



Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom den särskilt avgränsade delen av det område där stadsplan (A1/105) fastställd 1973-03-26 är giltig. Denna karta gäller tillsammans med ändringen. I ovanstående stadsplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på plankartan och bestämmelserna.

BETECKNINGAR

----- Gräns för ändring av stadsplan

NY BESTÄMMELSE

Störningar

Utsläpp från fastbränsleanläggning får i drift inte överskrida gränsvärdena för:

- CO 25 mg/MJ
- THC 2 mg/MJ
- NOx 30 mg/MJ

Värdena gäller vid spareffektledning och vid 13 % CO₂. I samband med byggnämndens skall det redovisas hur kraven uppfylls.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för ändring av stadsplan utgår vid årskiftet närmast 15 år efter det att ändringen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Karta med tillägg till planbestämmelse
Tillägg till planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 1999-03-23
Laga kraft 1999-04-21
Vidimeras *fil*

Denna karta ska läsas tillsammans med A1/105

Ändring av stadsplan (A1/105) för området
RÖDÄNG inom VÄSTERSLÄTT i
UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Tillägg till
PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Stadsbyggnadskontoret i november 1998
Reviderad i januari 1999

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt

eva

2480K-P99/84



LAGAKRAFTBEVIS

dnr 98.15

1999-04-27

Ändring av stadsplan (A1/105) för området **RÖDÄNG** inom Västerslätt i Umeå kommun.

Planen har antagits av kommunfullmäktige 1999-03-23 § 27

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1999-04-21**

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

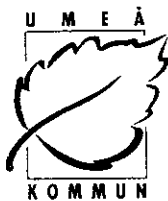
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 98-15

Beslutsdatum
1999-01-18

§ 3

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **RÖDÄNG**

Sökandens namn: Byggnadsnämnden

Ärendet avser: Ändring av detaljplan, godkännande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Peder Seidegård

Sign:

Ändring av detaljplan har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i november 1998. Planen har handlagts med normalt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 17 september--5 oktober 1998. Utställning har ägt rum under tiden 19 november--10 december 1998.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. På grund av det stora antalet sakägare har underrättelse om samråd annonserats i Västerbottens Folkblad och i Västerbottens Kuriren. Flygblad delades även ut i berörda fastigheters brevlådor.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har ingen erinran.

Rödängs samfällighetsförening genom ordförande Ronny Östin inkom under samrådstiden med följande yttrande: De emotser en redovisning av de i beskrivningen nämnda klagomål på nedfallande sotflagor. Vidare efterlyser styrelsen en konsekvensbeskrivning av fastbränsleanläggningarnas miljöinverkan i förhållande till miljöstörande utsläpp från trafiken på Vännäsvägen och från fordonstrafiken och verksamhet hörande till Västerslätts industriområde. De avslutar yttrandet med att fråga vilken betydelse de nya bestämmelserna kommer att få för befintliga fastbränsleanläggningar inom Rödäng.

Kommentar: Innan förbudet för nyinstallation av kaminer och dylikt genomfördes i energiplanen 1986 förekom frekventa klagomål på olägenhet från fastbränsleledning i Rödängsområdet. Dåvarande styrelse var aktiv och drivande i att problemet måste lösas. Detta tillsammans medförde att förbudet genomfördes. Luftföroreningar från Vännäsvägen och Västerslätts industriområde påverkar naturligtvis Rödängsområdet, speciellt vid vissa väderlekssituationer. Påverkan är då av allmän karaktär och bidrar framför allt till att bakgrunds-nivån ökar. Fastbränsleanvändning orsakar oftast lokala störningar med stora problem för närboende, framför allt för astmatiker och allergiker. Eftersom området, både topografiskt och periodvis även meteorologiskt, har dåliga ventilationsförhållanden krävs från hälso- och miljösynpunkt särskilda bestämmelser för nyinstallation av fastbränsleanläggningar i detta område.



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 98-15

Beslutsdatum
1999-01-18

§ 3

Insterarnas sign:

Befintliga anläggningar berörs inte av förslaget. Olägenheter från dessa får behandlas från fall till fall med gällande lagstiftning.
Kommentaren har utformats i samråd med miljöinspektör Stefan Johnson, Miljökontoret.

Stadsbyggnadskontoret har efter utställningstiden kompletterat Tillägg till planbeskrivningen med rubriken "Gränsvärden" och en mindre komplettering under rubriken "Förutsättningar och förändringar".

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera ändring av detaljplan,
att godkänna den reviderade ändringen av detaljplan och
att föreslå fullmäktige att anta den reviderade ändringen av detaljplan.



Tillägg till PLANBESKRIVNING

1 (2)

Dnr PLA 98-15

Ändring av stadsplan (A1/105) för området **RÖDÄNG** inom Västerslätt i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med Tillägg till bestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med ändring av stadsplanen är att reglera gränsvärden av utsläpp från fastbränsleanläggning.

PLANDATA

Ändringsområdet omfattar hela småhusområdet Rödäng.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan (A1/105), fastställd 1973-03-26.

