

Ändring av detaljplan för del av BULLMARK inom Sävar i Umeå kommun
Utöver följande ändringar gäller plan-kartans bestämmelser.

--- Detaljplanegräns sex meter utanför planområdet

1 ANVÄNDNING AV MARK
B7 Bostäder, flerbostadshus
H Butik

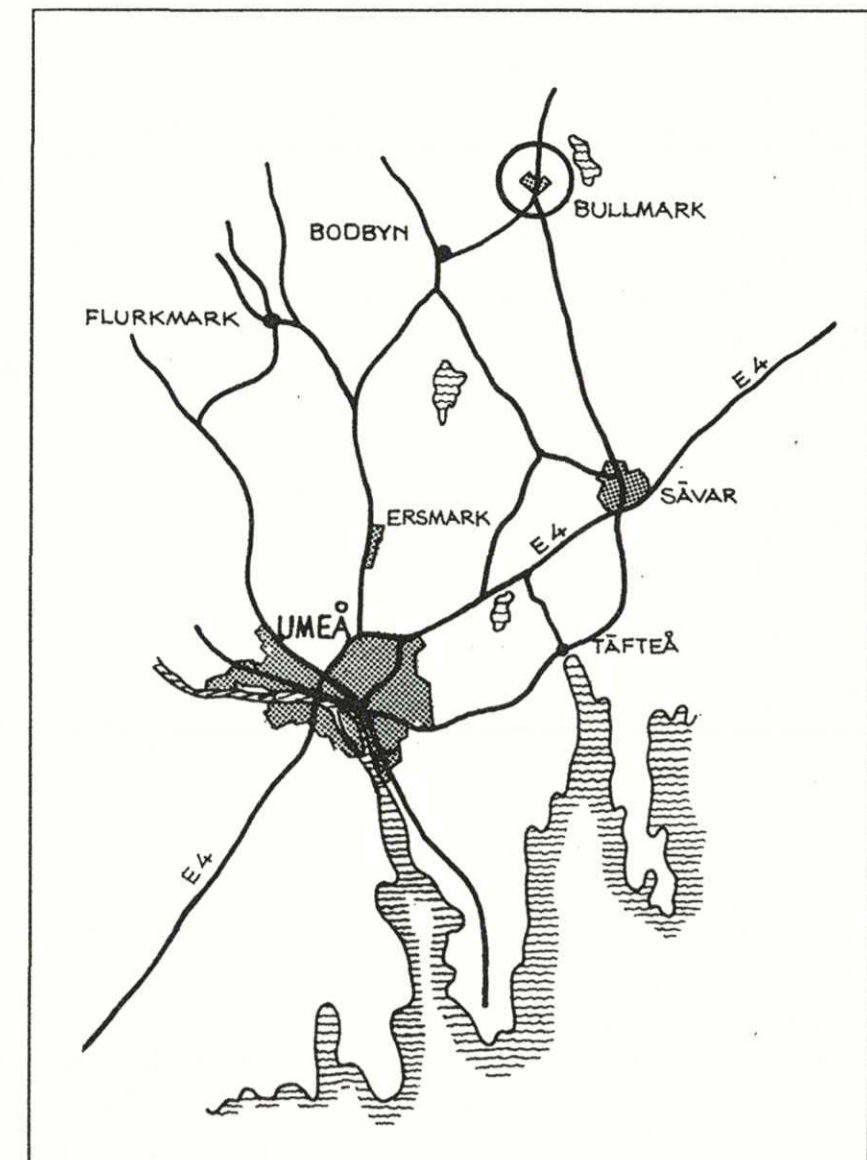
4 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Marken får inte bebyggas
4a MARKENS ANORDNANDE
 Utfart får inte anordnas

5 PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Placering
 Byggnader inom med B, betecknat område skall placeras i huvudsak enligt det förslag som redovisas i vidstående illustration.

