

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - 4 15 FASTIGHETSBECKNINGAR
  - ▭ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
  - == VÄGAR
  - VATTENDRAG, BÄCK
  - ~ NIVÅKURVOR
  - +0.0 VÄGHÖJD

- BYGGNADSPÅN**
- A. GRÄNSBECKNINGAR**
- ▭ BYGGNADSPÅNENS 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
  - ▭ VÄG- BYGGNADSMARK ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - ▭ BESTÄMMESEGRÄNS
  - ▭ ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- ▭ VÄGMARK
  - ▭ PARK ELLER PLANTERING

- BYGGNADSMARK**
- ▭ OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN**
- T OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
  - V VATTENOMRÅDE

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- ▭ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - z MARK ELLER DEL AV JÄRNVÄGSOMRÅDE TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK
  - ◊ BYGGNADSHÖJD
  - +0.0 VÄGHÖJD

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV FASTIGHETERNÄ

**BRÄNNLAND** 5<sup>32</sup>, 5<sup>34</sup> OCH  
**NORRFORS** 4<sup>15</sup>, 6<sup>4</sup> M M

INOM UMEÄ KOMMUN  
UPPRÄTTAT I OKTOBER 1974  
*Hans Åkerlind*  
HANS ÅKERLIND  
STADSARKITEKT

REVIDERAT JANUARI 1975  
*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPÅNARKITEKT

HANDLAGT OCH UNDER MEDVERKAN AV ARKITEKT ANDERS BERG  
SKALA 1:2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET  
BESTYRKES: OKTOBER 1974  
*Nils Orring*  
NILS ORRING  
STADSINGENJÖR

1975-06-23, § 196 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÄ  
DET HÄRÅ TECKNADE PLANFÖRSLAGET, BETYGAR  
TJANSTEN  
*Ulleemor Steneberg*  
ULLEMOR STENEBERG

1975-12-09 fastställd  
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna  
karta angivna byggnadsplan, vilket beslut  
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga  
kraft betygar Umeå som ovan.  
*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna BRÄNNLAND 5:32, 5:34 och NORRFORS 4:15, 6:4 m m inom Umeå kommun

**BESKRIVNING**

Planområdet är beläget vid Brännlands järnvägsstation och omfattar dels ett mindre industriområde i anslutning till bangårdsområdet och söder därom, dels ett större, ca 600 meter öster om stationsbyggnaden men på norra sidan om järnvägslinjen Brännland - Umeå.

Grundförhållandena inom det planerade industriområdesområdet framgår från ett särskilt utlåtande daterat 1974-09-01 och upprättat av Allmänna Ingenjörbyrå AB.

Planförslaget har tillkommit efter framställning från AB Ålömaskiner som avser att inom det större industriområdet etappvis uppföra en industrihall och kontorsbyggnad. 2 Industriområdet för Ålömaskiner omfattar ca 110 000 m<sup>2</sup> och kommer under överskådlig tid att täcka bolagets planlagda markbehov.

Området trafikförsörjes genom en väg, som anslutes till allmänna vägen Brännland - Kassjö (väg 629) i en punkt ca 100 meter söder om Brännlands järnvägsstation. Säkerhetsanordningar måste vidtagas vid vägens korsning med järnvägen. Vid samråd med Statens Järnvägar har det framkommit att ljus- och ljudsignaler torde vara tillfyllest. I och med tillkomsten av den nya vägen över järnvägsområdet avstånges befintlig plankorsning, 50 meter öster om den nya, för all trafik. Ålömaskiners industritomt kommer att järnvägsanslutas med stücksprå.

Genomförandet av planförslaget kommer att ske i enskild regi. Ålö Maskiner AB förutsättes själva svara för tillfartsväg till industriområdet, liksom ledningar för vatten och avlopp från en angiven punkt norr om Vännäsavägen, från vilken kommunen svarar för anslutning till befintliga ledningar vid Brännlands småhusområde.

Under planarbetet har samråd skett med Statens Järnvägar, Statens Vattenförsörjnings- och Vägförvaltningen, Länsstyrelsens planeringsavdelning, Gatukontoret, Fastighetskontoret och av planförslaget berörd markägare. Från Statens Järnvägar har behovet av säkerhetsanordning i korsningen mellan väg och huvudspråk särskilt understrukt. Vidare förutsätter SJ att industriområdet söder om bangården får anslutning till föreslagen väg.

Från gatukontoret har framförts att Smörbäckens funktion som öppen dagvattenledare bör behållas och säkerheten i planhandlingarna. Den del av bäcken inom planområdet som ligger söder om TJ-området har därför uttagits som vattenområde.

Ålö Maskiner AB har underhand framfört önskemål att TJ-området vidgas väster om industriområdet. Framställningen har föranletts av ändrad disposition av industribyggnaden samt för att erhålla större handelsfrihet vid val av stücksprårets läge. Framförda önskemål har tillgodosetts i det reviderade planförslaget.

**BYGGNADSPÅNENBESTÄMMELSER**

§ 1  
BYGGNADSPÅNENOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1** Byggnadsmark
- Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att i planering ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Mom 2** Specialområde
- Med TJ betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 3** Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utnyttjas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för broar.

§ 2  
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3  
JÄRNVÄGSOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4  
VÄNNINGSANTAL

Där vänningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal vännings som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.

