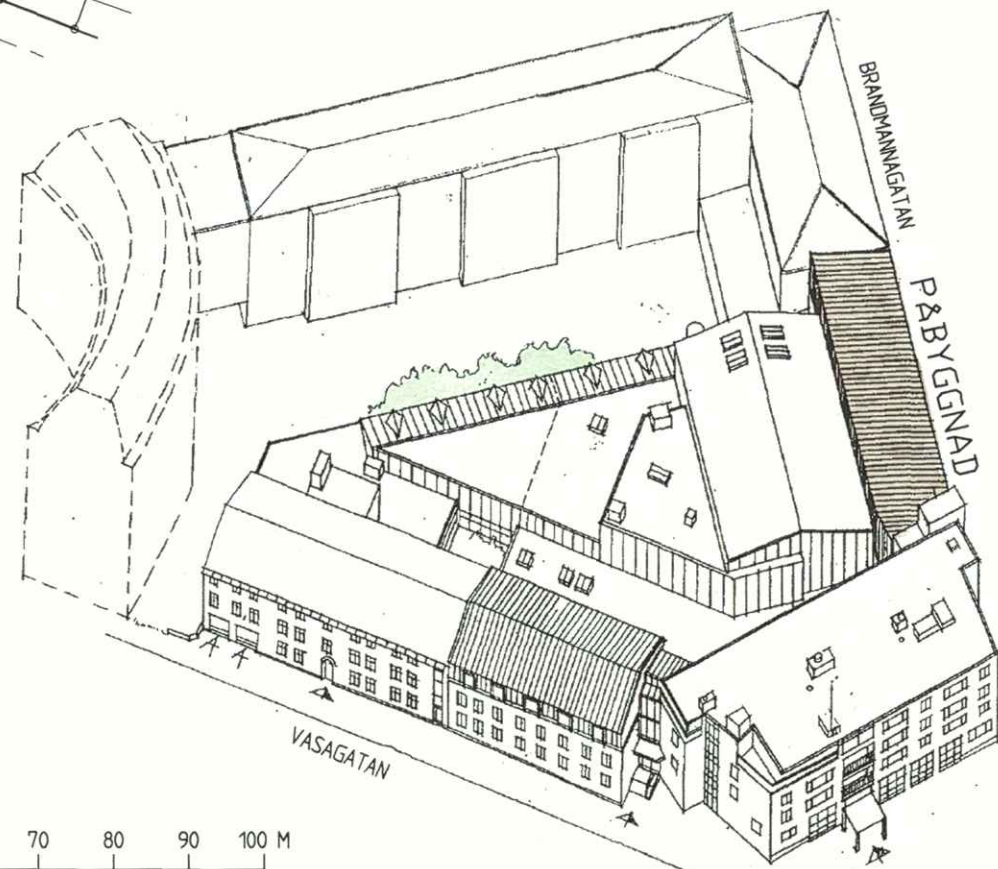


### ILLUSTRATION



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- ...— Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G Teaterlokal

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- III Högsta antal våningar
- ◇10,0 Högsta byggnadshöjd mot gata är 10m

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

### ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

### BESLUT

Antagen BN 1999-03-15  
Laga kraft 1999-04-14  
Vidimeras *J.d.*

Detaljplan för fastigheten  
**MINNET 22** inom Centrala stan  
UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län  
Stadsbyggnadskontoret i februari 1999

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Peder Seidegård*  
Peder Seidegård  
Planarkitekt

Skala 1:1000



### GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Utgivet 1999-01-20  
Reviderad

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

Utgivet 1999-01-20  
Reviderad

Standard enligt HMK  
Hållfasthet: 2 (1-2)  
Snoggrannhet: 3 (1-5)  
Kvalitetsstandard: 1 (1-3)

Projektionssystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Tecken enligt Umeås system 1985

Grund: Digital primärkarta

Fotografering år: 1975 från 800 meters höjd

Plan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Gränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Utgivet ur sekretessynpunkt för spridning: Stadsbyggnadskontoret

Utgivet ur sekretessynpunkt för spridning: Umeå kommun



## LAGA KRAFT

Datum  
1999-04-19

1 (1)  
Dnr  
PLA 98-42

### Detaljplan för del av fastigheten **Minnet 22** inom Centrala stan i Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-03-15, § 35.