6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 Genomförandetiden utgår vid årskiftet närmast fem år efter laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1991
 Rev augusti 1991
 Planavdelningen
 Anders Berg Planchef
 Gerd Lantz Planingenjör

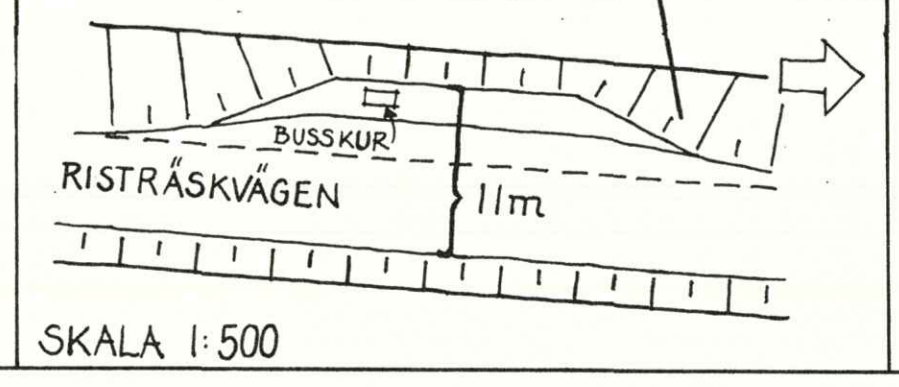
Antagen av BN 1991-08-19
 Laga kraft 1991-11-11
 Vidimeras J.Z.



ILLUSTRATION



FÖRSLAG TILL FRAMTIDA UTFORMNING



PLANBESTÄMMELSER
 FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR
 --- DETALJPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 --- ANVÄNDNINGSGRÄNS
 --- EGENSKAPSGRÄNS

1 ANVÄNDNING AV MARK
ALLMÄNNA PLATSER
GENOMFART GENOMFARTSTRAFIK
LOKALGATA LOKALTRAFIK
NATUR NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK
B BOSTÄDER
B1 BAGARSTUGA
E TRANSFORMATORSTATION
S BARNSTUGA

2 UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
 .00 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

3 UTNYTTJANDEGRAD
e 0,00 HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD. DÄRUTÖVER FÅR 80 M² BYGGNADS-AREA FÖR GARAGE- OCH FÖRRÅDSBYGGNADER UPPFÖRAS
 STÖRSTA BYGGNADSAREA INOM MED B1 BETECKNAT OMRÅDE ÄR 100 M²
 MINSTA FASTIGHETSSTORLEK ÄR 800 M².

4 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR OCH FÅR INTE BEBYGGAS

5 PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
PLACERING
 HUVUDBYGGNAD INOM MED B OCH S BETECKNAT OMRÅDE SKALL PLACERAS MINST 2,0 METER FRÅN TOMTGÄRNS MOT GATA OCH MINST 4,5 METER FRÅN ÖVRIGA TOMTGRÄNSER.
 GARAGE- OCH FÖRRÅDSBYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 2,0 METER FRÅN TOMTGRÄNS. AVSTÅNDET MELLAN GARAGEPORT OCH TOMTGRÄNS SKALL VARA MINST 6,0 METER.
 BYGGNAD INOM MED B1 BETECKNAT OMRÅDE SKALL PLACERAS MINST 5,0 METER FRÅN TOMTGRÄNS.
 INOM MED B fril BETECKNAT OMRÅDE FÅR BYGGNAD INNEHÅLLA HÖGST TVA LÄGENHETER.

UTFORMNING
I, II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. ÖVER ANGIVET VÅNINGANTAL FÅR VIND INTE INREDAS
 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD INOM MED I BETECKNAT OMRÅDE ÄR 4,5 METER
 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD INOM MED II BETECKNAT OMRÅDE ÄR 6,0 METER
 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR GARAGE OCH FÖRRÅDSBYGGNADER ÄR 3,2 METER
fril. ENDAST FRILIGGANDE HUS

BYGGNADSTEKNIK
b ENDAST KÄLLARLÖSA HUS

6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
GENOMFÖRANDETID
 GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR 1999-12-31.