§ 5  
BYGGNADSHÖJD

På med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Umeå i stadsarkitektkontoret oktober 1974  
Reviderat januari 1975

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

Byggnadsplanens beaktning och beaktning för till detta byggnadsplan kan till endast beaktning beträffande den stadsarkitektkontorets planering. Bnr 197, 90 15 UMEÄ, 101 002 - 16 18 00.

om: plan + kf

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavdelningen

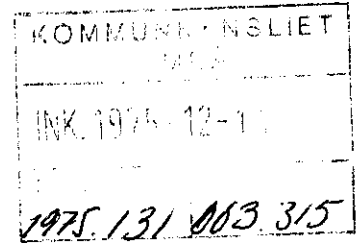
BESLUT

1975-12-09

11.082-1624-75

Sökande

Umeå kommun  
Box 787  
901 10 UMEÅ



*orig. handl till stadsark*

**Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Brännland 5:32, 5:34 och Norrfors 4:15, 6:4 m m inom Umeå kommun**

*Kopia fe*

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun 1975-06-23.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanarkitekt G Färjare i oktober 1974 och reviderad i januari 1975 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Rune Teglund beslutat och t f byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, överlantmätaren Göran Nilsson och byrådirektören Karl Göran Nordström deltagit.

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten )  
lantmäterienheten )  
FRM, Umeå distrikt )  
naturvårdsenheten )  
vägförvaltningen )  
handlingarna )

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utan avgift

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna BRÄNN-  
LAND 5:32, 5:34 och NORRFORS 4:15, 6:4 m m inom Umeå  
kommun

---

#### BESKRIVNING

Planområdet är beläget vid Brännlands järnvägsstation och omfattar dels ett mindre industriområde i anslutning till bangårdsområdet och söder därom, dels ett större, ca 600 meter öster om stationsbyggnaden men på norra sidan om järnvägslinjen Brännland — Umeå.

Grundförhållandena inom det planerade industrianläggningsområdet framgår från ett särskilt utlåtande daterat 1974-09-01 och upprättat av Allmänna Ingenjörbyrå AB.

Planförslaget har tillkommit efter framställning från AB Ålömaskiner som avser att inom det större industriområdet etapppvis uppföra en industrihall och kontorsbyggnad. Industriområdet för Ålömaskiner omfattar ca 110 000 m<sup>2</sup> och kommer under överskådlig tid att täcka bolagets planlagda markbehov.

Området trafikförsörjes genom en väg, som anslutes till allmänna vägen Brännland — Kassjö (väg 629) i en punkt ca 100 meter söder om Brännlands järnvägsstation. Säkerhetsanordningar måste vidtagas vid vägens korsning med järnvägen. Vid samråd med Statens Järnvägar har det framkommit att ljus- och ljudsignaler torde vara tillfyllest.

I och med tillkomsten av den nya vägen över järnvägsområdet avstänges befintlig plankorsning, 50 meter öster om den nya, för all trafik.

Ålömaskiners industritomt kommer att järnvägsanslutas med stickspår.

Genomförandet av planförslaget kommer att ske i enskild regi. Ålö Maskiner AB förutsättes själva svara för tillfartsväg till industriområdet, liksom ledningar för vatten och avlopp från en angiven punkt norr om Vännäsvägen, från vilken kommunen svarar för anslutning till befintliga ledningar vid Brännlands småhusområde.

Under planarbetet har samråd skett med Statens Järnvägar, Statens Vattenfallsverk, Vägförvaltningen, Länsstyrelsens planeringsavdelning, Gatukontoret, Fastighetskontoret och av planförslaget berörd markägare.

Från Statens Järnvägar har behovet av säkerhetsanordning i korsningen mellan väg och huvudspår särskilt understrukits. Vidare förutsätter SJ att industriområdet söder om bangården får anslutning till föreslagna väg.

Från gatukontoret har framförts att Smörbäckens funktion som öppen dagvattenledare bör behållas och säkerställas i planhandlingarna. Den del av bäcken inom planområdet som ligger

söder om Tj-området har därför utlagts som vattenområde.

Ålö Maskiner AB har underhand framfört önskemål att Tj-området vidgas väster om industriområdet. Framställningen har föranletts av ändrad disposition av industribyggnaden samt för att erhålla större handlingsfrihet vid val av stickspårets läge. Framförda önskemål har tillgodosetts i det reviderade planförslaget.

Umeå i stadsarkitektkontoret, oktober 1974.  
Reviderat januari 1975

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*

Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1975-06-23, § 196 antog kommunfullmäktige i Umeå  
denna beskrivning, betygar  
I tjänsten:

*Lillemor Steneberg*  
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län besid *1975-12-09* Umeå  
som ovan.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna BRÄNN-  
LAND 5:32, 5:34 och NORRFORS 4:15, 6:4 m m inom Umeå  
kommun

---

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

### § 1

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom 1 Byggnadsmark

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

##### Mom 2 Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

##### Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för broar.

### § 2

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### JÄRNVÄGSOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

### § 4

#### VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.

### § 5

#### BYGGNADSHÖJD

På med siffra i romb betecknat område får bygg-

nad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Umeå i stadsarkitektkontoret oktober 1974.  
Reviderat januari 1975

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*

Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1975-06-23, § 196 antog kommunfullmäktige i Umeå dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten:

*Lillemor Steneberg*

Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut *1975-12-02* Umeå  
som ovan.

*Göthe Forsberg*

Göthe Forsberg