

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

LAGAKRAFTBEVIS

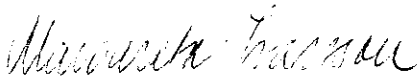
1991-09-16

2023-7366/91

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Byggnadsnämnden har den 19 augusti 1991 beslutat att upphäva fastighetsplanen för tomt nr 1 i kvarteret Flingan i Obbola, Umeå kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 11 september 1991.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
LE
PE

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00

Direktnr 090 -10 7 _____

Telefax
Administrativa enh 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77
Närmaste fax 090 - _____

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 9.00-9.30

Beslutande Bertil Kriström, ordförande
Jerker Marklund, vice ordförande
Ingemar Jangvad
Yngve Granberg
Kurt Bergström
Lage Jonsson
Eivor Carlsson
Carin Conradsson
Ronny Johansson
Ingrid Olausson
Ola Blomstedt
Sven-Allan Andersson
Inger Nilsson
Erik Bergner
Erik Danielsson

Övriga deltagande Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Lars-Göran Boström, lantmätare
Anders Berg, arkitekt
Ann-Kristin Lundström, assistent

Utses att justera Kurt Bergström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1991-08-20

Underskrifter Sekreterare

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 239-271

Ordförande

Bertil Kriström
Bertil Kriström

Justerande

Kurt Bergström
Kurt Bergström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-08-19

Datum för anslags uppsättande

1991-08-21

Datum för

anslags nedtagande

1991-09-11

Förvaringsplats för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström



7
PROTOKOLL

Dnr 91:299

Beslutsdatum
1991-08-19

BN § 266

Ärendet avser:

FLINGAN 1 i Obbola, upphävande av
fastighetsplan

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Lars G Boström

Sign:

Förslag till upphävande av fastighetsplan har upprättats av
Umeå lantmäteridistrikt

Förslaget har handlagts enligt PBL:s regler om enkelt planför-
farande.

Några erinringar har inte inkommit.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att anta upphävande av fastighetsplan för tomt nr 1 i
kvarteret Flingan i Obbola, Umeå kommun, fastställd
1968-03-11.

Justerarnas sign:



Upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för del av kvarteret FLINGAN i Obbola, Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Handlingar

Till ärendet hör denna beskrivning med bestämmelser, fastighetsförteckning och karta.

Bakgrund/sökande

Agarna till FLINGAN 1, Vivi och Stellan Hägglings, avser att bebygga tomten med ytterligare ett bostadshus och därefter sälja den på tomten nu befintliga byggnaden med tillhörande tomtmark.

Vid samråd med BN:s representanter har Bie Enqvist redovisat förslag till hur tomten kan bebyggas, se bifogad situationsskiss. Genom den redovisade lösningen anses boendemiljön såväl inom berörda tomter som för kringliggande fastigheter bli bra. Det gäller emellertid att "rätt" hus byggs på tomten. Vid samråd har därför bestämts att genomföra ärendet genom att först upphäva tomtindelningen. Därefter behandlas byggnadslovsfrågan och slutligen avstyckas en tomt avpassad till de förhållanden som kommer att råda efter det att byggnationen fullföljts.

Mot bakgrund av denna handläggningsordning har Vivi och Stellan Hägglings kompletterat ansökan om avstyckning med en begäran att tomtindelningen upphävs. Kostnaderna för upphävandet skall betalas av Hägglings.

8

Gällande planer

För kvarteret gäller detaljplan fastställd 1959-04-03 och tomtindelning fastställd 1968-03-11.

Den sökta fastighetsbildningen strider mot den gällande tomtindelningen varför den måste upphävas innan avstyckning kan ske.

Fastighetsbildningen strider även mot gällande stadsplan vad avser tomtstorlek. Enligt planen skall tomt icke givas mindre areal än 800 kvm. Genom den nu aktuella fastighetsbildningen blir den fastighet som tillskapas för det nya huset endast 650-700 kvm. Avvikelsen måste i det fall att tomtindelningen upphävs betraktas som mindre och innebära att byggnadslov och fastighetsbildning kan medges utan planändring.