I samband med klagomål från bl.a. astmatiska och allergiska personer inom tätbebyggda områden beslöt kommunfullmäktige 1989-06-19 att Statens Naturvårdsverks och WHO:s riktlinjer för luftkvalitet ska uppfyllas och att anta Energiplan för Umeå kommun. I denna energiplan är det omtalat att inom tre områden i Umeå tätort bör ytterligare fastbränsleanordningar för sekundäruppvärmning inte tillåtas för att kunna uppfylla riktlinjerna för godtagbar luftkvalitet.

Ett av dessa områden är Rödäng.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

När det gäller avgaser från fastbränsleanläggning råder det allmänt stora problem med luftkvaliteten inom tätbebyggda områden med rad- och kedjehus samt områden med ogynnsam topografi.

Detta kännetecknar Rödäng som dessutom är ytterst inversionskänsligt. De fastbränsleanläggningar som redan har installerats i Rödäng har dessutom medfört klagomål på nedfallande sotflagor.

Pelletsaminer medför mindre problem men en generell tillåten pelletseldning inom Rödängsområdet ger ändå sammanlagrade stora problem.

Luftföroreningar från Vännäsvägen och Västerslätts industriområde påverkar också Rödängsområdet, speciellt vid vissa väderlekssituationer. Påverkan är då av allmän karaktär och bidrar framför allt till att bakgrundsnivån ökar.

Idag finns inget lagrum inom plan- och byggväsendets lagar som stödjer ett förbud mot fastbränsleanläggningar. Således går det inte att genom en planbestämmelse förbjuda anläggningarna. Däremot kan planbestämmelserna innehålla gränsvärden för utsläpp, dvs högsta tillåtna nivå på störningen.

Gränsvärden

Gränsvärdena är satta så att människors hälsa inte skall påverkas på ett negativt sätt. Detta gäller särskilt känsliga människor t.ex allergiker och astmatiker. De uppsatta gränsvärdena är således hälsorelaterade.

En instans som kan kontrollera om en fastbränsleanläggning klarar de uppsatta gränsvärdena är bl.a Statens Provningsanstalt i Borås

CO = Koloxid
THC= Totalkolväten
Nox= Kväveoxider

Mer utförlig information kan fås genom Miljökontoret, Umeå kommun
tel: 090/ 16 10 00

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

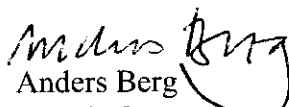
Miljöinspektör Stefan Johnsson vid Miljökontoret, Umeå kommun.

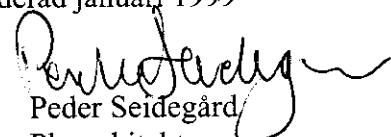
REVIDERING

Tillägg till planbeskrivningen har kompletterats under rubriken "Förutsättningar och förändringar" och kompletterats med rubriken "Gränsvärden".

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1998
Planavdelningen

Reviderad januari 1999


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt

UMEÅ KOMMUN

PROTOKOLL

1(67)

Kommunfullmäktige

1999-03-23

Plats och tid Fullmäktiges sessionssal, Umeå
Klockan 10.00-18.45

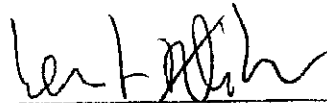
Beslutande Se separat lista

Ersättare (ej tjänstgörande) Se sidan 2.

Övriga deltagande Jan Björinge, stadsdirektör
Agneta Flumé, assistent
Lennart Nilsson, kommunsekreterare

Utses att justera Mikael Berglund (s) Joakim Jonsson (m)

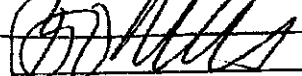
Underskrifter
Sekreterare



Paragrafer
20-36

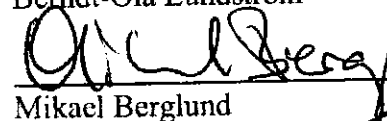
Lennart Nilsson

Ordförande



Berndt-Ola Lundström

Justerande



Mikael Berglund



Joakim Jonsson

BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1999-03-23

**Datum för anslags
uppsättande**

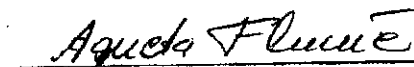
1999-03-30

**Datum för anslags
nedtagande** 1999-04-21

**Förvaringsplats
för protokollet**

Stadsledningskontoret, kansliet

Underskrift



Agneta Flumé

PLU § 198/98

§ 37

KS § 20

KF § 27

1998.551

214

Ändring av stadsplan för området Rödäng inom Västerslätt i
Umeå kommun

Stadsbyggnadskontoret har i samrådsremiss 1998-09-17 infordrat
planeringsutskottets yttrande i rubricerade ärende.

BILAGA

Syftet med planändringen är att reglera gränsvärden av utsläpp från
fastbränsleanläggning.

