

LAGA KRAFT

Datum  
1999-04-19

1 (1)

Dnr  
PLA 98-43

Ändring av detaljplan för del av fastigheten **Sörmjöle 5:5** inom Sörmjöle i  
Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-03-15, § 37.

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1999-04-14**.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och lovavdelningen

  
Ingrid Lindfors

Kopia till  
Mät- och kartavdelningen  
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun  
Länsstyrelsen, samhällsplanering  
Bygglov  
Sökanden  
Tekniska kontoret

2480K - P99/73

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-16.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s) ordförande Nils-Åke Sandström (c) vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Olov Sjöberg (s) Anna Lind (s) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Assar Karlsson (kd) Margareta Ekesrydh (fp), tom § 45, till kl 16.00 Jan Lundin (fp), beslutande fr o m § 46 Maud Karlsson (mp)	
Ersättare	Åsa Ögren (s) Bert-Allan Persson (s) Signar Olofsson (v) Gunilla Jönsson (v) Lennart Eriksson (c) Charlotta Sjölund (m)	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Ulf Sondell, stadsingenjör Börje Nordström, lantmätare Bengt Franzén, 1:e mätningingenjör Stina Fahlgren, planarkitekt Staffan Sjöström, lantmätare	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1999-03-22	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justerande	<i>Nils-Åke Sandström</i> Nils-Åke Sandström

Paragrafer 28-49

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1999-03-15		
Datum för anslags uppsättande	1999-03-24	Datum för anslags nedtagande	1999-04-14
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret <i>Ann-Kristin Lundström</i>		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		

*Printed 99-03-24*  
*SL*



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

Dnr PLA 98-43

Beslutsdatum  
1999-03-15

§ 37

Justerarnas/sjef:

*U AB all*

Fastighetsbeteckning: **Sörmjölle 5:5**

Sökandens namn: Jens och Katarina Levin  
Granvägen 39  
907 38 UMEÅ

Ärendet avser: Ändring av detaljplan, antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare:

Peder Seidegård

Sign: *AS*

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändringen av detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i februari 1999. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 8 – 24 februari 1999.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Miljökontoret skriver i sitt yttrande att innan den aktuella bostadslokaliseringen slutligt avgörs bör sökande redovisa en godtagbar lösning på VA-frågan.

*Kommentar:* Lösningen på VA-frågan är klarlagd i gällande plan, vilket meddelats Miljökontoret.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar  
att anta ändring av detaljplan

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



Tilläg till  
PLANBESKRIVNING

1 (1)

Dnr PLA 98-43

Ändring av detaljplan för del av fastigheten **SÖRMJÖLE 5:5** inom Sörmjôle i Umeå kommun, Västerbottens län

---

## HANDLINGAR

- Karta med tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning

## ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

## PLANDATA

Ändringsområdet är beläget norr om Lillskärsudden i Sörmjôle, är i privat ägo och utgörs av en tomtplats som finns illustrerad i gällande plan men är ännu ej fastighetsbildad.

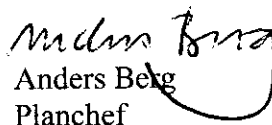
## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller översiktsplan Umeå kommun antagen 1998-05-25 och byggnadsplan Hö.A1/by 33, fastställd 1972-02-28.

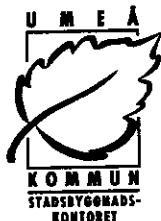
## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 kvm bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att områdets fritidshus karaktär ska bibehållas.

Stadsbyggnadskontoret i Umeå i februari 1999  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Peder Seidegård  
Planarkitekt



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för del av fastigheten **SÖRMJÖLE 5:5** inom Sörmjôle i Umeå kommun, Västerbottens län

---

Följande gäller som genomförandebeskrivning för gällande byggnadsplan (24-HÖR-1036) i de delar som berörs av planändringen.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för gällande byggnadsplan har gått ut. Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att ändra byggrätten i enlighet med de ändrade generella riktlinjerna såsom de är angivna i ÖPL 98.

Från Sörmjôle 5:5 kan en fastighet för bostadsändamål avstyckas.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal avses tecknas med köparna/intressenterna, Jens och Katarina Levin.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1999,  
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström  
lantmätare

Handläggare:

I Lindblom

Diarienumr : LII 99-322

Arkivnr: 2480K- ANRP99-73

Regdatum: 990830

Registrering av åtgärder:

SÖRMJÖLE 5:5 m fl

Anmärkning:

Ändring av byggnadsplan, läses  
Med HÖ by A1/33

Berörda fastigheter:

SÖRMJÖLE 5:148

990521 TR Tidigaste registreringsdatum  
990315 BD Beslutsdatum  
990414 LK Laga kraft  
041231 GT Genomförandetid t o m  
990527 PB Inlagd i ACM  
990527 Reg. efter fel plankarta.  
990830 Borttag av tidigare reg. och nyreg.