Förslag

Fastighetsplanen (tomtindelningen) för FLINGAN 1 upphävs.

Handläggning/samråd

Detta förslag till upphävande handläggs enligt s k enkelt planförfarande.

Förutom ägarna till FLINGAN 1 bereds även ägarna till Flingan 2, 14, Milan 1, Facklan 1, stg 1455, 1458, och 1459 tillfälle till samråd genom att inom 15 dagar till Umeå lantmäteridistrikt inkomma med skriftliga synpunkter på förslaget.

BESTÄMMELSER

Avgränsning

Upphävandet omfattar det område som avgränsas på bifogade kopia av registerkartan d v s tomt nr 1 i kvarteret FLINGAN.

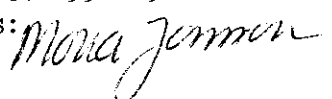


Lars Nilsson
bitr. distriktslantmätare

Antagen: 1991-08-19

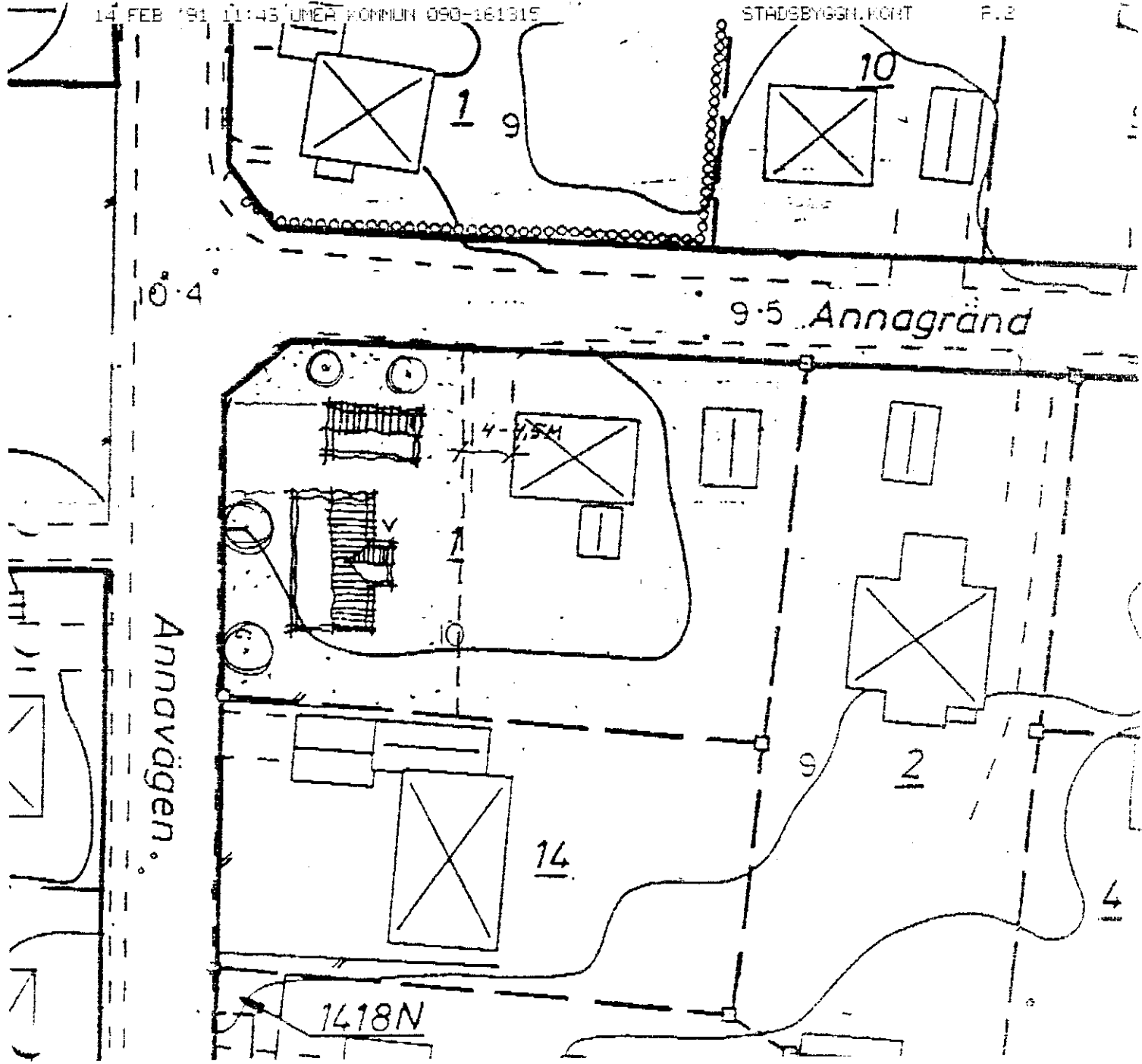
Laga kraft: 1991-09-11

Vidimeras:



