

TECKENFÖRKLARING

- Kvarfersgräns
- - - Kvarfersgräns som inte sammanfaller med fastighetsgräns
- - - Fastighetsgräns
- * - Fastighetsgräns som föreslås upphöra
- - - Föreslagen ny fastighetsgräns
- ⊠ Bostadshus, inmätt
- stg 782 Fastighetsbeteckning
- 2 " "
- Lotten 16 Föreslagen fastighetsbeteckning
- ③ Figurnummer, se beskrivningen

Fastighetsplanen omfattar området 514-515-519-520-514.

Plankartan upprättad genom nymätning.

Till plankartan hör beskrivning, fastighetsförteckning och teknisk beskrivning.

FASTIGHETSPLAN

PLANKARTA

över del av kvarteret SKEPPAREN
i Holmsund, Umeå kommun, Västerbottens län.

Upprättad 1991-09-26

Lars-Göran Boström
Lars-Göran Boström
Lantmätare

Hans Sjögren/Inger Södermark

SKALA 1:500

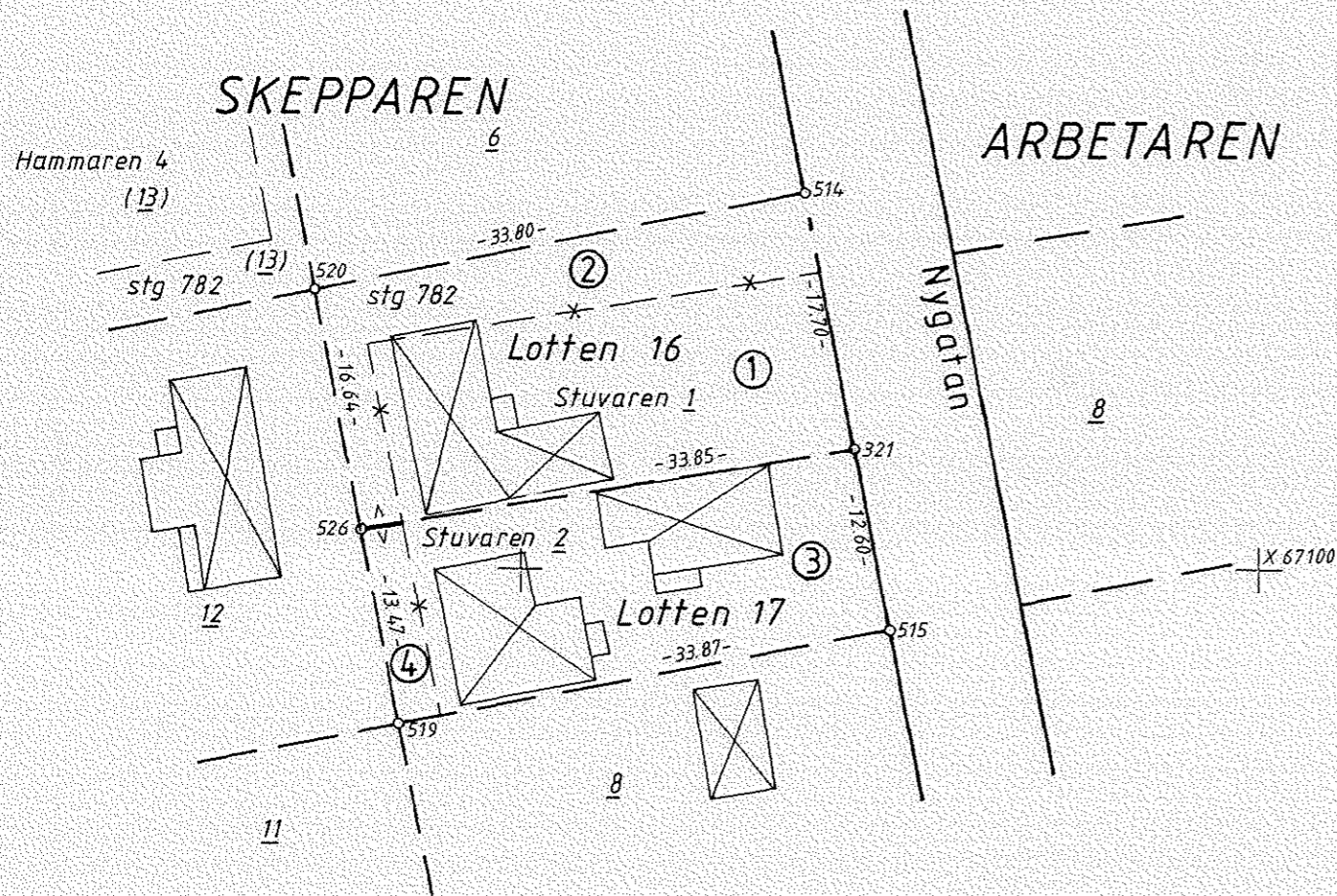


Fig. 1 och 2 = LOTTEN 16
Fig. 3 och 4 = LOTTEN 17

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

LAGAKRAFTBEVIS

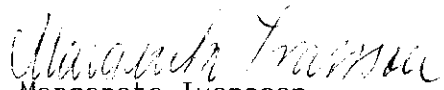
1991-11-18

2023-9474/91

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Byggnadsnämnden har den 14 oktober 1991 beslutat att anta fastighetsplan för tomterna nr 16 och 17 i kvarteret Skepparen i Holmsund, Umeå kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 6 november 1991.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
PE
ÖLM

A: nr 2/1992

