

## Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom den särskilt avgränsade delen, där byggnadsplanen HÖA1/by33 fastställd 1972.02.28 är giltig och gäller tillsammans med ändringen.  
I ovanstående byggnadsplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på plankartan

### BETECKNINGAR

Gräns för ändring av byggnadsplan

### ÄNDRAD BESTÄMMELSE

4 § Antal byggnader och byggnadsyta & tomtplats

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m<sup>2</sup>. Gäststuga får inte överskrida 25 m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

### NY BESTÄMMELSE

Minskad bygglövpåligt

Bygglöv krävs inte för nedanstående åtgärder. För åtgärderna under punkterna a och c krävs alltid medgivande från berörda grannar.

- Uppföra, bygga till eller ändra komplementbyggnad ( om 10 m<sup>2</sup> och större)
  - Göra annan ändring av huvudbyggnad än tillbyggnad
  - Att göra mur, plank eller skärmtak vid uteplats som inte ligger i anslutning till huvudbyggnad
- För frigebod ( 9,99 m<sup>2</sup>) gäller generella regler enligt PBL

### Byggnadmätan

För ovanstående byggåtgärder, med undantag för frigebod, ska dock byggnadmätan alltid göras till byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

### SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör
- karta med tillägg till bestämmelser
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförande- beskrivning

### BESLUT

Antagen BN 1999-03-15  
Laga kraft 1999-04-14  
Vidimeras

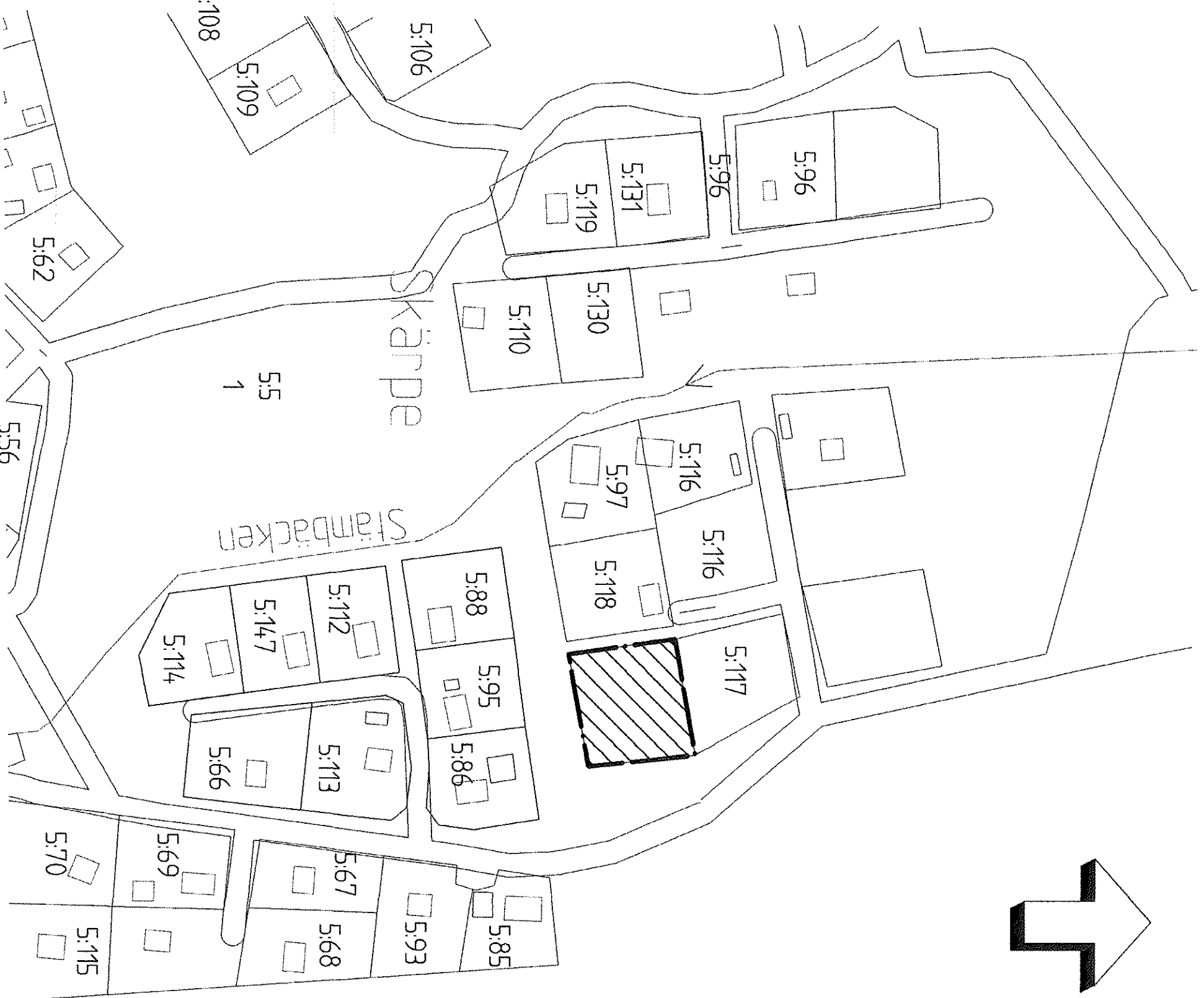
Denna karta ska läsas tillsammans med HÖA1/by33

Ändring av byggnadsplan för del av fastigheten **SÖRMJÖLE 5:5** inom **SÖRMJÖLE** i **UMEÅ KOMMUN** Västerbottens län  
Stadsbyggnadskontoret i februari 1999

*Mikaela Betz*  
Anders Berg  
Planchet

*Peder Seidegård*  
Peder Seidegård  
Plankarttekt

eva



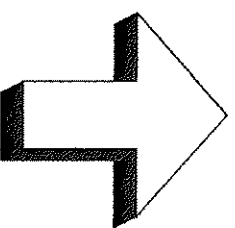
Skala 1:2000

20 10 0

100

200 M

Denna plan har  
upph. genom beslut  
2000.03.20  
Se akt ÄDp...00/97...



2480K - P99/73