14 FEB 191 11:43 UMER KOMMUN 090-161315

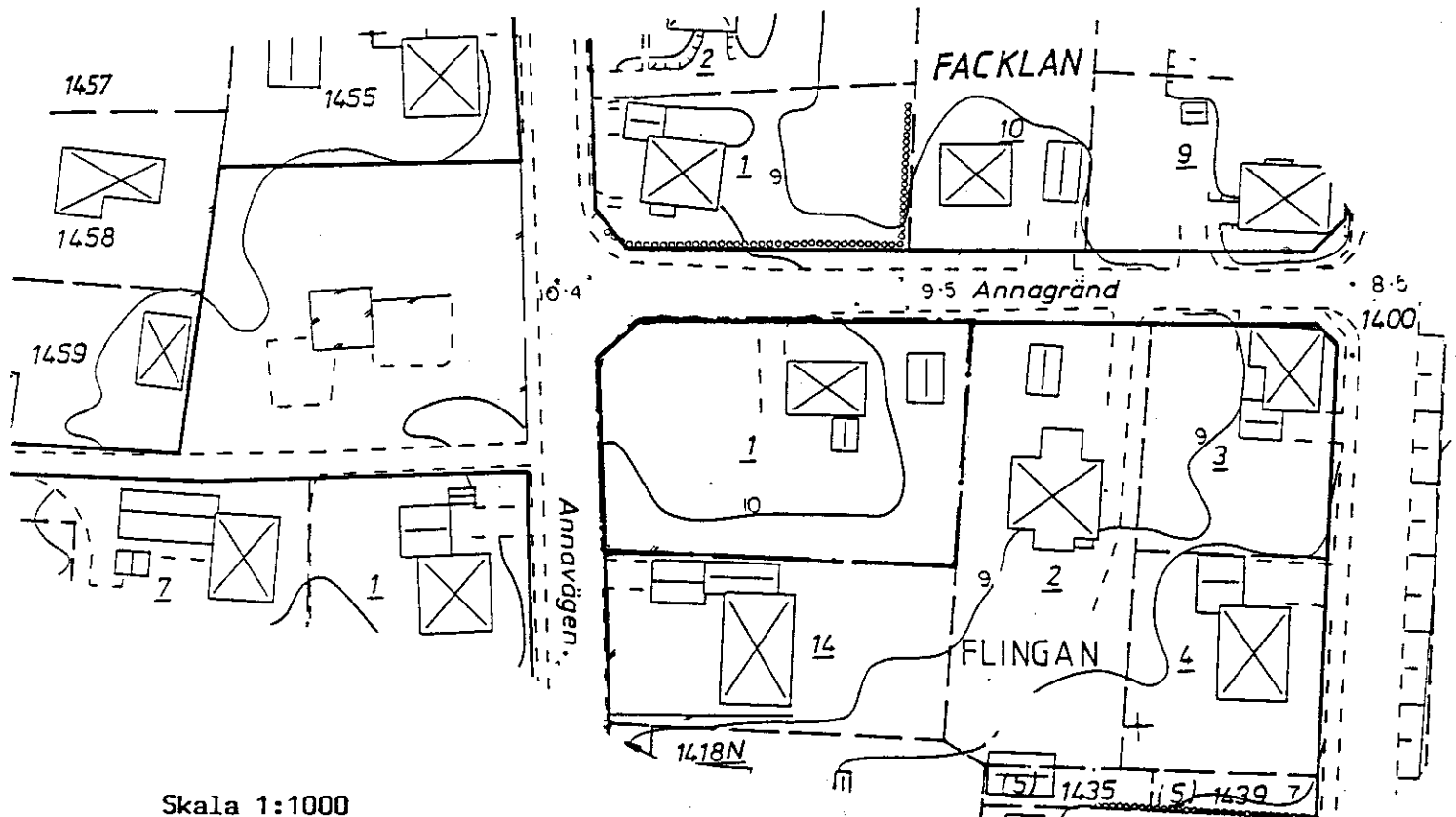
STADSBYGGH.KONT F.2



KARTA till
upphävande av fastighetsplan för del av
kv FLINGAN i Obbola, Umeå kommun,
upprättad genom kopiering och komplettering av
registerkarta 1991

Lars Nilsson

Lars Nilsson
bitr. distriktslantmätare



Skala 1:1000

Innehåll:
Beskrivning med bestämmelser och fastighetsförteckning
Karta



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Umeå lantmäteridistrikt

1991-06-14

Dnr AC1 90297

STADSBYGGNADSKONTORET • UMEÅ Lantmäteriafdelningen	
91 06 18	
Dnr	

STADSBYGGNADSKONTORET
UMEÅ KOMMUN

901 84 UMEÅ

Upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för del av kvarteret FLINGAN i Obbola, Umeå kommun, Västerbottens län.

Översänder bifogade antagandehandlingar för stadsbyggnadskontorets vidare hantering. I de översända antagandehandlingarna ingår inte något särskilt utlåtande med förslag till byggnadsnämndens beslut. Detta upprättas numera av stadsbyggnadskontoret.

Förslaget överensstämmer med sökandens begäran.

Upphävandet bedöms inte ha någon betydelse för fastighetsägare utanför den tomt som berörs av upphävandet.