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94 - 0	Växel 090 - 10 70 00	Administrativa enh 13 62 70
			Direktr 090 -10 7 _____	Försvarenheten 13 15 77
				Närmaste fax 090 - _____



PROTOKOLL

Dnr LMÄ 91:196

Beslutsdatum
1991-10-14

BN § 338

Ärendet avser:

Fastighetsplan för del av kv Skepparen,
Holmsund

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Lars G Boström

Sign: *LGB*

Förslag till ändrad fastighetsplan för del av kv Skepparen har upprättats av stadsbyggnadskontorets lantmäteriafdelning.

Förslaget har handlagts enligt PBL:s regler om enkelt planförfarande.

Förslaget har godkänts av berörda sakägare.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att anta fastighetsplan för tomt nr 16 och 17 i kvarteret SKEPPAREN i Holmsund, Umeå kommun.

Justerarnas sign:

all d B.

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-15.30

Beslutande Bertil Kriström, ordförande
Jerker Marklund, vice ordförande
Ingemar Jangvad
Olof Sjöberg
Kurt Bergström
Yngve Granberg
Eivor Carlsson
Ola Blomstedt
Sven-Allan Andersson
Inger Nilsson
Ulf Brorsson
Erik Bergner
Hans Nilsson
Rune Wästerby
Bengt Östman, till kl 15.00
Erik Danielsson

Ovriga deltagande Valter Eriksson, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, arkitekt
Ann-Kristin Lundström, assistent
Bertil Håkansson, HJS Arkitektkontor, § 315
Nils-Erik Öqvist, HJS Arkitektkontor, § 315

