

Den 14 januari 1960, § 32, antog
 Umeå stads byggnadsnämnd den härå
 tecknade stadsplaneändringen: betygar

I tjänsten
Sten Boström
 Sten Boström

År 1961 den 24 januari fastställdes å denna
 karta angivna stadsplaneändring. Umeå i lands-
 kansliet som ovan.
 Stämpel kr 2:- På tjänstens vägnar:
 (Asatt res.)

Henning Sandberg
 Henning Sandberg

(Undantag se länsstyrelsens beslut)

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- ▣ Huvudbyggnad resp. uthus
- 2 Tomtnummer enligt fastställd tomtindelning
- + Punkt i rutnät

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gällande stadsplanelinje avsedd att bibehållas
- * * * * " " " " utgå
- Föreslagen ny bestämmelsegräns inom ändamålsområde
- - - - Föreslagen tomtgräns ej avsedd att fastställas

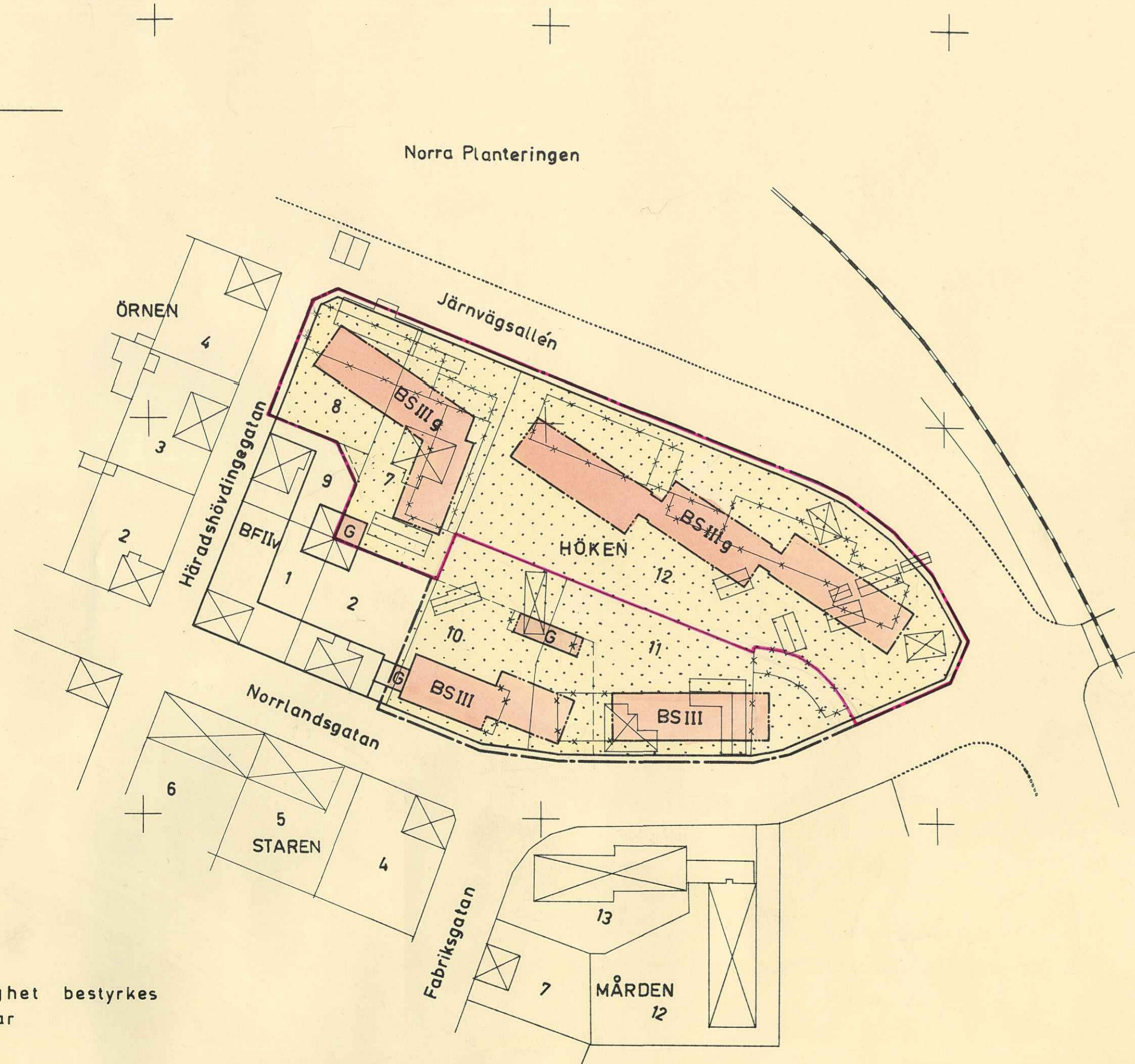
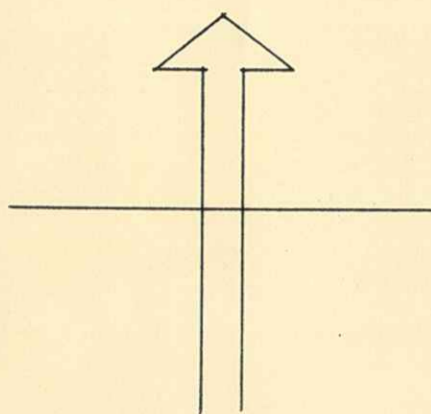
B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata eller torg

