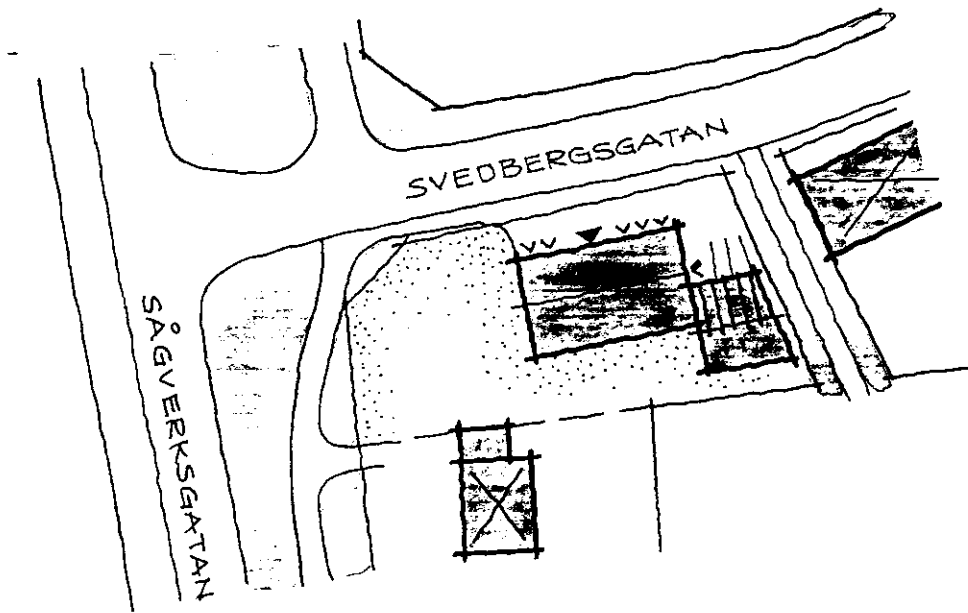
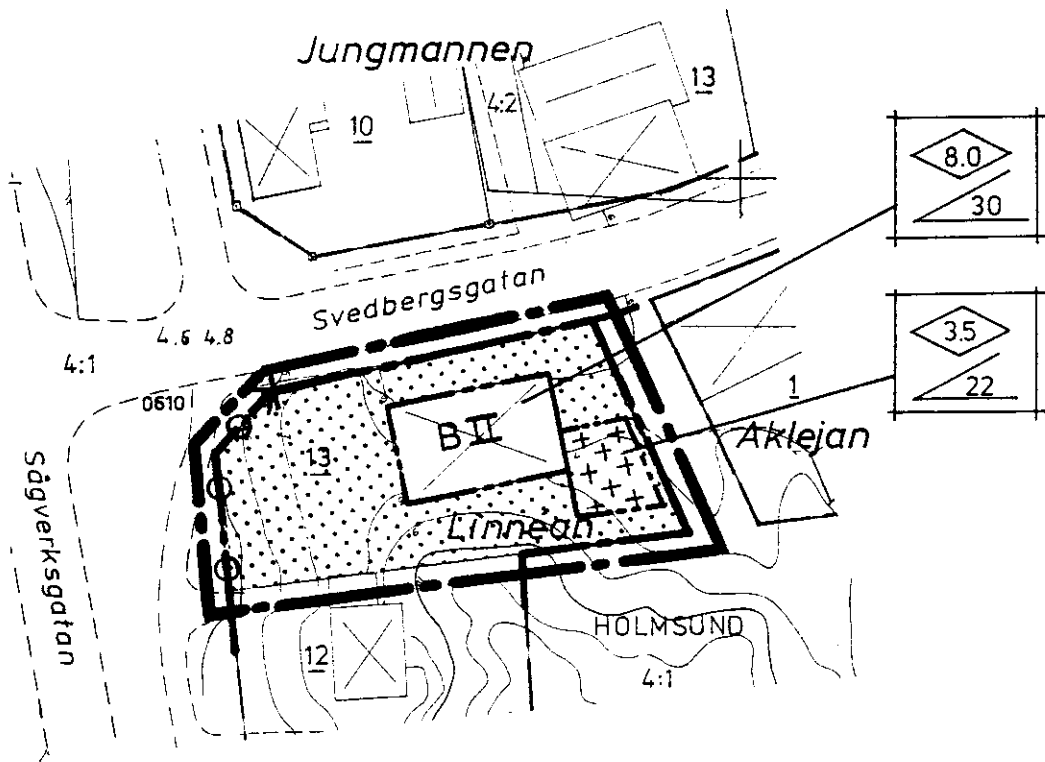
Samråd/underrättelse har skett muntligen med Brandförsvaret, Umeå Energi AB, Fastighetskontoret, Gatukontoret, Miljökontoret, Televerket, Hyresgästföreningen och Länsstyrelsen. Inga erinringar har framförts.

Berörda fastighetsägare har informerats om detaljplanen och därefter godkänt den föreslagna planändringen.

Stadsbyggnadskontoret gör den bedömningen att någon ytterligare handläggning av detaljplanen inte är nödvändig.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

Upplýsningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.



Grundkartan är framställd i mätclass II.
 Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH00.
 Karttecken enligt Holmsunds system.
 Framställd från primärkarta.
 Underjordiska ledningar redovisas ej.
 Ej planredovisad / EJ

50

100 m



Detaljplan för fastigheten LINNEAN 13 i Holmsund
inom Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med illustration och bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Delar av gällande detaljplan ändras för att möjliggöra att ett skyddsrum på ca 100 m² kan uppföras inom fastighetens sydöstra del, avsett att i fredstid nyttjas som förråd.

PLANDATA

Planområdet är beläget i den nordvästra delen av kvarteret Linnean i Holmsund inom Umeå kommun. Planområdet omfattar den privatägda fastigheten Linnean 13 med en area av 1 562 m².

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan är fastställd den 1 februari 1972.
Den anger som användning fristående bostäder i två våningar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Befintlig bebyggelse utmed Svedbergsgatan i kvarteren Linnean och Rosen domineras idag av två fastigheter med flerfamiljshus. Dessa fastigheter åtskiljs av ett smalt grönområde som mynnar ut i det i kvarteret centralt belägna parkområdet. Föreslagen byggnad tangerar detta parkområde, dock utan större visuella störningar, främst p.g.a. rådande topografi och byggnadens läge och placering i densamma.

Trafik

Fastigheten nås ifrån Svedbergsgatan. Angöring till fastigheten får inte ske över den angränsande parkmarken vilket innebär att parkeringsplatsernas

placering på fastigheten bör ses över, se detaljplanens illustration.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 1993
Planavdelningen

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Tommy Berglund
Tommy Berglund
Planarkitekt

Detaljplan för fastigheten LINNÉAN 13 i Holmsund inom Umeå kommun,
Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

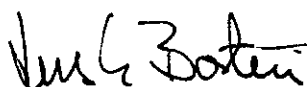
Fastighetsägaren svarar för alla åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för plankostnader. Tillkommande anslutningsavgift för vatten och avlopp tas ut enligt VA-taxan.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 1993
Lantmäteriafdelningen



Lars-Göran Boström
Lantmätare