Utses att justera Ingemar Jangvad

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1991-10-15

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström Paragrafer 300-345

Ordförande *Bertil Kriström*
Bertil Kriström

Justerande *Ingemar Jangvad*
Ingemar Jangvad

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

1991-10-14

Sammanträdesdatum

Datum för
anslags uppsättande

1991-10-16

Datum för
anslags nedtagande

1991-11-06

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

FASTIGHETSPLAN

PLANKARTA

Del av kv SKEPPAREN inom Holmsund

Umeå kommun, Västerbottens län

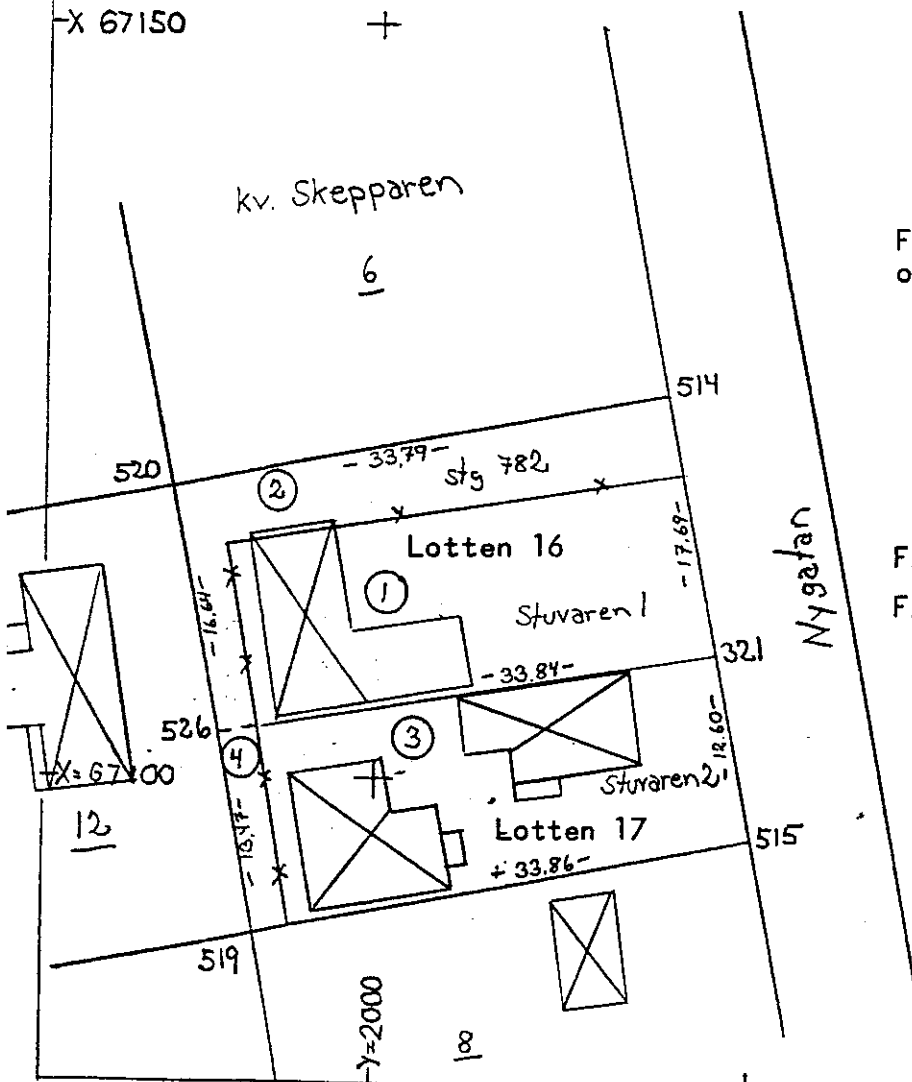
Upprättad 1991-09-26 HS/IS

Plankartan upprättad genom nymätning

Skala 1 : 500

TECKENFÖRKLARING

- Befintlig fastighetsgräns
- *—* Gräns som upphör
- - - Ny gräns



Fastighetsplanen omfattar området 514-515-519-520-514

Fig 1 + 2 = LOTTEN 16

Fig 3 + 4 = LOTTEN 17



FASTIGHETSPLAN för del av kv **SKEPPAREN**, inom Holmsund,
i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

SÖKANDE

Fastighetsplanen upprättas på initiativ av KB Gefion Fastigheter.

HANDLÄGGNING

Fastighetsplanen handläggs enligt plan- och bygglagens (PBL) regler om enkelt planförfarande.

SYFTE

Fastighetsplanen redovisar hur tomten ska indelas i fastigheter.

Förslaget föranleds av att gällande men ej genomförd fastighetsplan (tomtindelning) för Skepparen 7 behöver ändras för att istället möjliggöra en ny fastighetsindelning inom tomten.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret gäller detaljplan fastställd 1984-01-17 och fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1962-02-02.

Detaljplanen anger bl a att berörd kvartersdel skall användas i första hand för bostadsändamål. Viss annan användning kan också medges om så provas lämpligt. Förändringar av befintliga byggnader får inte vidtas som förvanskar deras yttre form och allmänna karaktär. Ny byggnad skall ansluta till omgivande bebyggelse i material, storlek och karaktäristiska detaljer. Ny byggnad skall uppföras på minst 1 m avstånd från tomtgräns. Tomt får inte ges mindre storlek än 450 m².

Enligt hittills gällande fastighetsplanen, som hänförs till en äldre detaljplan, skall Stuvaren 1 och 2 samt en del av stg 782 sammanföras till en tomtplats (Skepparen 7).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunen äger stg 782. Stuvaren 1 ägs av KB Gefion Fastigheter. Stuvaren 2 ägs av Bo Lundvik och Ann Marie Vikdahl.

Ägarna till Stuvaren 1 och 2 är i princip nöjda med nuvarande fastighetsindelning, med två tomtplatser. Ingenting fastighetsägaren vill lösa in den andre för att genomföra fastighetsplanen. Byggnaderna på Stuvaren 2 är upprustade. Ägaren till Stuvaren 1 överväger

att komplettera eller ersätta den befintliga byggnaden inom sin fastighet och vill i det sammanhanget ha en varaktigt bestående fastighetsindelning som utgångspunkt.

Utfart för Stuvaren 1 sker idag, på grund av nivåskillnader, västerut mot Centralgatan, över angränsande fastigheter. Inga servitut finns beträffande utfarten. I samband med ny eller kompletterande bebyggelse på Stuvaren 1 avses utfart istället att ordnas mot Nygatan, även om detta på grund av stora nivåskillnader med berg i dagen är tämligen besvärligt och kostsamt. Fastighetsplanen innehåller därför ingen bestämmelse om rätt till utfart över andra fastigheter.

Förslaget innebär, i enlighet med fastighetsägarnas önskemål, att kvartersdelen indelas i två tomtplatser. Detta bedöms, med hänsyn till detaljplanens karaktär av "bevarandeplan", som förenligt med detaljplanen. Bestämmelsen om minsta tomtstorlek uppfylls inte riktigt för den södra tomtplatsen som blir något mindre än 450 m². Avvikelsen får dock anses vara sådan mindre avvikelse som kan ske med stöd av 6 kap 5 § PBL. För att erhålla en lämplig fastighetsindelning bör angränsande delar av stg 782 tillföras respektive tomtplats. De föreslagna tomtplatserna redovisas på kartan som lotterna 16 och 17.

EFFEKTER FÖR FASTIGHETSÄGARNA

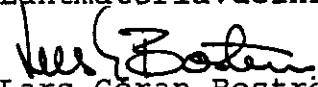
Fastighetsbildning inom lotterna måste följa fastighetsplanen. Bygglov kan inte beviljas förrän fastigheten överensstämmer med fastighetsplanen. Om inte frivilliga uppgörelser kan nås får fastighetsägarna möjlighet att tvångsvis ta mark i anspråk från stg 782 för att bilda fastigheterna enligt fastighetsplanen.

Effekterna för omgivande fastighetsägare är begränsade. Bebyggelsen inom lotten 17 torde behållas oförändrad. Inom lotten 16 torde kompletterande eller ny bebyggelse komma att uppföras och utfarten läggas om mot Nygatan.


BESTÄMMELSER

1. Berörd del av kvarteret Skepparen skall indelas i två fastigheter motsvarande lotterna 16 och 17 enligt bilagd karta och beskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i september 1991
Lantmäteriafdelningen


Lars-Göran Boström
Lantmätare

antagande: 1991-10-14
laga kraft: 1991-11-06
vidimeras





Ärende Fastighetsplan för del av kv Skepparen		Kommun Umeå		Län Västerbotten
Registerområde Umeå Holmsund		Registreringsdatum		Dnr
<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten				
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal XXXX m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
Lotten (16)	1	381		Stuvaren 1 av stg 782
Summa	2	199	580	
Lotten (17)	3	403		Stuvaren 2 av stg 782
Summa	4	38	441	
I tjänsten <i>Knut Bolin</i>				

KOORDINATFÖRTECKNING

Koordinatsystem
Umeå stad

HOLMSUND

PUNKT	X KOORDINAT	Y KOORDINAT	MARKERING
321	67108.204	2922.637	
514	125.563	919.240	
515	095.839	925.057	
519	089.472	891.804	
520	119.036	886.087	
526	102.700	889.246	

I tjänsten



Fastighetsplan del av kv SKEPPAREN, inom Holmsund i Umeå kommun,
Västerbottens län

