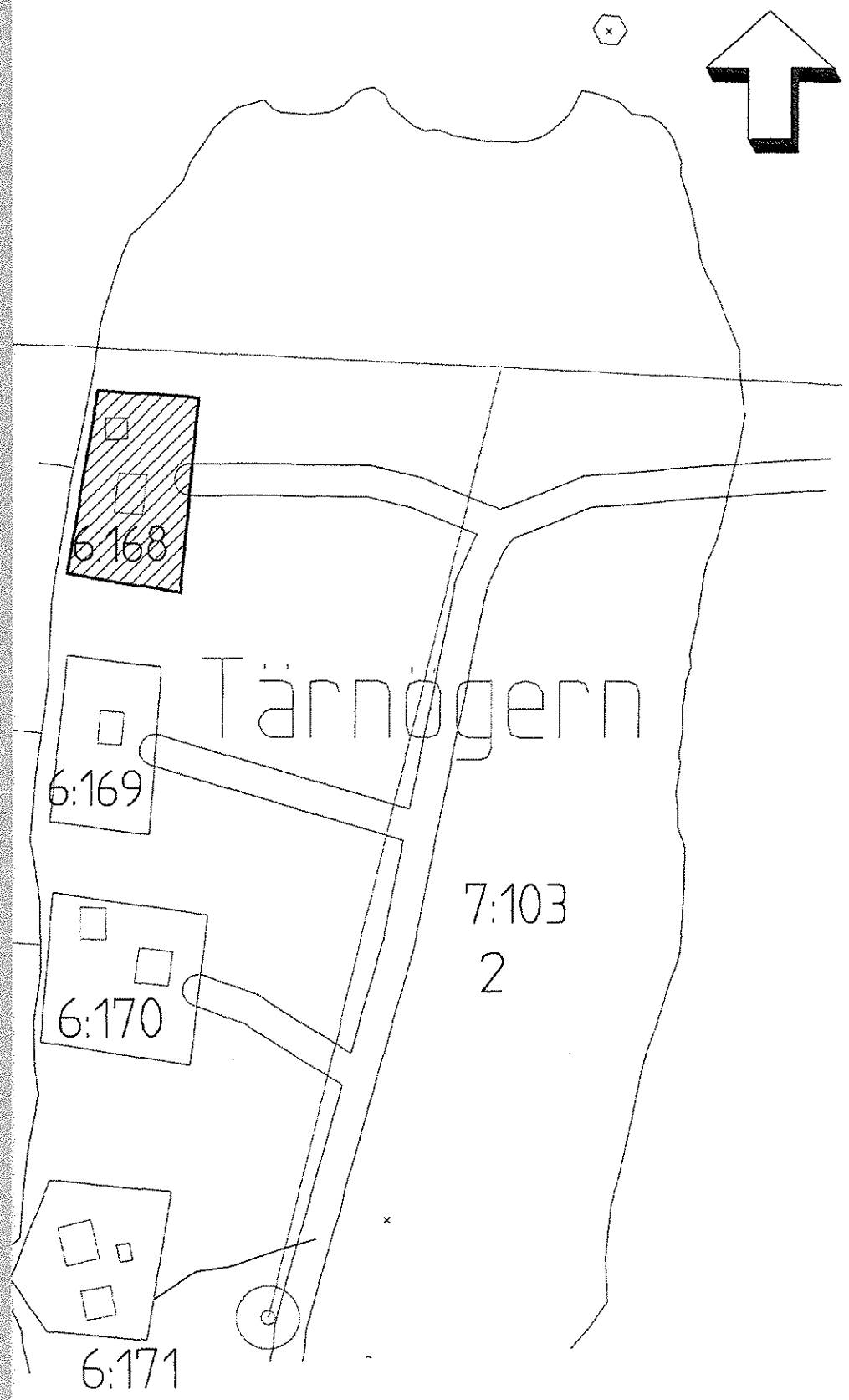

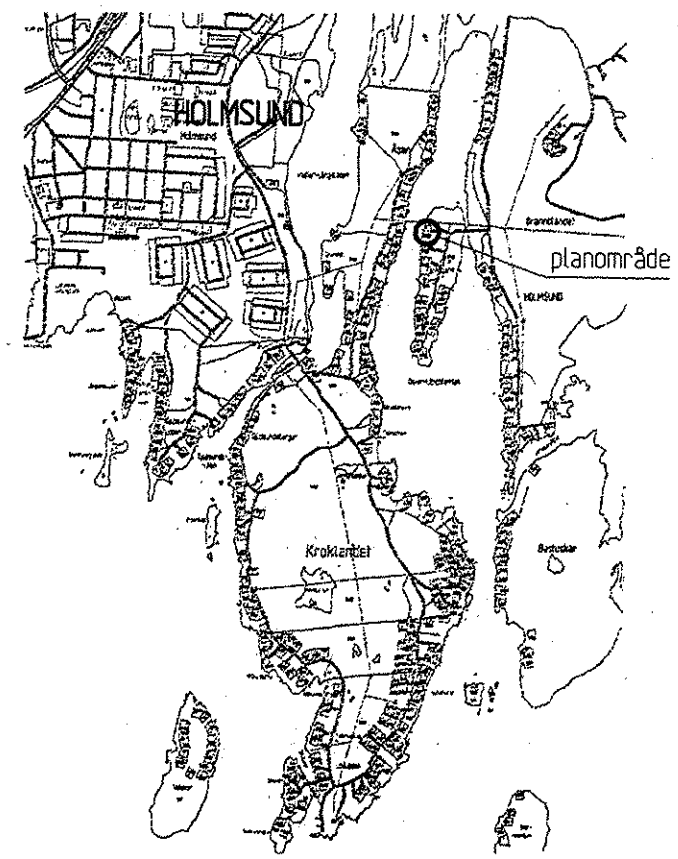

ÖVERSIKTSKARTA

Skala 1:2000

20 10 0 100 200 M

9-11

Tillägg till

OMRÅDESBESTÄMMELSER

Följande gäller Följande gäller inom den särskilt avgränsande delen, där områdesbestämmelser 2480-P93/3 antagen 1991-03-11 är giltig och gäller tillsammans med ändringen.
I ovanstående områdesbestämmelser hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på plankartan.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för ändring av områdesbestämmelser

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

1. Tomt och byggnader

Minsta storlek på fritidstomt är 1200 m2. *På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m2. Gäststuga får inte överskrida 25 m2. Endast friliggande hus.* På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

NY BESTÄMMELSE

Minskad bygglovplikt

Bygglov krävs inte för nedanstående åtgärder. För åtgärder under punkterna a och c krävs alltid medgivande från berörda grannar.
a) Uppföra, bygga till eller ändra komplementbyggnad (om 10 m2 och större)
b) Göra annan ändring av huvudbyggnad än tillbyggnad.
c) Att göra mur, plank eller skärmtak vid uteplats som inte ligger i anslutning till huvudbyggnad.
För friggebod (9.99 m2) gäller generella regler enligt PBL

Bygganmälan

För ovanstående byggåtgärder, med undantag för friggebod, ska dock bygganmälan alltid göras till byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart.

SAMRÅDSHANDLING

Till planen hör:
- karta med tillägg till bestämmelser
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 1999-04-12
Laga kraft 1999-05-10
Vidimeras

Denna karta skall läsas tillsammans med 2480 -P93/3

Ändring av områdesbestämmelser för BRÄNNÖLANDET m m inom Holmsund i UMEÅ KOMMUN,

Stadsbyggnadskontoret i mars 1999

Anders Berg
Planchef

Peder Seidegård
Planarkitekt

BH

2480K - P99/85