

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom den särskilt avgränsande delen, där detaljplan 2490K-P94/26 antagen 1994-03-07 är giltig och gäller tillsammans med ändringen.

I ovanstående detaljplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på plankartan

GRÄNSBETECKNINGAR

●●●● Gräns för ändring av detaljplan

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 1999-03-15
Laga kraft 1999-04-14
Vidimeras *F.L.*

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480K-P94/26

Ändring av detaljplan för del av Kv. VITTERGUBBEN inom Tomtebo i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i januari 1999

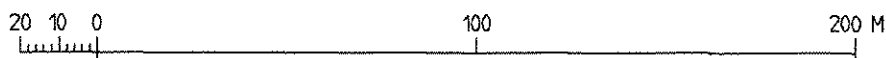
Reviderad i mars 1999

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Arkitekt

BH

Skala 1:2000





LAGA KRAFT

Datum
1999-04-19

1 (1)
Dnr
PLA 98-37

Ändring av detaljplan för del av kvarteret **Vittergubben** inom Tomtebo i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-03-15, § 39.

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1999-04-14**.

STADSBYGGNADSKONTORET
Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindforss
Ingrid Lindforss

Kopia till
Mät- och kartavdelningen
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Bygglov
Sökanden
Tekniska kontoret

2480K-P99/70

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-16.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s) ordförande Nils-Åke Sandström (c) vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Olov Sjöberg (s) Anna Lind (s) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Assar Karlsson (kd) Margareta Ekesrydh (fp), tom § 45, till kl 16.00 Jan Lundin (fp), beslutande fr o m § 46 Maud Karlsson (mp)	
Ersättare	Åsa Ögren (s) Bert-Allan Persson (s) Signar Olofsson (v) Gunilla Jönsson (v) Lennart Eriksson (c) Charlotta Sjölund (m)	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Ulf Sondell, stadsingenjör Börje Nordström, lantmätare Bengt Franzén, 1:e mättningsingenjör Stina Fahlgren, planarkitekt Staffan Sjöström, lantmätare	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1999-03-22	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justerande	<i>Nils-Åke Sandström</i> Nils-Åke Sandström

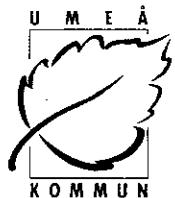
Paragrafer 28-49

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1999-03-15		
Datum för anslags uppsättande	1999-03-24	Datum för anslags nedtagande	1999-04-14
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		

1999-03-24
AS



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 98-37

Beslutsdatum
1999-03-15

§ 39

Instansernas sign:

Fastighetsbeteckning: **Vittergubben 3**

Sökandens namn: Myresjöhus AB
Bernth Rönnberg

Ärendet avser: Ändring av detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Peder Seidegård

Sign: AB/

Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva bestämmelsen om att den berörda delen av underliggande planområde skall utgöra en fastighet.

Ändringen av detaljplan har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i februari 1999. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 8 – 24 februari 1999.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Tekniska kontoret skriver att anslutningspunkt för VA finns i det nordvästra hörnet av kvarteret. Ledningar inom kvarteret anläggs av exploatören och skall ingå i gemensamhetsanläggningen.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen kompletteras.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

REVIDERING

Genomförandebeskrivningen kompletteras angående gemensamhetsanläggning för VA-ledningar inom kvarteret.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att revidera ändring av detaljplan och
att anta den reviderade ändringen av detaljplan

(Upplysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)



Tillägg till PLANBESKRIVNING

1 (1)

Dnr PLA 98-37

Ändring av detaljplan för del av kvarteret **VITTERGUBBEN** inom Tomtebo i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva bestämmelsen om att den berörda delen av underliggande planområde skall utgöra en fastighet.

PLANDATA

Området för ändringen omfattar fastigheten Vittergubben 3. Fastigheten är i kommunalt ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan 2480 K- P 94/26, antagen 1994-03-07.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inför bomässan Bo- 94 upprättades en ny detaljplan för västra delen av kvarteret Vittergubben. Syftet var bl.a. att kvartersdelen skulle delas i fyra fastigheter för att kunna fördelas på fyra olika exploatörer.