Beteckning på kartan ägare, adress Anmärkning

INOM PLANOMRÅDET

FASTIGHETER

Stuvaren 1 KB Gefion Fastigheter
Olle Fiskares väg 20
902 43 UMEÅ

Stuvaren 2 Bo Åke Lundvik och
Sara Anna Vikdal
Nygatan 19
913 00 HOLMSUND

Stg 782 Umeå kommun
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

UTANFÖR PLANOMRÅDET

FASTIGHETER

Skepparen 6 Arne Lennart och Vivian
Selstedt
Nygatan 21
913 00 HOLMSUND

Skepparen 8 Eva Ann-Sofi Karlsson
Nygatan 17
913 00 HOLMSUND

Skepparen 11 Per Anders och Ann-Katrin
Forsberg
Centralgatan 42
913 00 HOLMSUND

Skepparen 12 Per Anders och Ulla
Wingård
Centralgatan 44
913 00 HOLMSUND

Hammaren 4 Lars Peter Dernebo
Centralgatan 46
913 00 HOLMSUND

Beteckning på kartan	ägare, adress	Anmärkning
Arbetaren 6	Nils Olof och Anne-Marie Svensson Nygatan 22 913 00 HOLMSUND	
Arbetaren 8	Lars Bertil och Britt-Marie Långström Nygatan 20 913 00 HOLMSUND	
Arbetaren 10	Frans Hilding Berglunds dödsbo Maria Elisabet Berglund Nygatan 18 913 00 HOLMSUND	

I tjänsten



Upprättande av fastighetsplan för del av kv SKEPPAREN i Holmsund, Umeå kommun, Västerbottens län.

INFORMATION

Förslag till upprättande av fastighetsplan för del av kv SKEPPAREN har upprättats av stadsbyggnadskontoret i september 1991. Upprättandet avser att möjliggöra en ny fastighetsindelning samt att upphäva inaktuell fastighetsplan för Skepparen 7

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda fastighetsägare bereds tillfälle att ta del förslaget, men någon formell utställning för allmänheten sker inte. Om berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upprättandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

Arne Selstedt

Arne Selstedt
Skepparen 6

Eva Karlsson

Eva Karlsson
Skepparen 8

Ann-Katrin Forsberg

Anders Ann-Katrin Forsberg
Skepparen 11

Per Wingård

Anders Per Wingård
Skepparen 12

Vivi-Anne Sehlstedt

Vivian Selstedt
Skepparen 6

Vivi-Anne Sehlstedt

Ann-Katrin Forsberg

Ann-Katrin Forsberg
Skepparen 11

Ulla Wingård

Ulla Wingård
Skepparen 12

Margaretha Lundqvist

~~Lars Peter Bernebo~~
Hammaren 4

Inga Margaretha Lundqvist

Bertil Långström

Lars Långström
Arbetaren 8

Staffan Jönsson

Umeå kommun
Stg 782

Peter Haglund

PETER HAGLUND.

Britt-Marie Långström

Britt-M Långström
Arbetaren 8

Bertil

UMEÅ KOMMUN
STADS BYGGNADSKONTORET

Fastighetsförvaltning Spårskolan i Umeå Kommun	
91 04 0 2	
91:196-LA	

BEGÄRAN OM ÄNDRING AV FASTIGHETSPLAN AVSEENDE FASTIGHETERNA STUVAREN
NR. 1 OCH 2 I HOLMSUND.

JAG ÄR EJ INTRESSERAD AV ATT MIN FASTIGHET STUVAREN 1 SLÅS SAMMAN MED STUVAREN 2,
UTAN FASTIGHETERNA BÖR VARA ÅTSKILDA ÄVEN I FRAMTIDEN.

JAG ÖNSKAR KÖPA IN DEN KOMMUNALA MARK SOM LIGGER I ANSLUTNING TILL STUVAREN 1
OCH OMBILDA FASTIGHETEN.

JAG AVSER ATT BYGGA NYTT DÅ NUVARANDE BYGGNAD SÅNNAR BEVARANDEVÄRDE.

EN EXPLOATERINGSSKISS BIFOGAS.

ALLA KOSTNADER FÖR ÄNDRING AV FASTIGHETSPLANEN BETALAS AV MIG,

MED VÄNLIG HÄLSNING

KB GEFJON FASTIGHETSFÖRVALTNING

OLLE FISKARES VÄG 20

907 50

~~902 43~~ UMEÅ TEL. 090-195920 BOST, 090-146048 ARB, MÅ-TI-ON GUNNAR JOHANSSON

UMEÅ 910327

Under tecknade, ägare till fastigh. Stuvaren 2, vill
att Stuvaren 1 o 2 skall förbli två separata
fastigheter. (dat 910327)

