

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom den särskilt avgränsade delen, där byggnadsplanen ObyA3/22 fastställd 1982-12-23 är giltig och gäller tillsammans med ändringen.
I ovanstående byggnadsplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på plankartan

BETECKNINGAR

— • — Gräns för ändring av byggnadsplan

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

4 § Exploatering av tomtplats

Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m². Gäststuga får inte överskrida 25 m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas

NY BESTÄMMELSE

Minskad bygglovplikt

Bygglov krävs inte för nedanstående åtgärder. För åtgärder under punkterna a och c krävs alltid medgivande från berörda grannar.

- a) Uppföra, bygga till eller ändra komplementbyggnad (om 10 m² och större)
 - b) Göra annan ändring av huvudbyggnad än tillbyggnad.
 - c) Att göra mur, plank eller skärmtak vid uteplats som inte ligger i anslutning till huvudbyggnad
- För friggebod (9.99 m²) gäller generella regler enligt PBL

Byggnämnden

För ovanstående byggåtgärder, med undantag för friggebod, ska dock byggnämnden alltid göras till byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör
- karta med tillägg till bestämmelser
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförande-beskrivning

BESLUT

Antagen BN 1999-04-12
Laga kraft 1999-05-10
Vidimeras *SB*

Denna karta ska läsas tillsammans med ObyA3/22

Ändring av byggnadsplan för
norra delen av **STADSÄGA 1673**
i OBBOLA inom UMEÅ KOMMUN
Västerbottens län
Stadsbyggnadskontoret i februari 1999

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt

eva
2480 K-P99/86



1999-05-17

Ändring av byggnadsplan för norra delen av **STADSÄGA 1673** i Obbola inom Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-04-12 § 51

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1999-05-10**

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-16.30

Beslutande Carin Conradsson (s) ordförande
Nils-Åke Sandström (c) vice ordförande
Ingemar Jangvad (s)
Olov Sjöberg (s)
Åsa Ögren (s)
Per Olov Ljung (v)
Örjan Mikaelsson (v)
Ingemar Dalgård (m)
Assar Karlsson (kd)
Jan Lundin (fp)
Maud Karlsson (mp)

Ersättare Kurt Bergström (s)
Bert-Allan Persson (s)
Marine Ekman (s)
Signar Olofsson (v)
Charlotta Sjölund (m)
Gösta Ludvigsson (m)

Övriga deltagande Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Anders Berg, planchef
Ulf Sondell, stadsingenjör
Lennart Boström 1:e bygginspektör
Patrik Forsberg, arkitekt
Stina Fahlgren, planarkitekt
Staffan Sjöström, lantmätare

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1999-04-16

Underskrifter Sekreterare

Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 50-61

Ordförande

Carin Conradsson

Justerande

Nils-Åke Sandström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1999-04-12

Datum för anslags uppsättande 1999-04-19

Datum för anslags nedtagande 1999-05-10

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Tue 1999-04-20
JL



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 99-03

Beslutsdatum
1999-04-12

§ 51

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning:

Obbola 23:320

Sökandens namn:

Nordlinder Jan och Anna
Granströms väg 15
913 42 OBBOLA

Ärendet avser:

Ändring av byggnadsplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Peder Seidegård

Sign:

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i Öpl 98.

Ändringen av byggnadsplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i februari 1999. Ändringen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har hållits under tiden 26 februari–15 mars 1999. Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

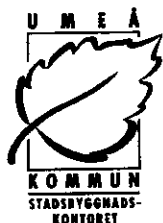
Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändringen av byggnadsplanen.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)



Tilläg till PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 99-3

Ändring av byggnadsplan för **norra delen av STADSÄGA 1673** i Obbola inom Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

PLANDATA

Ändringsområdet omfattar fastigheten Obbola 23:320.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller översiktsplan Umeå kommun antagen 1998-05-25. För ändringsområdet gäller byggnadsplan, Oby A3/22, antagen 1982-04-26.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomplats liksom tidigare får omfatta högst 150 kvm bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.

De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshus karaktär ska bibehållas.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1999
Planavdelningen

Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av byggnadsplan för **norra delen av STADSÄGA 1673** i Obbola inom Umeå kommun, Västerbottens län

Följande gäller som genomförandebeskrivning för gällande byggnadsplan (24-P1983/37) i de delar som berörs av planändringen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande byggnadsplan har gått ut. Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark. Kommunen är inte huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att ändra byggrätten i enlighet med de ändrade generella riktlinjerna såsom de är angivna i ÖPL 98.

Planändringen gäller enbart inom Obbola 23:320 som sedan tidigare är avstyckad från stamfastigheten Obbola 23:287, dvs f d stg 1673. Planändringen föranleder således inte någon fastighetsbildningsåtgärd.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med ägarna till Obbola 23:320, Jan och Anna Nordlinder.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1999,
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

I Lindblom

Diarienumr : LII 99-327

Arkivnr: 2480K- ANRP99-86

Regdatum: 990624

Registrering av åtgärder:

STADSÄGA 1673 MM, OBBOLA

Anmärkning:

Ändring av bpl Oby A3/22
Ek 20034

Berörda fastigheter:

OBBOLA 23:320

990617 TR Tidigaste registreringsdatum
990412 BD Beslutsdatum
990510 LK Laga kraft
041231 GT Genomförandetid t o m
990623 PB Inlagd i ACM