UPPLYSNINGAR
 TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA MED ILLUSTRATION
 - PLANBESKRIVNING
 - GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
 --- FASTIGHETSGRÄNS
 17.5 FASTIGHETSBECKNING
 HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS, TAKETS YTTERRANDER BYGGNAD I ALLMÄNHET
 65 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
 ** BARRSKOG
 v ÅNGSMARK
 / ÅKER
 o o o BEFINTLIGA TRÄD
 [] SLÄNT
 + PUNKT I RUTNÄT
 65.9 MARKHÖJD
 65.7 FASTSTÄLLD VÄGHÖJD
 --- DIKE, RESPEKTIVE BÄCK
 --- VÄG
 --- ÄGOSLAGSGRÄNS
 --- GÅNGSTIG
 --- E ELLEDNING
 --- T TELELEDNING

DETALJPLAN FÖR DEL AV
BULLMARK INOM SÄVAR I UMEÅ KOMMUN
 VÄSTERBOTTENS LÄN
 STADSARKITEKTKONTORET I UMEÅ DECEMBER 1989
 REVIDERAD MARS 1990

ANDERS BERG ARKITEKT
 GERD LANTZ STADSPLANEINGENJÖR

RITAD AV ML 2480-P92/2 DEL AV PLANEN REV. AUG. 1991
 ANTAGEN AV 1990-03-12
 LAGA KRAFT 1990-04-10
 VIDIMERAS

SäA1/by38

GRUNDKARTA
 Upprättad 1986-11-10 Reviderad 1988-01-26 / Wf Sadell Reviderad 1988-11-01
 Håkan Carlsson
 Grundkarta är framställd i måttklass III.
 Flygfotografier från 1984 från 1500 m.
 Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00.
 Karttecken enligt Umeås system.
 SKALA 1:2000

Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning.
 Lantmäteriverket 1986-10-03.12

Reviderad 1989-11-23
 Bengt Forsgren

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

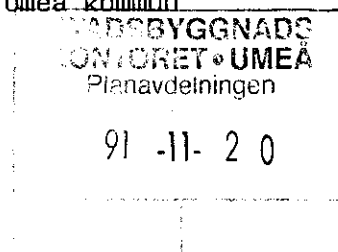
Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

LAGAKRAFTBEVIS

1991-11-18

2023-6913/91

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ



Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 19 augusti 1991 antagit förslag till detaljplan för del av Bullmark inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i maj 1991 och reviderat i augusti 1991.

Kommunens beslut har överklagats till länsstyrelsen enl 13 kap 2 § PBL. Länsstyrelsen har den 20 september 1991 beslutat att avslå överklagandet.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till regeringen. Överklagandet har därefter återkallats i skrivelse som inkom till länsstyrelsen den 24 oktober 1991. Regeringen har den 11 november 1991 beslutat att avskriva ärendet.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft den 11 november 1991.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
PE
ÖLM

2480-P92/2

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktr 090 -10 7 _____

Telefax
Administrativa enh 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77
Närmaste fax 090 - _____



PROTOKOLL

Dnr 91.29

Beslutsdatum
1991-08-19

BN § 241

Fastighetsbeteckning: Bullmark
Sökandens namn: Fastighetskontoret, Umeå kommun
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Gerd Lantz Sign: /AB

Detaljplaneändringen har utförts av stadsbyggnadskontorets planavdelning i maj 1991 och har handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett fr o m 3 juni t o m 28 juni 1991. Brandförsvaret, energiverket, fastighetskontoret, gatukontoret, länsstyrelsen, vägverket, lantmäteriet, miljökontoret, televerket, stadsbyggnadskontoret (lantmäteri- samt mät- och kartavdelningen), Sävar kommunalförvaltning och kommunalnämnd, hyresgästföreningen samt sakägare har fått planförslaget på remiss.

Under samrådstiden har planområdet på fastighetskontorets begäran justerats något mot söder för att sammanfalla med gränsen för kommunens markinnehav och på gatukontorets förslag har utrymme för en bussficka tillgodosetts i planen.

Sonja och Seth Jonsson äger fastigheten Bullmark 4:41 som ligger strax söder om planerat butiksområde. Bullmark 4:41 är i gällande plan avsedd att användas för bensinstation och därtill samhörigt ändamål. Fastigheten är till salu och Riksbyggen har visat intresse att förvärva den. Ägarna begär därför en planändring som möjliggör att Bullmark 4:41 får bebyggas med bostäder och har det som krav för att godta butiksetableringen. Kommentar: I Bullmark har nyligen upprättats en plan som ger utrymme både för villor och flerbostadshus. Vi anser därför att det inte föreligger behov av ytterligare planläggning för bostäder i Bullmark och att denna centrumnära fastighet bör användas för någon servicefunktion som närmare får utredas i en fördjupad översiktsplan.