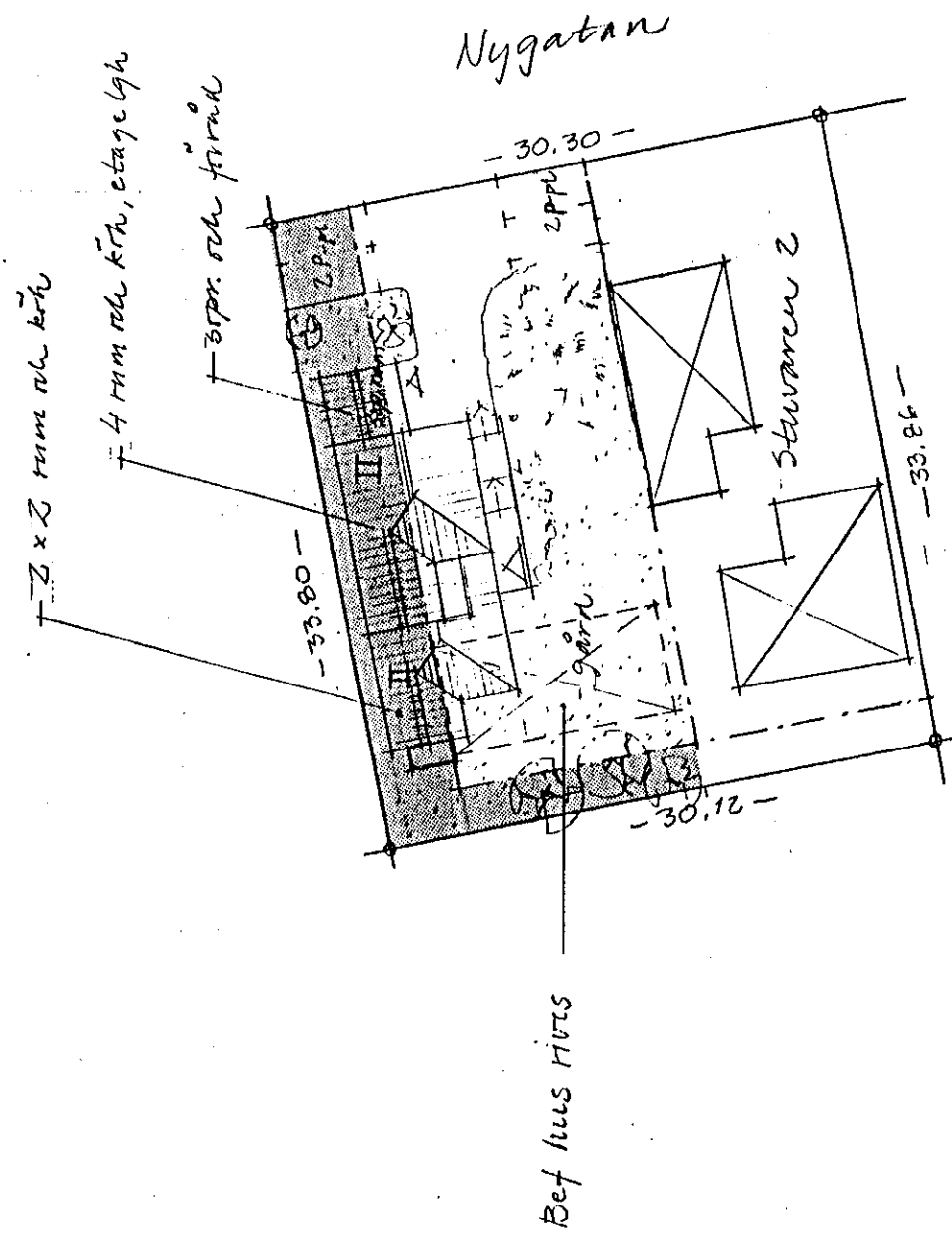
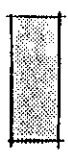
Bifogad skiss illustrerande 3 st lägenheter totalt
på fastigheten. Stuvaren 1 tycker vi ser bra
ut.

Holmsund 910327


To Leendrik

Förklaringar

= föreslagen markinlösen



Situationsplan 1:400

Reg	Ant	Registerningsnummer	Sign	Datum
 Olof Rydfjäll BYGGLEDNING Vasagatan 2 902 46 Umeå Tel. 090714 00 49		Kv. Stauranen 1. Halmstad Etplaneringsskiss Illustration		
Plan konstruerad av Peter Andersson Granskad godkänd av		Handläggare Datum 9/10 3 27		
		Arbetsnummer	Ritningsnummer	Reg
			A:0	SKALA 1:400