

Länsstyrelsen  
Västerbottens län  
Planenheten

|   |       |
|---|-------|
| STADSBYGGNADSKONTORET • UMEÅ<br>Lantmäteriavdelningen |       |
| 93 -06- 1 6   |       |
| Dnr<br>LMA  | 93-56 |

LAGAKRAFTBEVIS

1993-06-08

2023-4419/93

Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ

Stadsbyggnadschefen har med stöd av byggnadsnämndens delegation beslutat att upphäva fastighetsplanen för tomterna 1, 6 och 7 i kvarteret Hantverkaren inom Hörnefors, Umeå kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 7 juni 1993.

*Margareta Ivarsson*  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt  
Stadsbyggnadschefen  
ÖLM  
PE

PROTOKOLL

Dnr LMA 93-56

Beslutsdatum  
930514

Staben § 4

Ärendet avser: Upphävande av fastighetsplan för del av kv  
HANTVERKAREN inom Hörnefors i Umeå kommun.

-----  
TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Lars-Göran Boström Sign: *LG/AB*

Fastighetsplanen för kv Hantverkaren i Hörnefors är inaktuell och hindrar genomförande av fastighetsbildning för planerad bebyggelse. Delar av fastighetsplanen har tidigare upphävts.

Förslag till upphävande av återstående delar av fastighetsplanen har upprättats och handlagts enligt PBL:s regler om enkelt planförfarande.

Erinringar från berörda sakägare har inte framförts.

-----  
BESLUT:

Stadsbyggnadschefen beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av fastighetsplan för återstående del av fastighetsplan för kv Hantverkaren, dvs tomterna 1, 6 och 7.

Anslags uppsättande: 1993-05-17  
Anslags nedtagande : 1993-06-07

**KARTA till  
upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för  
KVARTERET HANTVERKAREN  
inom Hörnefors, Umeå kommun**

**ANTAGANDEHANDLING  
1993-05-07**

Framställd genom kopiering av registerkarta 1704 D

UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT

*Lars Nilsson*  
Lars Nilsson  
bitr distriktslantmätare

SKALA 1:2000

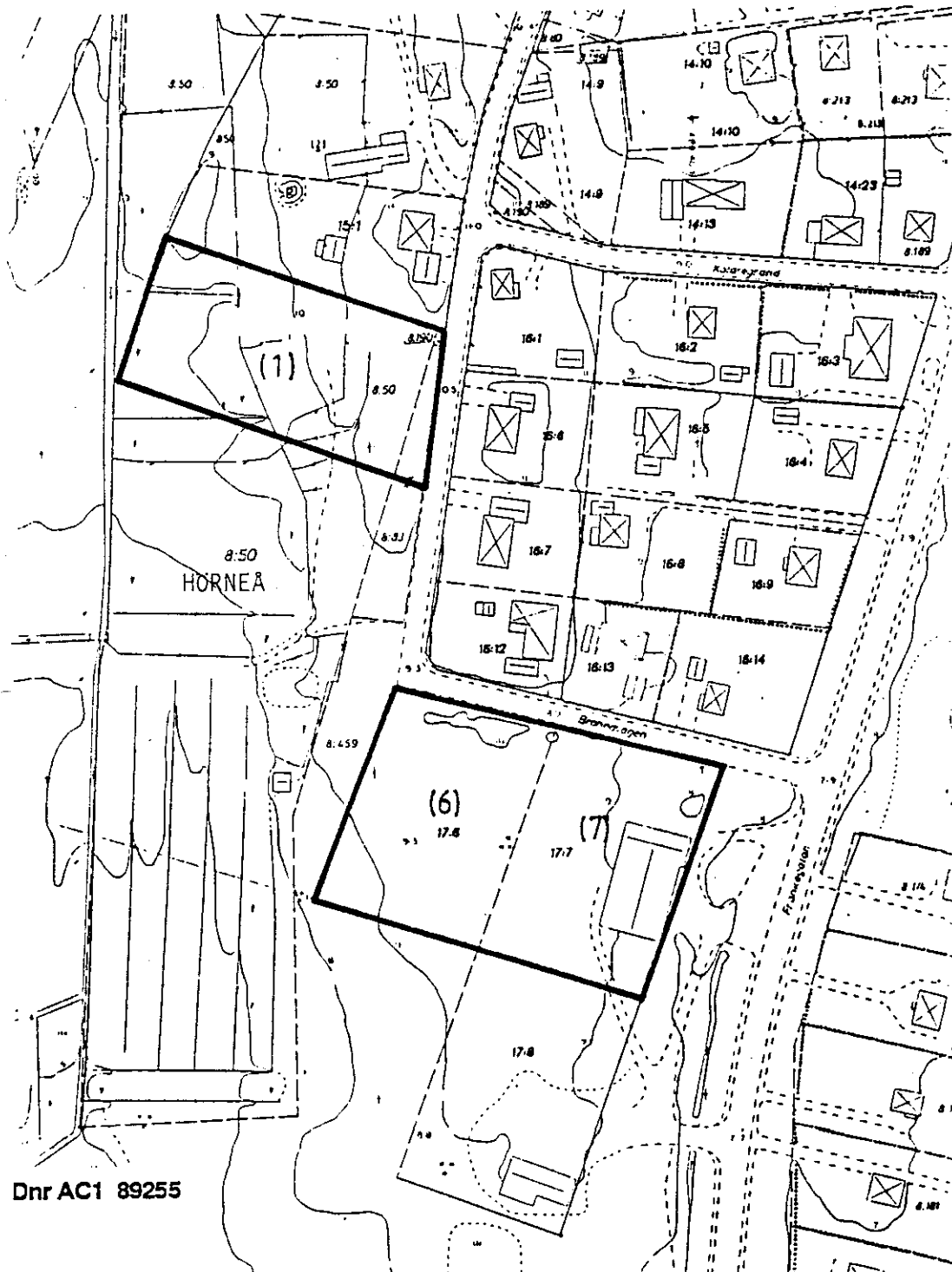
Innehåll:

Beskrivning med bestämmelser

Fastighetsförteckning

Karta

Särskilt utlåtande



Dnr AC1 89255



**Upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för KVARTERET  
HANTVEKAREN inom Hörnefors, Umeå kommun**

**BESKRIVNING**

**Handlingar**

Till ärendet hör denna beskrivning med bestämmelser, fastighetsförteckning, karta samt särskilt utlåtande.

**Bakgrund / sökande**

Umeå kommun, i sin egenskap av ägare till HÖRNEÅ 17:6, 17:7 samt till område av HÖRNEÅ 8:50, har i samband med fastighetsbildning ansökt om upphävande av inaktuell fastighetsplan. Begärd fastighetsbildning berör inte samtliga tomter i kvarteret Hantverkaren men då fastighetsplanen är inaktuell begärs att hela planen upphävs. Fastighetskontoret står för kostnaden för upphävandet.

**Gällande planer**

För kvarteret gäller stadsplaner, fastställda 1952-10-11 och 1980-02-12 samt fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1951-09-22.

1962-03-19 upphävdes tomtindelningen för tomterna 2, 3, 4, 5 och 9. Vid detaljplan lagakraftvunnen 1990-03-13 upphävdes fastighetsplanen för tomten nr 8. Kvar inom kvarteret gäller därför nu fastighetsplanen (tomtindelningen) för tomterna 1, 6 och 7. Fastighetsplanen är även för dessa tomter inaktuell och hindrar fastighetsbildning för planerad bebyggelse.

Kommunen behärskar markåtkomsten inom området varför någon ny fastighetsplan inte för närvarande bedöms nödvändig för genomförandet av detaljplanen.

**Förslag**

Fastighetsplanen (tomtindelningen) för resterande tomter i KVARTERET HANTVERKAREN (tomterna 1, 6 och 7) upphävs.



### Handläggning / samråd

Detta förslag till upphävande handläggs enligt s k enkelt planförfarande.

Fastighetsplanen har inte genomförts och är numera med hänsyn till gällande planer inaktuell. Upphävandet bedöms därför inte ha någon betydelse för fastighetsägare utanför berörda tomter. Fastighetsägare vars fastigheter omfattas av upphävandet har beretts tillfälle till samråd genom att inom 15 dagar till Umeå lantmäteridistrikt inkomma med skriftliga synpunkter på förslaget.

### **BESTÄMMELSER**

#### Avgränsning

Upphävandet omfattar de områden som avgränsas på bifogad kopia av registerkartan d v s **tomterna 1, 6 och 7 i kvarteret HANTVERKAREN.**

Umeå dag som ovan

Lars Nilsson  
bitr distriktslantmätare

Antagen : 93-05-14

Laga kraft: 93-06-07

Vidimeras



**Upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för KVARTERET HANTVERKAREN inom Hörnefors, Umeå kommun**

Avdelning A. Fastigheter



Fastighet Ägare, adress

1. Inom området som upphävs

HÖRNEÅ 8:50 Umeå kommun Ägare enl köpeavtal 13 638 433  
(del av) Stadsledningskontoret 1989-09-19  
901 84 UMEÅ

HÖRNEÅ 8:50 Nora Palm Lagfaren ägare 13 638 434  
Brännavägen 7  
910 20 HÖRNEFORS

HÖRNEÅ 8:83 Umeå kommun  
Se HÖRNEÅ 8:50

HÖRNEÅ 8:190 Nils Gunnar Abrahamsson ½ 13 638 435  
Kolargränd 5  
910 20 HÖRNEFORS

Sonja Alfrida Abrahamsson ½ 13 638 436  
Kolargränd 5  
910 20 HÖRNEFORS

HÖRNEÅ 17:6 Umeå kommun  
Se HÖRNEÅ 8:50

HÖRNEÅ 17:7 Umeå kommun  
Se HÖRNEÅ 8:50

Avdelning B. Övriga


Hyresgäst- Hyresgästföreningen 13 638 437  
organisationen Övre Norrland  
Box 81  
901 03 UMEÅ

Det torde ej finnas servitut eller nyttjanderätter av betydelse för upphävandet av fastighetsplanen.

Att brev till ovanstående adressater inlämnats för postbefordran intygas.

I tjänsten

  
Lars Nilsson  
bitr distriktslantmätare

  
Birgit Sundström  
karttekniker

postfunktionär

