

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

**Umeå kommun
901 84 UMEÅ**

tel: 090-16 10 00 vx

LAGAKRAFTBEVIS

1999-03-09

Dnr LMA 98-7

Byggnadsnämnden
Stadsbyggnadskontoret
901 84 UMEÅ

Upphävande av tomtindelning för del av kv **Räven**, (tomterna nr 2 och 3) inom stadsdelen Öst på Stan i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 99-02-11, § 1.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **1999-03-04**.


Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr LMA 98-7

Beslutsdatum
1999-02-11

§ 1

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: RÄVEN 2 m fl
Fastighetens adress: Kungsgatan 105

Sökandens namn: Olaus Forsberg KB
Box 3114, 903 03 UMEÅ

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv RÄVEN

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare:

Börje Nordström

Sign:

Förslag till upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för del av kvarteret Råven, inom stadsdelen Öst på Stan i Umeå kommun, har upprättats av Stadsbyggnadskontorets lantmäteriafdelning i januari 1999. Upphävandet sker för att möjliggöra att fastigheterna Råven 2, 3, 8 och 9 kan sammanföras till en fastighet. På den ombildade fastigheten avser sökanden att uppföra flerbostadshus. Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Stadsbyggnadschefen beslutar

att med stöd av byggnadsnämndens delegation upphäva tomtindelning, fastställd 1950-08-21, för tomterna nr 2 och 3 inom kvarteret Råven.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)

Anslags uppsättande: 1999-02-11
Anslags nedtagande : 1999-03-04



UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv **RÄVEN** inom
stadsdelen **Öst på stan** i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra fastighetsbildning inom kvarteret Råven i enlighet med detaljplan (men i strid mot gällande tomtindelning) innebärande att Råven 2, 3, 8 och 9 genom sammanläggning eller fastighetsreglering kan bilda en fastighet.

GÄLLANDE PLANER

För området gäller stadsplan, fastställd 1947-05-04. För kvarteret finns fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1950-08-21, akt 2480K - 57/1950. Tomtindelningen anger att kvartersdelen skall utgöras av två tomtplatser (Råven 2 och 3). Stadsplanen medger bebyggelse i tre våningar utmed Kungsgatan och i två våningar utmed Fabriksgatan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Råven 2 har stått obebyggd under lång tid. Råven 3 är bebyggd med två äldre bostadshus för vilka rivningslov är sökt men ännu ej beviljat. Bygglov för ny bebyggelse är beviljat 98-12-30, § A852. På den nybildade fastigheten avses att uppföras tre nya bostadshus i ett och samma förvaltningsobjekt, allt i enlighet med gällande stadsplan från 1947.

Ett upphävande av tomtindelningen för berörd del av kvarteret möjliggör att Råven 2, 3, 8 och 9 kan föras samman till en fastighet i enlighet med ägarens önskemål.

BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv Råven, fastställd 1950-08-21 upphävs för tomterna nr 2 och 3.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 1999,
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare

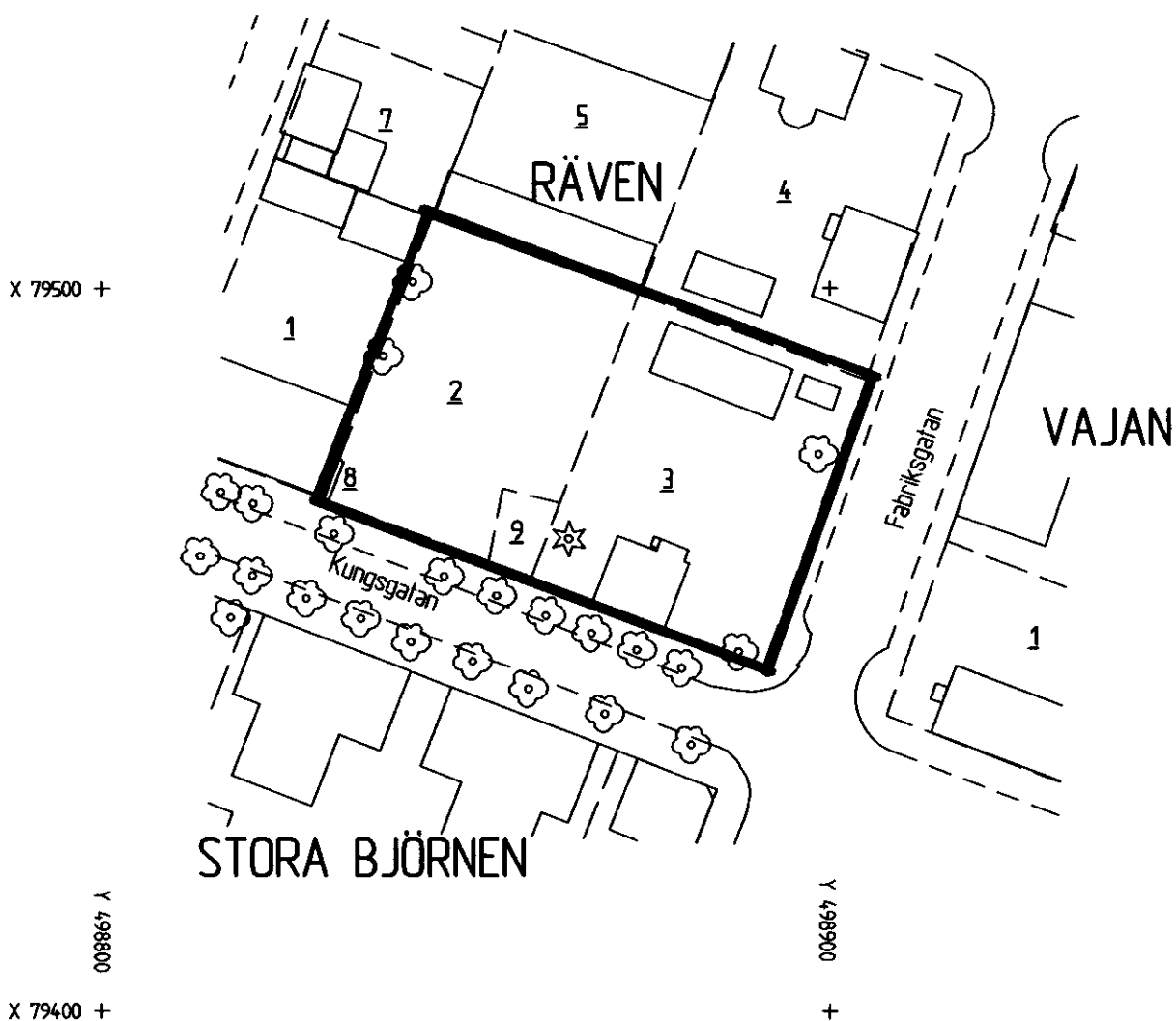
Antagen : 99-02-11

Laga kraft 99-03-04

Vidimeras

KARTSKISS

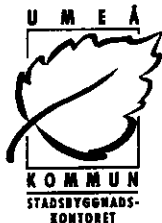
Upphävande av tomtindelning över del av kv RÄVEN, tomterna 2 och 3, Umeå kommun.



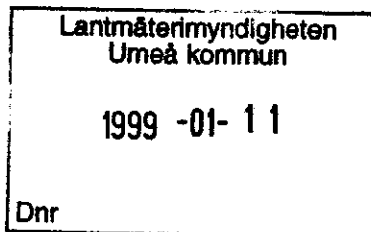
Skala 1: 1000

Registerkarta: 467

Karttekniker: MONA JONSSON



GODKÄNNANDE



1 (2)

Dnr LMA 98-7

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv RÄVEN inom stadsdelen **Öst på stan** i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning (fastighetsplan) för del av kvarteret RÄVEN har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i januari 1999.

För att möjliggöra att Råven 2, 3, 8 och 9 för samman till en fastighet måste den gällande tomtindelningen från 1950 upphävas.

En sammanläggning eller fastighetsreglering medför att en utbyggnad (enligt gällande stadsplan från 1947) underlättas. Ägaren av fastigheterna Råven 2, 8 och 9, Olaus Forsberg Bygg K/B har ansökt om åtgärden och avser att fullfölja med fastighetsbildning enligt ovan.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

Olaus Forsberg Bygg K/B
Råven 2, 8 och 9

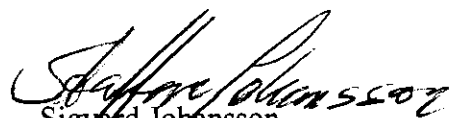
H/B Råven i Umeå
Råven 3

Håkan Lundberg
Råven 1, 6 och 7

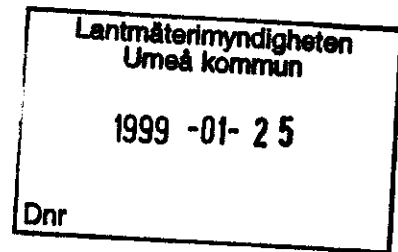
Ingegerd Lundberg
Råven 7

Linda Ulrika Patton
Råven 5

Jan Peter Leonardsson
Råven 5



Sigvard Johansson
Råven 4
Med fullmakt
ravengodk BN 99-01-07 09:18
090/771487

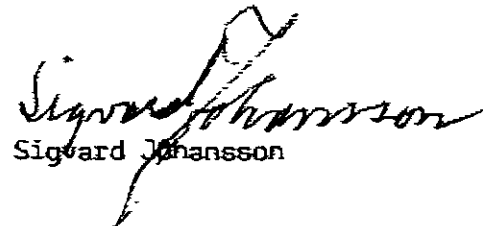
1996 11 12



FULLMAKT

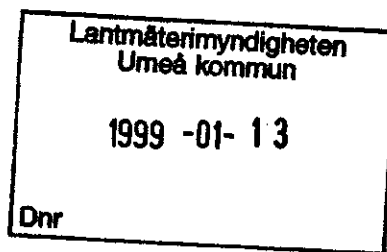
Härmed överlåtes till vår son Staffen Johansson
att föra vår talan beträffande frågor rörande
fastigheten Råven 4 Umeå.


Rut Johansson


Sigvard Johansson



GODKÄNNANDE



1 (2)

Dnr LMA 98-7

UPPHÅVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv RÄVEN inom stadsdelen **Öst på stan** i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning (fastighetsplan) för del av kvarteret RÄVEN har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i januari 1999.

För att möjliggöra att Råven 2, 3, 8 och 9 för samman till en fastighet måste den gällande tomtindelningen från 1950 upphävas.

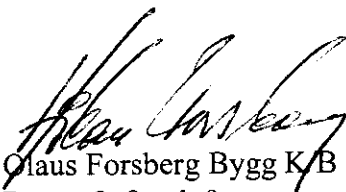
En sammanläggning eller fastighetsreglering medför att en utbyggnad (enligt gällande stadsplan från 1947) underlättas. Ägaren av fastigheterna Råven 2, 8 och 9, Olaus Forsberg Bygg K/B har ansökt om åtgärden och avser att fullfölja med fastighetsbildning enligt ovan.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.


Olaus Forsberg Bygg K/B
Råven 2, 8 och 9

H/B Råven i Umeå
Råven 3

Håkan Lundberg
Råven 1, 6 och 7

Ingegerd Lundberg
Råven 7

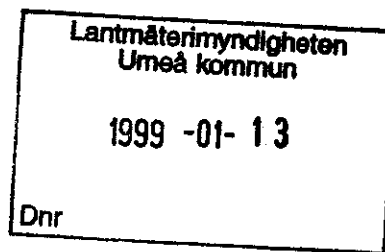
Linda Ulrika Patton
Råven 5

Jan Peter Leonardsson
Råven 5

Sigvard Johansson
Råven 4



GODKÄNNANDE



UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv RÄVEN inom stadsdelen **Öst på stan** i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning (fastighetsplan) för del av kvarteret RÄVEN har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i januari 1999.

För att möjliggöra att Råven 2, 3, 8 och 9 för samman till en fastighet måste den gällande tomtindelningen från 1950 upphävas.

En sammanläggning eller fastighetsreglering medför att en utbyggnad (enligt gällande stadsplan från 1947) underlättas. Ägaren av fastigheterna Råven 2, 8 och 9, Olaus Forsberg Bygg K/B har ansökt om åtgärden och avser att fullfölja med fastighetsbildning enligt ovan.

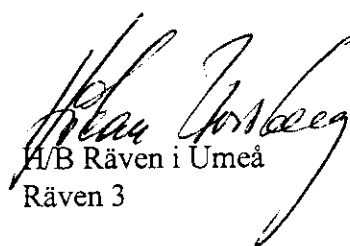
Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

Olaus Forsberg Bygg K/B
Råven 2, 8 och 9


H/B Råven i Umeå
Råven 3

Håkan Lundberg
Råven 1, 6 och 7

Ingegerd Lundberg
Råven 7

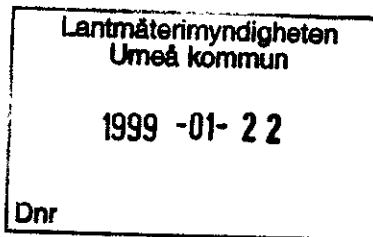
Linda Ulrika Patton
Råven 5

Jan Peter Leonardsson
Råven 5

Sigvard Johansson
Råven 4



GODKÄNNANDE



1 (2)

Dnr LMA 98-7

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv RÄVEN inom stadsdelen **Öst på stan** i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning (fastighetsplan) för del av kvarteret RÄVEN har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i januari 1999.

För att möjliggöra att Råven 2, 3, 8 och 9 för samman till en fastighet måste den gällande tomtindelningen från 1950 upphävas.

En sammanläggning eller fastighetsreglering medför att en utbyggnad (enligt gällande stadsplan från 1947) underlättas. Ägaren av fastigheterna Råven 2, 8 och 9, Olaus Forsberg Bygg K/B har ansökt om åtgärden och avser att fullfölja med fastighetsbildning enligt ovan.

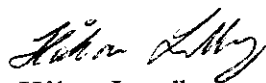
Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

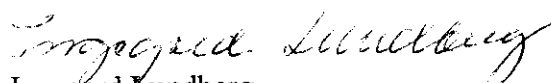
Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

Olaus Forsberg Bygg K/B
Råven 2, 8 och 9


Håkan Lundberg
Råven 1, 6 och 7

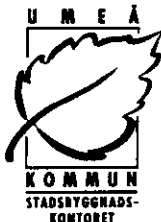
H/B Råven i Umeå
Råven 3


Ingegerd Lundberg
Råven 7

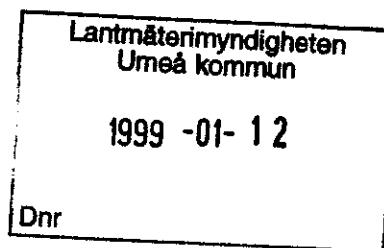
Linda Ulrika Patton
Råven 5

Jan Peter Leonardsson
Råven 5

Sigvard Johansson
Råven 4



GODKÄNNANDE



1 (2)

Dnr LMA 98-7

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv **RÄVEN** inom stadsdelen **Öst på stan** i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning (fastighetsplan) för del av kvarteret RÄVEN har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i januari 1999.

För att möjliggöra att Råven 2, 3, 8 och 9 för samman till en fastighet måste den gällande tomtindelningen från 1950 upphävas.

En sammanläggning eller fastighetsreglering medför att en utbyggnad (enligt gällande stadspan från 1947) underlättas. Ägaren av fastigheterna Råven 2, 8 och 9, Olaus Forsberg Bygg K/B har ansökt om åtgärden och avser att fullfölja med fastighetsbildning enligt ovan.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

Olaus Forsberg Bygg K/B
Råven 2, 8 och 9

H/B Råven i Umeå
Råven 3

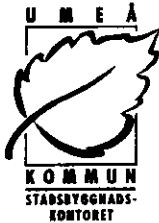
Håkan Lundberg
Råven 1, 6 och 7

Ingegerd Lundberg
Råven 7

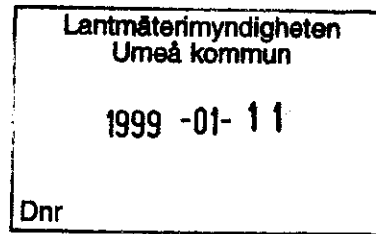
Linda Ulrika Patton
Råven 5

Jan Peter Leonardsson
Råven 5

Sigvard Johansson
Råven 4



GODKÄNNANDE



UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv RÄVEN inom stadsdelen **Öst på stan** i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning (fastighetsplan) för del av kvarteret RÄVEN har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i januari 1999.

För att möjliggöra att Råven 2, 3, 8 och 9 för samman till en fastighet måste den gällande tomtindelningen från 1950 upphävas.

En sammanläggning eller fastighetsreglering medför att en utbyggnad (enligt gällande stadsplan från 1947) underlättas. Ägaren av fastigheterna Råven 2, 8 och 9, Olaus Forsberg Bygg K/B har ansökt om åtgärden och avser att fullfölja med fastighetsbildning enligt ovan.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

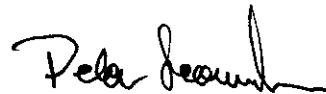
Olaus Forsberg Bygg K/B
Råven 2, 8 och 9

H/B Råven i Umeå
Råven 3

Håkan Lundberg
Råven 1, 6 och 7

Ingegerd Lundberg
Råven 7

Linda Ulrika Patton
Råven 5


Jan Peter Leonardsson
Råven 5

Sigvard Johansson
Råven 4



Handläggare/direktnummer

STADSBYGGNADS KONTORET • UMEÅ Lantmäteriafdelningen	
1998 -01- 2 2	
Dnr	LMA 98-7

Datum
1998-01-21

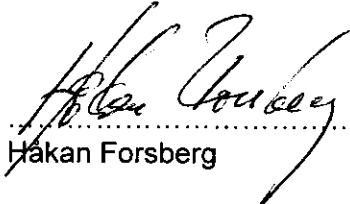
Ert datum

Er ref

Mottagare
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun
901 84 UMEÅAngående kv Råven nr 2 och 3 i Umeå kommun

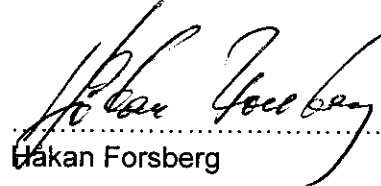
Härmed ansöks om upphävande av tomtindelning för rubricerade fastigheter.

OLAUS FORSBERG BYGG KB



Håkan Forsberg

HB Råven i Umeå



Håkan Forsberg

Bilagor:

Kopior på Registreringsbevis för
Olaus Forsberg Bygg KB
HB Råven i Umeå
Generatorn i Umeå AB

OLAUS FORSBERG BYGG KB

Box 3114, 903 03 UMEÅ

Besöksadress: Kungsgatan 43, Telefon 090 - 17 52 30, Fax 090 - 17 52 31
Bankgiro 759-8303, Postgiro 6 38 50-2, Organisationsnummer 994000 - 0608

PRVPATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET
BolagsavdelningenREGISTRERINGSBEVIS
KOMMANDITBOLAG

Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas reg.dat.
1982-02-08	1985-10-28
Utskriftsdatum/tid	Sida
1996-09-30, 23.56	1

Org.nummer: 994000-0608

Firma: Olaus Forsberg Bygg Kommanditbolag

Adress: Box 3114
903 03 UMEÅ

Säte: Västerbottens län, Umeå kommun

Registreringslän: Västerbottens län

Anmärkning:

KOMPLEMENTÄR(ER)

556068-1982 Generatorn i Umeå Aktiebolag, Box 3114, 903 03 UMEÅ

KOMMANDITDELÄGARE556438-0532 Brinken i Umeå Aktiebolag, V:a Brinkvägen 14, 903 20 UMEÅ
INSATS: 6.500 Kr556287-2944 HAFORS Aktiebolag, N:a Ersmarksgatan 27, 903 44 UMEÅ
INSATS: 6.500 Kr**KOMMANDITDELÄGARE, PROKURIST**410505-8756 Forsberg, Nils Olof ANDERS, V Brinkvägen 14, 903 20 UMEÅ
INSATS: 1.000 Kr390310-8730 Forsberg, Stig HÅKAN Olaus, N Ersmarksgatan 27, 903 44 UMEÅ
INSATS: 1.000 Kr**FIRMATECKNING**

Firman tecknas av komplementären.

Prokuristerna har särskilt bemyndigande att överlåta huvudmannens fasta egendom eller tomträtt eller att söka inteckning eller upplåta rättighet däri.

VERKSAMHET

Byggnadsrörelse och fastighetsförvaltning. Handel med värdepapper.

***** Ovanstående registreringsbevis är utfärdat av *****
Patent- och registreringsverket
Bolagsavdelningen

REGISTRERINGSBEVIS**HANDELSBOLAG**

Objektets registreringsdatum 1994-10-07	Nuvarande firmas reg.dat. 1994-10-07
Utskriftsdatum/tid 1994-10-07, 19.50	Sida 1

Org.nummer: 969608-3782

Firma: Handelsbolaget Råven i Umeå

Adress:
Box 3114
903 03 UMEÅ

Säte: Västerbottens län, Umeå kommun
Registreringslän: Västerbottens län

Anmärkning:

BOLAGSMÄN

556068-1982 Generator i Umeå AB, Box 3114, 903 03 UMEÅ
994000-0608 Olaus Forsberg Bygg KB, Box 3114, 903 03 UMEÅ

FIRMATECKNING

Firman tecknas av bolagsmännen gemensamt.

VERKSAMHET

Fastighetsförvaltning.

***** Ovanstående registreringsbevis är utfärdat av *****
Patent- och registreringsverket
Bolagsavdelningen

PRV**REGISTRERINGSBEVIS**

FÖR AKTIEBOLAG

PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET
Bolagsavdelningen

1996-09-30 1959-02-06 1

Utfärdat datum Bolagets reg.datum Sida

Org.nummer: 556068-1982

Firma: Generatorn i Umeå Aktiebolag

Postadress: Box 3114
903 03 UMEÅ

Säte: 24 Västerbottens län, 80 Umeå kommun

Aktiekapital: 100.000 kr

Anm:

Registeravgifter:

Detta är ett privat aktiebolag.

STYRELSELEDAMÖTER:

410505-8756 Forsberg, Nils Olof Anders, Västra Brinkvägen 14,
902 48 UMEÅ

390310-8730 Forsberg, Stig Håkan Olaus, Norra Ersmarksgatan 27,
902 31 UMEÅ

STYRELSESUPPLEANTER:

490331-8592 Säfström, Bo Gunnar, Måttgränd 94, 906 24 UMEÅ

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR:390310-8730 Forsberg, Stig Håkan Olaus, Norra Ersmarksgatan 27,
902 31 UMEÅ**REVISORER:**

480925-8595 Gustavsson, Lars Erik, Onsdagsvägen 17, 906 37 UMEÅ

FIRMA TECKNING:

Firman tecknas av styrelsen eller enligt följande alternativ:
 Firman tecknas ensam av
 Forsberg, Stig Håkan Olaus

FÖRBEHÅLL:

Bolagsordningen innehåller förbehåll om lösningsrätt.

ANTAL AKTIER: 1.000 st

RÄKENSKAPSÅR:

Registrerat räkenskapsår: 0101-1231
 Senast inkommen årsredovisning avser
 räkenskapsperioden 950101-951231

NUVARANDE FIRMAS OCH TIDIGARE FIRMORS REGISTRERINGSDATUM:

1959-02-06 Generatorn i Umeå Aktiebolag

*****Ovanstående utgör utdrag ur aktiebolagsregistret*****

Patent- och registreringsverket
 Bolagsavdelningen

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

I Lindblom

Diariensr : LII 99-313

Arkivnr: 2480K- ANRP99-47

Regdatum: 990312

Registrering av åtgärder:

Upphävande av tomtindelning för del av kv RÅVEN

Anmärkning:

Akt 2480K-57/1950

Berörda fastigheter:

RÅVEN 2
RÅVEN 3
RÅVEN 8
RÅVEN 9

990211 BD Beslutsdatum
990304 LK Laga kraft