BYGGNADSKVARTER

- B Område för bostadsändamål
- G " " garageändamål
- S " " slutet byggnadssätt
- Mark som icke får bebyggas
- III Antal våningar
- g Garagevåning



KVARTERET **HÖKEN**

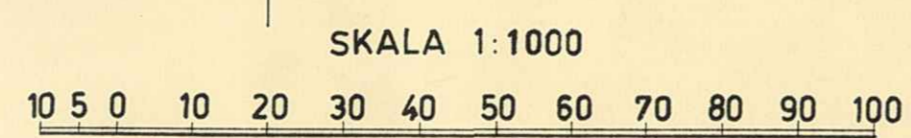
UMEÅ

FÖRSLAG TILL STADSPLANEÄNDRING

SKALA 1:1000
 UPPRÄTTAT I OKTOBER 1959
 REV. I DECEMBER 1959.

Seth Fridén
 SETH FRIDÉN
 STADSARKITEKT

Grundkartans riktighet bestyrkes
 på tjänstens vägnar
Nils Orring
 Nils Orring
 Stadsingenjör



ARKIVAKT **9 / 1961**
 Kvarteret: *Höken*
 Tomten nr:
 Stadsplan nr:

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

III Gl 11 60

Nr.....

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer härmed med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 januari 1960 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Höken i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1959 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning, dock att från fast ställelse undantages å kartan med röd begränsningslinje angivna område.

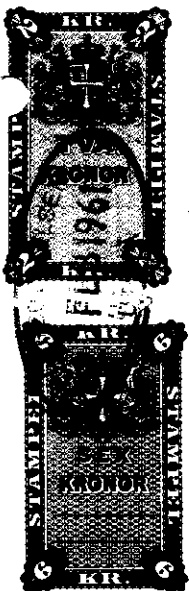
Talan mot detta beslut föres hos Konungen genom underdåniga besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från del fåendet, delgivningssdagen oräknad.

Umeå i landskansliet den 24 januari 1961

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad
Lennart Lindblad

Ture Sandelin
Ture Sandelin



Stämpel 6:-
do å karta 2:-

864

Fynd: Umeå stad, Umeå

30/1/61

III 01 11 60

Avskrift av beskrivning och bestämmelser betr. förslag till ändring av stadsplanen för del av kvart. Höken i Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1959 upprättad karta).

Beskrivning

För kvarteret Höken gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj: t den 31 augusti 1956.

Det nu framlagda Ändringsförslaget innebär endast en begränsad omgestaltning av vissa byggnadskroppars planmått och läge i stadsplanen. Förslaget är närmast föranlett av ett byggnadsprojekt å tomten nr 12, vilket projekt studerats i flera alternativ.

Delvis torde ändringarna falla inom ramen för byggnadsnämnds befogethet jml 170 § 2 mom BS att medgiva avvikelser från stadsplane. Det har emellertid ansetts önskvärt att beträffande den tomtmark som är belägen väster resp söder om tomten nr 12 fixera den nya bebyggelselösningen genom fastställelse av stadsplaneändring. Att enbart lita till att man genom en framtida dispensbedömning kan genomföra den stadsbildemässiga utformning av grannskapet, vilken bör vara en konsekvens av den nu aktuella nybebyggelsen å tomten nr 12, torde vara en alltför löslig metod, som icke garanterar avsett resultat.

I stadsplanebestämmelserna föreslås den ändringen i sak att inom med "g" betecknat område en garagevåning tillåtes mellan markplanet och bostadsvåningarna. För enkelhetens skull avses ny fast-

ställelse böra ske av de delvis oredigerade stadsplanebestämmelserna i deras helhet.

