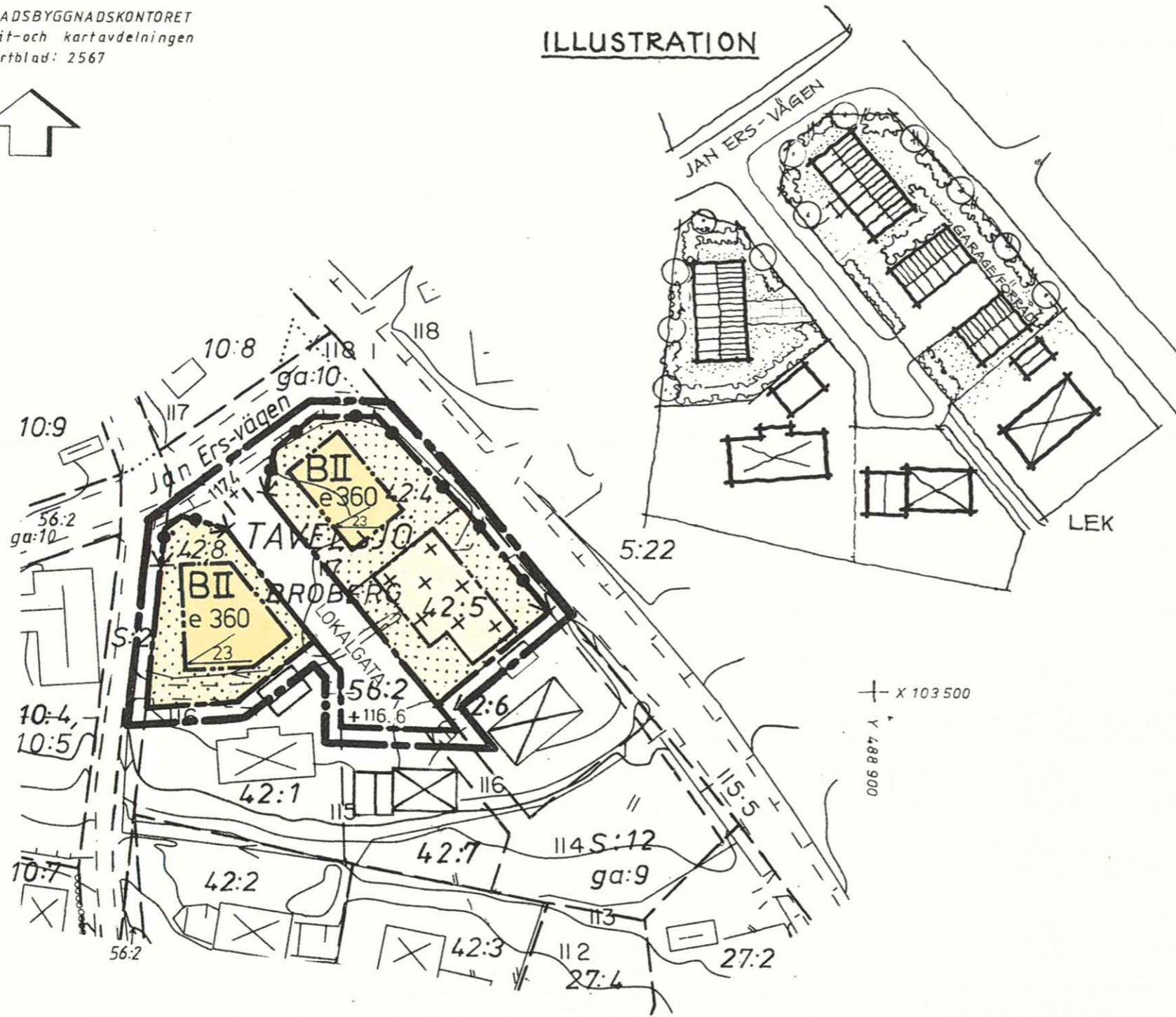




ILLUSTRATION



GRUNDKARTA
Upprättad 1992-09-08

Bengt Franzen
Bengt Franzen

Grundkartan är framställd i mätclass III.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Förstorad från primärkarta i skala 1:2000.
Flygfotografering 1976 från 1200 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisad. /s/

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus resp uthus
	Väg
	Dike
	Höjdkurva

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

2 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

3 UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största bruttoarea i m2 ovan mark

4 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

5 MARKENS ANORDNANDE

Stängsel skall finnas

6 UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,2 m och för gårdsbyggnad 3,0 m

Största taklutning i grader

Högsta antal våningar. Vind får inte inredas

7 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med illustration och bestämmelser

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

TAVELSJÖ 42:4 m.fl. INOM TAVELSJÖ

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ JANUARI 1993
PLANAVDELNINGEN REV. APRIL 1993

Anders Berg
ANDERS BERG
Planchef

Gerd Lantz
GERD LANTZ
Planingenjör

Ritad av EA

Antagen av BN 1993-04-26
Laga kraft 1993-05-26
Vidimeras J.L.