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1999-04-14**.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till  
Mät- och kartavdelningen  
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun  
Länsstyrelsen, samhällsplanering  
Bygglov  
Sökanden  
Tekniska kontoret

# 2480K-P99/68

lagkraft.doc:1999-04-19 15:12

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-postadress
Stadsbyggnadskontoret	Stadshuset	090 - 16 10 00 vx	090 - 16 14 22	759-8899	stadsbyggnadskontor@umea.se
Plan- och lovavdelningen	Skoigatan 31 A	090 - 16 14 15 exp			
901 84 UMEÅ					

Sammanträdesdatum  
1999-03-15

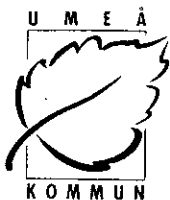
Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-16.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s) ordförande Nils-Åke Sandström (c) vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Olov Sjöberg (s) Anna Lind (s) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Assar Karlsson (kd) Margareta Ekesrydh (fp), tom § 45, till kl 16.00 Jan Lundin (fp), beslutande fr o m § 46 Maud Karlsson (mp)	
Ersättare	Åsa Ögren (s) Bert-Allan Persson (s) Signar Olofsson (v) Gunilla Jönsson (v) Lennart Eriksson (c) Charlotta Sjölund (m)	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Ulf Sondell, stadsingenjör Börje Nordström, lantmätare Bengt Franzén, 1:e mättningsingenjör Stina Fahlgren, planarkitekt Staffan Sjöström, lantmätare	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1999-03-22 <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justerande	<i>Nils-Åke Sandström</i> Nils-Åke Sandström

Paragrafer 28-49

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1999-03-15		
Datum för anslags uppsättande	1999-03-24	Datum för anslags nedtagande	1999-04-14
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret <i>Ann-Kristin Lundström</i>		<i>Dated 19 03 24</i>
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		<i>SL</i>

**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Dnr PLA 98-42

Beslutsdatum  
1999-03-15

§ 35

Justierarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **MINNET 22**  
Fastighetens adress: Brandmannagatan  
Sökandens namn: Tekniska kontoret  
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Peder Seidegård

Sign: /

Syftet med detaljplanen är att medge påbyggnad av befintlig byggnadsdel med en våning från två till tre.

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i februari 1999.

Planen har handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd har hållits under tiden 9 februari – 25 februari 1999.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

**Länsstyrelsen** har ingen erinran.

**Tekniska kontoret** har inget att erinra mot planförslaget men meddelar att om sprinklersystemet avses utökas måste det nya flödet redovisas och godkännas av Tekniska kontoret.

**Eva Wallenå, Järnvägsallén 16B nb**, motsätter sig en påbyggnad då denna skulle minska solinfallet mot hennes lägenhet.

**Kommentar:** Stadsbyggnadskontoret gör den bedömningen, efter besiktning på platsen, att en påbyggnad inte minskar solinfallet. Synpunkten lämnas utan åtgärd.

**Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser** har ingen erinran.

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)



## PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 98-42

Detaljplan för del av fastigheten **MINNET 22** inom Centrala stan, Umeå kommun, Västerbottens län.

---

### HANDLINGAR

- Detaljplan med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

### PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att medge påbyggnad av befintlig byggnadsdel med en våning från två till tre.

### PLANDATA

Planområdet är beläget i den östra delen av kvarteret Minnet och gränsar mot Brandmannagatan. Fastigheten är kommunalt ägo.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller fördjupad översiktsplan för Centrala Stan, antagen 1998-05-25 och stadsplan 287, antagen 1981-05 25.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I och med en allmän lokalöversyn för Norrlandsoperan har det framkommit att det behövs utrymme för fler loger. Detta skapas genom en påbyggnad i en våning över befintliga loger.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1999  
Planavdelningen

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Peder Seidegård*  
Peder Seidegård  
Planarkitekt



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **MINNET 22** inom Centrala stan, Umeå kommun, Västerbottens län

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att medge påbyggnad av befintlig byggnadsdel med en våning. Med påbyggnaden avses ge utrymme för ytterligare loger till Norrlandsoperan.

Detaljplaneändringen medför inte behov av ändrad fastighetsindelning.

### TEKNISKA FRÅGOR

Den utökade lokalytan bedöms inte medföra behov av ytterligare p-platser.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Umeå kommun svarar för planläggningskostnaderna.

Fastighetsägaren svarar för övriga utbyggnadskostnader.

Planavtal har tecknats med Umeå kommun, Tekniska kontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1999,  
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström  
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET  
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

Diariennr : LII 99-317

I Lindblom

Arkivnr: 2480K- ANRP99-68

Regdatum: 990526

Registrering av åtgärder:

MINNET 22

Anmärkning:

Detaljplan, ändrar spl 287,  
Berör ti URD 2480K-8/1942

Berörda fastigheter:

MINNET 22

990521 TR Tidigaste registreringsdatum  
990315 BD Beslutsdatum  
990414 LK Laga kraft  
041231 GT Genomförandetid t o m  
990526 PB Inlagd i ACM