Umeå den 10 oktober 1959

Seth Fridén
Seth Fridén
stadsarkitekt

Denna beskrivning tillhör ett stadsplane-förslag, som antagits av Umeå stads byggnadsnämnd den 14 januari 1960, § 32, betygar

I tjänsten:

Sten Boström
Sten Boström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24/1 1961. Umeå i landkansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg
Henning Sandberg

Bestämmelser

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Sol 11/1

§ 4.

Våningsantal

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 2. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

§ 5.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med III eller III g betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 10,6 och 12,0 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6.

Taklutning

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak å garagebyggnad eller annan uthusbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid byggnad skall å tomtens befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock åger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligger, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas

ej medföra olägenheter för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 10 oktober 1959

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt

Deessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag, som antagits av Umeå stads byggnadsnämnd den 14 januari 1960, § 32, betygar I tjänsten:

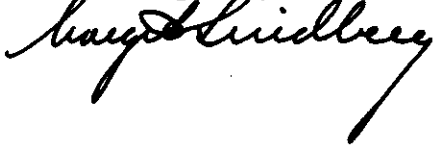
Sten Boström
Sten Boström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24/1 1961. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg
Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



0

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret
Höken i Umeå stad.

III 91 11 60

11.11.1957

B E S K R I V N I N G .

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av Umeå stads byggnadsnämnd den 14 januari 1960, § 32, betygar

I tjänsten,
Sten Boström
Sten Boström

(Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Höken i Umeå stad.)

B E S K R I V N I N G.

För kvarteret Höken gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 31 augusti 1956.

Det nu framlagda ändringsförslaget innebär endast en begränsad omgestaltning av vissa byggnadskroppars planmått och läge i stadsplanen. Förslaget är närmast föranlett av ett byggnadsprojekt å tomten nr 12, vilket projekt studerats i flera alternativ.

Delvis torde ändringarna falla inom ramen för byggnadsnämnds befogenhet jmf 170 § 2 mom. BS att medgiva avvikelser från stadsplanen. Det har emellertid ansetts önskvärt att beträffande den tomtmark som är belägen väster resp. söder om tomten nr 12 fixera den nya bebyggelseslösningen genom fastställelse av stadsplaneändring. Att enbart lita till att man genom en framtida dispensbedömning kan genomföra den stadsbildsmässiga utformning av grannskapet, vilken bör vara en konsekvens av den nu aktuella nybebyggelsen å tomten nr 12, torde vara en alltför löslig metod, som icke garanterar avsett resultat.

I stadsplanebestämmelserna föreslås den ändringen i sak att inom med "g" betecknat område en garagevåning tillåtes mellan markplanet och bostadvåningarna. För enkelhetens skull avses ny fastställelse böra ske av de delvis omredigerade stadsplanebestämmelserna i deras helhet.

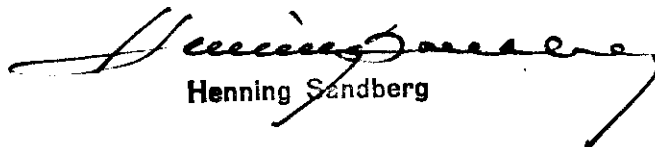
Umeå den 10 oktober 1959.



Seth Fridén.
Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24/1 1961. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag, som antagits av Umeå stads byggnadsnämnd den 14 januari 1960, § 32, betygar

I tjänsten!
Sten Boström
Sten Boström

(Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Höken
i Umeå stad.)

(S T A D S P L A N E) B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSENTAL.

Mom.1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom.2. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med III eller III g betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 10,6 och 12,0 meter.

Mom.2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

Mom.1. Yttertak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Yttertak å garagebyggnad eller annan uthusbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid byggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger

byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenheter för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

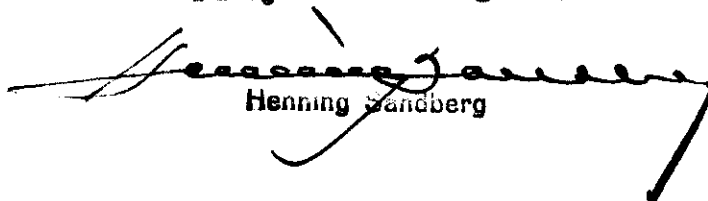
Umeå den 10 oktober 1959.


Seth Fridén

Stadsarkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24 / 1 1961. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Henning Sandberg

Sept 1961