Den aktuella fastigheten, Vittergubben 3, blev aldrig bebyggd.

För att tillmötesgå nya önskemål om exploatering av småhus med enskilt ägande upphävs bestämmelsen att området skall utgöra endast en fastighet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

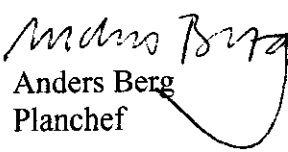
Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

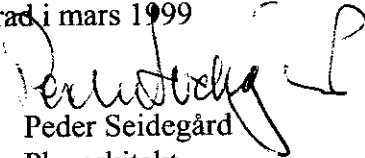
REVIDERING

Genomförandebeskrivningen kompletteras angående gemensamhetsanläggning för VA-ledningar inom kvarteret.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 1999
Planavdelningen

Reviderad i mars 1999


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt



Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1 (1)

Dnr PLA 98-37

Ändring av detaljplan för del av kvarteret **VITTERGUBBEN** inom Tomtebo i Umeå kommun, Västerbottens län

Följande gäller som tillägg till genomförandebeskrivningen för gällande detaljplan (Vittergubben, 2480K- P94/26).

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut.
Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastigheten Vittergubben 3 avses att upplåtas för småhusbebyggelse med äganderätt.

Fastighetsägarna skall svara för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planändringen innebär att från nuvarande fastigheten Vittergubben 3 kan avstyckas ett tiotal fastigheter för småhusbebyggelse.

För gemensamma anläggningar - grönytor, lekplatser etc - bör en gemensamhetsanläggning. Beroende på hur VA-anslutning anordnas kan även VA-nätet inom kvarteret behöva ingå i gemensamhetsanläggningen.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

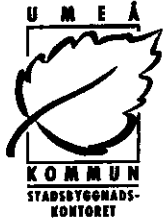
Exploatören svarar för planläggningskostnaderna.

Exploatören tillsammans med tillträdande framtida fastighetsägare svarar för övriga exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med Myresjö Mark AB.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1999,
Lantmäteriafdelningen rev mars 1999

Börje Nordström
lantmätare



Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 98-37

Ändring av detaljplan för del av kvarteret **VITTERGUBBEN** inom Tomtebo i Umeå kommun, Västerbottens län

Följande gäller som tillägg till genomförandebeskrivningen för gällande detaljplan (Vittergubben, 2480K- P94/26).

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut.

Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastigheten Vittergubben 3 avses att upplåtas för småhusbebyggelse med äganderätt.

Fastighetsägarna skall svara för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planändringen innebär att från nuvarande fastigheten Vittergubben 3 kan avstyckas ett tiotal fastigheter för småhusbebyggelse.

För gemensamma anläggningar - grönytor, lekplatser etc - bör en gemensamhetsanläggning. Beroende på hur VA-anslutning anordnas kan även VA-nätet inom kvarteret behöva ingå i gemensamhetsanläggningen.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören svarar för planläggningskostnaderna.

Exploatören tillsammans med tillträdande framtida fastighetsägare svarar för övriga exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med Myresjö Mark AB.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1999,

Lantmäteriafdelningen

nr. 1 maj 99

Börje Nordström
lantmätare

Handläggare:

Diarienumr : LII 99-319

I Lindblom

Arkivnr: 2480K- ANRP99-70

Regdatum: 990526

Registrering av åtgärder:

VITTERGUBBEN

Anmärkning:

Ändringsplan, läses med
2480K-P94/26

Berörda fastigheter:

VITTERGUBBEN 3
VITTERGUBBEN 6
VITTERGUBBEN 7
VITTERGUBBEN 8
VITTERGUBBEN 9
VITTERGUBBEN 10
VITTERGUBBEN 11
VITTERGUBBEN 12
VITTERGUBBEN 13
VITTERGUBBEN 14
VITTERGUBBEN S:1

990521 TR Tidigaste registreringsdatum
990315 BD Beslutsdatum
990414 LK Laga kraft
041231 GT Genomförandetid t o m
990525 PB Inlagd i ACM