Upphävandet sker enligt s k enkelt planförfarande. Även kringliggande grannar har beretts tillfälle till samråd och haft möjlighet att inkomma med skriftliga synpunkter under 14 dagar. Några synpunkter har inte inkommit.


Lars Nilsson

bitr. distriktslantmätare

8

19

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1991-05-14

Dnr AC1 90297

Upphävande av fastighetsplan (tomtindelning)
för del av kv FLINGAN i Obbola,
Umeå kommun

Fastighet Ägare, adress

Avdelning A. Fastigheter

1. Inom planområdet

Flingan 1 Stellan och Vivi Häggling
 Annavägen 9
 910 24 OBBOLA

2. Utanför planområdet

Facklan 1 Åke Norman
 Annavägen 7
 910 24 OBBOLA

Flingan 2 Lars Erik Eriksson
 Annagränd 3
 910 24 OBBOLA

Flingan 14 Tord Forslund
 Annavägen 11
 910 24 OBBOLA

Milan 1 Torbjörn Gunnarsson
 Annavägen 8
 910 24 OBBOLA

stg 1455 Erik Valdemar Lundmark
 Annavägen 6
 910 24 OBBOLA

stg 1458 Astrid Linnea Lindgren
 Kyrkvägen 18
 910 24 OBBOLA

stg 1459 Eugene Johansson
 Kyrkvägen 16
 910 24 OBBOLA

I tjänsten



Lars Nilsson
bitr. distriktslantmätare