

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 6. NOV. 1970	
Dnr	LEH

BESLUT

4.11.1970

IIIG1-57-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Lundåkern m m i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad
20.8.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor 1.4.1970

med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Yttranden har avgetts av länsarkitekten i länet.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot detta beslut.

På/länsstyrelsens vägnar

S Rombled
S Rombled

Gunnar Nyström
Gunnar Nyström

Utan avgift.

Avskrift
statens planverk
~~byggnadsnämnden~~ kommunen
länsarkitekten
överlantmätaren
distriktslantmätaren

naturvårdssektionen
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet

} kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

VAB

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för del av LUNDÅKERN m. m.
inom Umeå stad,
Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.

BESKRIVNING.

- Gällande plan För området gäller stadsplan fastställd den 22 september 1938 samt den 28 februari 1962.
- Planområde Föreliggande planförslag omfattar östra delen av Lundåkernområdet, angränsande båthamn samt del av Kvarnvägen m. m.
- Grundkarta Grundkartan har kompletterats år 1970 av stadsingenjörskontoret i Umeå stad.
- Allmänt Umeå stad har av Sjöfartsverket erhållit bidrag för byggande av båthamn och båtuppläggningsplats för småbåtar i anslutning till Lundåkern vid Tväråns utflöde i Umeälven. Anläggningen är i stort utbyggd, varför föreliggande stadsplaneförslag endast anpassats till befintliga förhållanden. Erforderlig tillfartsväg från Kvarnvägen samt parkeringsytor till anläggningen får utföras inom hamnområdet.
- Gator och gatuhöjder Gatuhöjderna på Kvarnvägens förlängning har anpassats till befintliga förhållanden.
- Vatten och avlopp Byggnader som kräver anslutning till avloppsnätet har på grund av lutningsförhållandena hänvisats till nordvästra delen av hamnområdet.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområde.

Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed sambörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Å med na betecknad mark får icke uppföras byggnader, som erfordrar avlopp med självfall.

§ 3.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Umeå den 1 april 1970

Torsten Holm
Torsten Holm
Arkitekt SAR

Per Sjöstedt
Per Sjöstedt

Denna beskrivning och dessa bestämmelser tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 20 augusti 1970, § 583 betygar I tjänsten:

Nils Sandström
Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 4/11 1970. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Victor Broman
Victor Broman