Stadsledningskontoret anför följande i yttrande 1998-11-05 efter
samråd med Översiktsplanegruppen:

"Stadsbyggnadskontoret har på byggnadsnämndens initiativ upp-
rättat förslag till ändring av gällande detaljplan (stadsplan) för
Rödängs-området.

Det av kommunfullmäktige 1989-09-19 antagna energipolitiska
handlingsprogrammet, Energiplanen, innehåller en riktlinje om
förbud mot ytterligare installation av vissa fastbränsleanordningar
(braskaminer, kakelugnar samt öppna spisar) inom områdena
Rödäng, Mariedal och Centrala Stan. Skälet till riktlinjen var att
just dessa tre områden är särskilt känsliga ur luftföroreningssyn-
punkt. För Centrala Stan gäller att området är hårt belastat ur luft-
föroreningssynpunkt främst vad gäller bilavgaser. För Rödäng och
Mariedal gäller att områdena är extremt tätbebyggda med rad- och
kedjehus samt har ogynnsam topografi. Områdena är ytterst inver-
sionskänsliga.

Efter ändringar i plan- och bygglagen har det visat sig att riktlinjen
om förbud mot nyinstallation av fastbränsleanordningar inte går att
upprätthålla genom bygglovprövning. Numera fordras i allmänhet
bara bygganmälan. Det går heller inte att i detaljplan införa förbud



eller särskild bygglovplikt för braskaminer eller liknande eldstäder. I stället hänvisar lagstiftarna till att önskvärd styrning kan åstadkommas genom att införa gränsvärden i detaljplaner för hur stora utsläpp som kan godtas.

Upprättat planförslag innebär att sådana gränsvärden nu införs för Rödängsområdet.

Planändringen syftar således till att uppnå samma effekt som den av kommunfullmäktige antagna förbudsriktlinjen. Motiven och syftet med riktlinjen är fortfarande fullt tillämpliga.”

PLU 1998-11-25 Planeringsutskottets beslut

Planeringsutskottet har ingen erinran mot föreslagen ändring av detaljplan för Rödäng.

Planeringsutskottet återupptar ärendet 1999-02-10.

Stadsbyggnadskontoret har efter utställningstiden kompletterat Tillägg till planbeskrivningen med rubriken *Gränsvärden* och en mindre komplettering under rubriken *Förutsättningar och förändringar*.

BILAGA

Byggnadsnämnden har 1999-01-18 beslutat

” att revidera ändring av detaljplan,

att godkänna den reviderade ändringen av detaljplan och

att föreslå fullmäktige att anta den reviderade ändringen av detaljplan.”

BILAGA

Kommunfullmäktige

1999-03-23

PLU

Planeringsutskottets förslag:

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar den reviderade detaljplanen för området Rödäng inom Västerslätt.

KS

Kommunstyrelsens förslag:

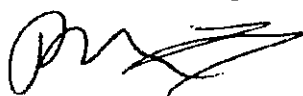
Kommunfullmäktiges beslut

Enligt planeringsutskottet.

KF

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar den reviderade detaljplanen för området Rödäng inom Västerslätt.

WB 



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av stadsplan för området **RÖDÄNG** inom Västerslätt i Umeå kommun, Västerbottens län

Följande gäller som genomförandebeskrivning till gällande stadsplan (A1/105) i de delar som berörs av planändringen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande stadsplan har gått ut. Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast 15 år efter det att ändringsbeslutet vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med ändringsbestämmelserna är att reglera gränsvärden för utsläpp från fastbränsleanläggningar (vedspisar mm).

Planändringen medför ej behov av ändrad fastighetsindelning.

TEKNISKA FRÅGOR

Vid installation av fastbränsleanläggning skall fastighetsägaren, i samband med bygganmälan, visa att utsläppen från anläggningen understiger angivna gränser.

Fastighetsägaren står själv för alla merkostnader i samband med sådan installation.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för planläggningskostnaderna. Planavgift tas ut genom förhöjd bygglovavgift.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1998,
Lantmäteriafdelningen rev januari 1999

Börje Nordström
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

Diariernr : LII 99-325

I Lindblom

Arkivnr: 2480K- ANRP99-84

Regdatum: 990622

Registrering av åtgärder:

RÖDÄNG

Anmärkning:

Ändring av spl B A1/105

Plangräns enl Peder Seidegård

Berörda fastigheter:

BACKEN 4:9
BACKEN 4:10
BACKEN 4:25
BANJON 1-10
BASUNEN 1-13
CELLON 1-20
FAGOTTEN 1-27
FIOLEN 1-29
GITARREN 1-2
KLARINETTEN 1-22
KORNETTEN 1-31
MANDOLINEN 1-21
ORGELN 1-28
PIANOT 1-81
SAXOFONEN 1-12
TROMBONEN 1-31
TUBAN 1-10

990617 TR Tidigaste registreringsdatum
990323 BD Beslutsdatum
990421 LK Laga kraft
141231 GT Genomförandetid t o m
990622 PB Inlagd i ACM