

1999-05-17

Ändring av områdesbestämmelser för **BRÄNNÖLANDET mm** inom
Holmsund i Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-04-12 § 55

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1999-05-10**

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-16.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s) ordförande Nils-Åke Sandström (c) vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Olov Sjöberg (s) Åsa Ögren (s) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Assar Karlsson (kd) Jan Lundin (fp) Maud Karlsson (mp)	
Ersättare	Kurt Bergström (s) Bert-Allan Persson (s) Marine Ekman (s) Signar Olofsson (v) Charlotta Sjölund (m) Gösta Ludvigsson (m)	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Ulf Sondell, stadsingenjör Lennart Boström 1:e bygginspektör Patrik Forsberg, arkitekt Stina Fahlgren, planarkitekt Staffan Sjöström, lantmätare	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1999-04-16	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justerande	<i>Nils-Åke Sandström</i> Nils-Åke Sandström

Paragrafer 50-61

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1999-04-12		
Datum för anslags uppsättande	1999-04-19	Datum för anslags nedtagande	1999-05-10
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström	<i>Till den 99-04-20</i> <i>A.L.</i>	



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 99-11

Beslutsdatum
1999-04-12

§ 55

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **Brännölandet m m**
Fastighetens adress: **Holmsund 6:168**

Sökandens namn: **Per Lenner**
Östra Prinsgatan 31
903 22 UMEÅ

Ärendet avser: **Ändring av områdesbestämmelser, antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: **Peder Seidegård**

Sign:

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i Öpl 98.

Ändringen av områdesbestämmelserna har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i mars 1999. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 9–26 mars 1999.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av områdesbestämmelser

(Upplysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)



Tilläg till
OMRÅDESKRIVNING

1 (2)

Dnr PLA 98-40

Ändring av områdesbestämmelser för **BRÄNNÖLANDET mm** inom
Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till områdesbestämmelser.
- Tillägg till områdesbeskrivning.
- Tillägg till genomförandebeskrivning

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

PLANDATA

Ändringsområdet omfattar fastigheten Holmsund 6:168 och är beläget på Brännölandet. Fastigheten är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

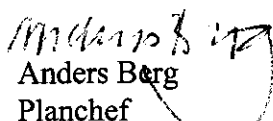
För ändringsområdet gäller översiktsplan Umeå kommun antagen 1998-05-25 och områdesbestämmelser antagna 1991-03-11.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 kvm bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.

De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshus karaktär ska bibehållas.

STADSBYGGNADSKONTORETi Umeå mars 1999
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

I Lindblom

Diarienumr : LII 99-326

Arkivnr: 2480K- ANRP99-85

Regdatum: 990623

Registrering av åtgärder:

BRÄNNÖLANDET MM

Anmärkning:
Ändring av områdesbestämmelser
För 2480-P93/3. Ek. 20045

Berörda fastigheter:

HOLMSUND 6:168

990617 TR Tidigaste registreringsdatum
990412 BD Beslutsdatum
990510 LK Laga kraft
990510 PB Inlagd i ACM