Utöver dessa yttranden som vi inte anser ska medföra ytterligare handläggning av planärendet har inga erinringar framförts mot detaljplanen.

Justerarnas sign:

all BE KB



PROTOKOLL

Dnr 91.29

Beslutsdatum
1991-08-19

BN § 241

Fastighetsbeteckning: Bullmark

BESLUT:

- Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta
- att godkänna den reviderade detaljplanen avseende gränsjusteringen och utrymme för bussfickan
 - att antaga den reviderade detaljplanen, samt
 - att avslå Sonja och Seth Jonssons begäran om planändring för fastigheten Bullmark 4:41.

Avgift har erlagts med 22.000 kronor.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerarnas sign:

and AL KB

Ändring av detaljplan för del av **BULLMARK** inom
Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planens handlingar utgörs av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsplan.

PLANENS SYFTE

Planen ska ge förutsättningar för att en butik och ett litet flerbostadshus i två våningar ska kunna uppföras.

PLANDATA

Planområdet ligger i anslutning till befintlig bebyggelse väster om väg nr 647. Marken ägs av Umeå kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Inom planområdet gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen den 5 oktober 1973. Enligt denna är berörd mark utlagd som grönområde.

Frågan om ny butik och flerbostadshus i nu föreslaget läge diskuterades i samband med planläggningen av intilliggande mark. Butiken och flerbostadshuset redovisades dock endast på illustrationen som planerad framtida bebyggelse då tidpunkten för utbyggnad inte var klarlagd.

Fastighetskontoret har den 25 mars 1991 begärt att detaljplaneändring utförs då en framställan gjorts till kommunen att få uppföra ny butik i Bullmark. En förfrågan att få bygga ett mindre hyreshus finns också.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Grundundersökning

I samband med tidigare planläggningar har geotekniska utredningar utförts som, även omfattar aktuellt område, av Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor (VAB) den 25 januari 1973 (nr 315.72V) och den 30 juni 1988 (nr 180.662).

Detaljplan för del av **BULLMARK** inom Sävar i Umeå kommun,
Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Butiken och flerbostadshuset är tänkt att uppföras relativt omgående varför genomförandetiden kan sättas kortare än för planområdet i övrigt. Genomförandetiden sätts därför att utgå årsskiftet närmast fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Planen omfattar ingen allmän platsmark. Kommunen är formellt inte huvudman för omgivande lokalgator och allmänna platser, även om man hittills svarat för väghållning i området. Vägverket är väghållare på genomfartsvägen.

Butiken och flerbostadshuset byggs i enskild regi.

FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Marken inom planområdet ägs av kommunen. Tomtplatserna avses avstyckas till särskilda fastigheter i enlighet med illustrationen och överlåts till enskilda byggherrar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för exploateringskostnader i området, bl a markförvärv, planläggning, utbyggnad av lokalgator och VA-nät mm.

Delar av dessa kostnader tas ut via tomtpriiset. VA-kostnader tas ut enligt särskild taxa.

Kostnader för drift och underhåll av angränsande lokalgata och allmän plats åvilar formellt fastighetsägarna i området. Detta organiseras lämpligen genom delaktighet i blivande gemensamhetsanläggning. Tills vidare svarar dock kommunen för skötseln av gatorna.

STADSBYGGNADSKONTORET i maj 1991 *rev. i aug. 1991*



Lars G Boström
lantmätare

Med hänsyn till markens beskaffenhet föreslås endast källarlös bebyggelse inom planområdet.

Butik, bostäder m m

Butiken har placerats längs Risträskvägen (väg nr 647) och givits reglerad in- och utfart. Bostads-
huset har placerats så att störningar från butiken
ska undvikas.

Teknisk försörjning

Byggnaderna avses att anslutas till kommunens
vatten- och avloppsnät. Uppvärmningen föreslås ske
med vattenburen el.

Administrativa frågor

Frågor rörande plangenomförandet redovisas i
genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1991
Rev augusti 1991
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör