





## LAGAKRAFTBEVIS

1998-12-16

Detaljplan för fastigheterna **BORDET 3 och 4** inom Obbola i Umeå kommun.

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1998-11-16 § 231

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1998-12-11**

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Lantmäterimyndigheten i Västerbottens län

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov avdelningen

Sökanden

Tekniska kontoret

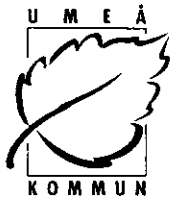
Plats och tid	Studiebesök på kv Bågen, Teg, kl 10.45-12.00 Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-15.50	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande, från kl 10.45 Ingemar Jangvad, från kl 10.45 Olov Sjöberg Åsa Ögren Bert-Allan Persson, från kl 10.45 Jerker Marklund Ingemar Dalgård, från kl 10.45 Nils-Åke Sandström, från kl 10.45 Tony Back Per Olov Ljung, från kl 10.45	
Ersättare	Assar Karlsson, från kl 10.45 Lennart Eriksson, från kl 10.45 Örjan Mikaelsson Maud Karlsson, från kl 10.45	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Ulf Sondell, stadsingenjör Bengt Franzén, mätningingenjör Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör	
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1998-11-18 <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström <i>Ann-Kristin Lundström</i>
	Ordförande	Carin Conradsson <i>Carin Conradsson</i>
	Justerande	Lennart Degerliden <i>Lennart Degerliden</i>

Paragrafer 223-240

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1998-11-16		
Datum för anslags uppsättande	1998-11-20	Datum för anslags nedtagande	1998-12-11
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret <i>Ann-Kristin Lundström</i>		<i>Und postad 98-11-19 S.V.</i>
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		



7  
BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

Dnr PLA 98-28

Beslutsdatum  
1998-11-16

§ 231

Justerarnas sign:  
*CU 20 abd*

Fastighetsbeteckning: Bordet 3 och 4  
Fastighetens adress:  
  
Sökandens namn: Hansson Mats o Grahn Annika  
Klintvägen 9  
907 37 UMEÅ  
  
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Stina Fahlgren

Sign: / *St.*

Detaljplanen, har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i oktober 1998. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 9 oktober-29 oktober 1998.

Länsstyrelse, Fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, berörda kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att åtgärder kan komma att krävas om luktproblem uppstår från befintlig avloppspumpstation. I övrigt framförs inga synpunkter på detaljplanen.

Miljökontoret uppmärksammar också risken för lukt från avloppspumpstationen och påpekar att olägenheterna måste minimeras.

*Kommentar till Länsstyrelsen o Miljökontoret: Som Länsstyrelsen konstaterar behandlar planen befintliga förhållanden avseende avloppspumpstationen. Sökande har uppmärksammats på problemet men anser det inte vara av betydelse för deras del och kommunens tekniska kontor har inte ansett det vara något hinder för planens genomförande. Yttrandena föranleder ingen revidering av planen*

Holmsund/Obbola kommunalnämnd, Umeå Energi AB, Umeå Brandförsvaret och Tekniska kontoret har inget att erinra mot planen

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar  
att anta detaljplanen

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)

## PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 98-28

Detaljplan för fastigheterna **BORDET 3 och 4** inom Obbola i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att utöka fastigheten Bordet 3 och att omvandla kvartersmark från allmänt ändamål till bostadsändamål.

### PLANDATA

Fastigheterna är belägen inom kvarteret Bordet i södra delen av Obbola samhälle i hörnet Båtvägen - Östibyvägen. Planområdet är 0,2 ha.

Fastigheterna ägs av kommunen (Bordet 4) och av privatpersoner (Bordet 3).

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller stadsplan (O. A1/ 6) fastställd i maj 1964.

Påverkan av planen bedöms som liten och MKB (miljökonsekvensbeskrivning) har inte upprättats.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Genom fastigheten Bordet 3, sträcker sig en slänt och den lägre delen av tomten ligger mot väster. Här finns ett trädgårdsland och marken skuggas på eftermiddagen av träd från grönområdet i väster. Huset på tomten är rivet och ska ersättas med ett nytt bostadshus som får sin uteplats mot söder. Infarten kommer att ske från Båtvägen.

Bordet 4 är i stadsplan avsatt som allmänt ändamål för en avloppspumpstation där viss lukt kan uppstå. En mindre del av fastigheten behålls för avloppsstationen och den resterande östra delen förs till Bordet 3.

Villabebyggelsen i området har inslag av äldre trähus och därför tillåts två våningar inom planområdet.

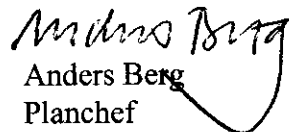
Vatten och avlopp ansluts till befintlig kommunal va-anläggning. Genom planområdet i öst-västlig riktning sträcker sig ett u-område som begränsar tomtens byggrätt.


Avfalls hantering sker i kommunal regi och fastighetens uppvärmning sker via egen anläggning.

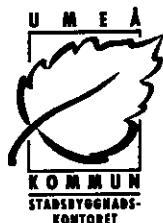
## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1998  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Stina Fahlgren  
Arkitekt



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **BORDET 3 och 4** inom Obbola i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att möjliggöra en utökning av Bordet 3 med mark från Bordet 4 som tidigare varit reserverad för allmänt ändamål.

Bordet 3 bör genom fastighetsreglering tillföras mark från Bordet 4.

Utrymme för allmänna ledningar bör säkerställas med servitut eller ledningsrätt.

### TEKNISKA FRÅGOR

Befintlig utfart mot Båtvägen kan flyttas något mot norr.

Vatten och avlopp kan anslutas till kommunal VA-anläggning.

Befintlig dagvattenledning som sträcker sig genom planområdet kan flyttas längre mot söder men det får i så fall ske på markägarnas bekostnad.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Markägarna svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med markägarna Anniqa Grehn och Mats Hansson.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1998,  
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström  
lantmätare

-----  
Handläggare:

Diarienumr : LII 99-311

I Lindblom

Arkivnr: 2480K- ANRP99-39

Regdatum: 990401  
-----

Registrering av åtgärder:

BORDET 3 och 4

-----  
Anmärkning:

Detaljplan

Upphäver tomt 3 i ti RELINGEN,  
akt 24-HOS-1287.

Berörda fastigheter:

BORDET 3

BORDET 4

-----  
990329 TR Tidigaste registreringsdatum  
981116 BD Beslutsdatum  
981211 LK Laga kraft  
031231 GT Genomförandetid t o m  
990406 PB Inlagd i ACM