2480-P93/11



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planenheten

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1993-05-27

2023-4088/93

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 26 april 1993 antagit detaljplan för fastigheten Tavel sjö 42:4 m fl inom Tavel sjö i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i januari 1993 och reviderad i april 1993.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 26 maj 1993.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
PE
ÖLM

2480 - P93/11

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-17.00

Beslutande

Nils-Åke Sandström, ordförande
Lennart Holmlund, vice ordförande
Inger Nilsson, till kl 16.15
Hans Olof Grehn
Gösta Ludvigsson
Jerker Marklund, till kl 16.00
Rune Wästerby
Carin Conradsson
Kurt Bergström
Olov Sjöberg
Ingemar Jangvad

Ersättare

Bert-Allan Persson
Håkan Dahlgren
Eva-May Borglund-Lundell
Bengt Östman
Mia Lindohf-Forsgren, till kl 16.00

Ovriga deltagande

Eric Bergner, beslutande från kl 16.00
Sture Tjernberg, beslutande från kl 16.15

Se särskild förteckning

Utses att justera

Lennart Holmlund

Justeringens
plats och tid

Stadsbyggnadskontoret 1993-05-03

Underskrifter

Sekreterare

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 78-103

Ordförande

Nils-Åke Sandström
Nils-Åke Sandström

Justerande

Lennart Holmlund
Lennart Holmlund

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1993-04-26

Datum för
anslags uppsättande

1993-05-05

Datum för
anslags nedtagande

1993-05-26

Förvaringsplats
för protokollet

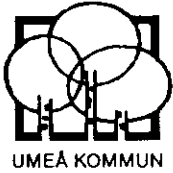
Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1993-04-26

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef
Lars-Göran Boström, lantmätare
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, arkitekt
Ulf Sondell, stadsingenjör
Lennart Boström, 1:e bygginspektör
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör
Hans Allergren, stadsplaneingenjör



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 92-32

Beslutsdatum
930426

§ 82

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: TAVELSJÖ 42:4 m.fl.

Sökandens namn: SIDEVA Fastighets AB
Börje Andersson
Smultronvägen 38
904 35 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, efter samråd, antagande
Bostäder

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Gerd Lantz

Sign: AB/EL

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i januari 1993 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse rörande planändringen har skett med länsstyrelsen, fastighetskontoret, miljökontoret, Umeå Brandförsvär samt stadsbyggnadskontoret (bygglov, lantmäteriavd.).

Berörda grannar har underrättats om pågående planändring och givits möjlighet att lämna synpunkter på förslaget under tiden 1 - 21 februari 1993.

Synpunkter på planen har lämnats av ägarna till **Tavelsjö 42:6** som begärt en justering av de tillkommande garagens läge. Planen har ändrats enligt deras önskemål.

Brandchefen har påpekat att avståndet 7 meter mellan det nordligaste bostadshuset och intilliggande garage innebär att brandskyddsåtgärder måste vidtas. Dessa har precisrats i genomförandebeskrivningen.

För övrigt finns inga erinringar mot den upprättade detaljplanen.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och

att anta den reviderade detaljplanen.

Uppllysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE

Detaljplan för fastigheten TAVELSJÖ 42:4 m fl, Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanehandlingarna utgörs av

- plankarta med tillhörande detaljplanebestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning.

KOMMUNALA BESLUT

För planområdet finns detaljplan antagen den 10 september 1990. Byggnadsnämnden har den 17 augusti 1992 beslutat om planändring.

PLANENS SYFTE

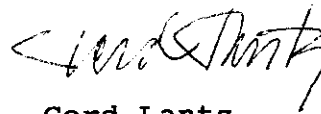
Gällande detaljplan omfattar sex tomter avsedda för villabebyggelse. Syftet med planändringen är att kunna uppföra två stycken små flerbostadshus med erforderligt antal garageplatser på de tre tomter inom planområdet som ännu inte är bebyggda. Varje bostadshus ska innehålla fyra lägenheter.

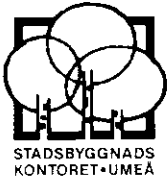
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som rör plangenomförandet behandlas i särskild genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 1993
Reviderad april 1993
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör



Detaljplan för fastigheten TAVELSJÖ 42:4 m fl, i Umeå kommun,
Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimi-
tiden fem år.

Huvudmannaskap

Området byggs ut på initiativ av fastighetsägaren som svarar
för alla åtgärder inom kvarteretsmark.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Lokalgatan ingår
i en vägförening med fastigheterna i hela området som delägare.

De åtaganden om gatubyggnad mm som tidigare exploatör av området
området gjort i exploateringsavtal med kommunen har inte full-
följts p g a konkurs. Kommunen avser därför utföra återstående
åtgärder.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Garage och förråd inom Tavel sjö 42:5 inrättas lämpligen som en
gemensamhetsanläggning med de övriga två fastigheterna Tavel-
sjö 42:4 och 42:8 som delägare. Alternativt läggs alla tre
fastigheterna samman till en fastighet.

TEKNISKA FRÅGOR

Eftersom avståndet mellan bostadshus och garage blir kort kommer
särskilt brandsäkert byggnadsutförande att krävas. Detaljlösning
sker vid bygglovprövningen i samråd med brandförsvaret.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Planläggningskostnader betalas av fastighetsägaren.

Kommunens kostnader för återstående exploateringsåtgärder
finansieras genom att ta i anspråk den bankgaranti som tidigare
exploatör ställt.

STADSBYGGNADSKONTORET i januari 1993.
Lantmäteriafdelningen rev april 1993

Lars G Boström
Lantmätare