

ILLUSTRATION



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

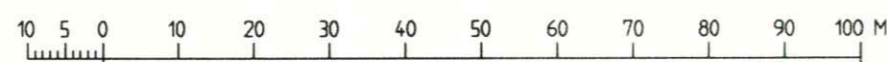
Upprättad 1998-09-01
Reviderad

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Mätning HS
Kartkonstruktion AKP

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)
Koordinatsystem i plan och höjd Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung Digital primärkarta
Flygfotografering år: 1994 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning Stadsbyggnadskontoret
Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största bruttoarea 250 m² per fastighet. Av detta får fristående komplementbyggnader sammanlagt högst ha bruttoarea 50 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- ej vind Vind får inte inredas

Byggnadsteknik Ekologi

Byggnader skall uppföras med sunda, återvinnings- och återanvändbara byggnadsmaterial
Vattensnål teknik skall användas
Torra byggmetoder skall användas
Byggnader skall ha låg energiförbrukning
Uppvärmning av bostadshus skall ske med vattenburen värme

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 1998-11-16
Laga kraft 1998-12-11
Vidimeras *SL*

Detaljplan för fastigheten

SCENEN 7

inom HOLMSUND i UMEÅ KOMMUN
Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i oktober 1998
Reviderad i november 1998

Anders Berg
Anders Berg
Plancheför

Gerd Lantz
Gerd Lantz
Planingenjör

eva

2480K-P99/37



LAGAKRAFTBEVIS

dnr 98.29

1998-12-16

Detaljplan för fastigheten **SCENEN 7** inom Holmsund i Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1998-11-16 § 232

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1998-12-11**

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Lantmäterimyndigheten i Västerbottens län

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov avdelningen

Sökanden

Tekniska kontoret

Plats och tid	Studiebesök på kv Bågen, Teg, kl 10.45-12.00 Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-15.50	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande, från kl 10.45 Ingemar Jangvad, från kl 10.45 Olov Sjöberg Åsa Ögren Bert-Allan Persson, från kl 10.45 Jerker Marklund Ingemar Dalgård, från kl 10.45 Nils-Åke Sandström, från kl 10.45 Tony Back Per Olov Ljung, från kl 10.45	
Ersättare	Assar Karlsson, från kl 10.45 Lennart Eriksson, från kl 10.45 Örjan Mikaelsson Maud Karlsson, från kl 10.45	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Ulf Sondell, stadsingenjör Bengt Franzén, mätningingenjör Mathias Wårnhjelm, trafikingenjör	
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1998-11-18 <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i>
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i>
	Justerande	<i>L. Degerliden</i>

Paragrafer 223-240

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1998-11-16		
Datum för anslags uppsättande	1998-11-20	Datum för anslags nedtagande	1998-12-11
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		<i>Ured postad</i>
	<i>Ann-Kristin Lundström</i>		<i>98-11-19</i>
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 98-29

Beslutsdatum
1998-11-16

§ 232

Justerarnas sign:
AC 25 ahl

Fastighetsbeteckning: **SCENEN 7**
Fastighetens adress: Kulgränd - Folkparksvägen, Holmsund
Sökandens namn: Umeå kommun, Tekniska kontoret
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Gerd Lantz

Sign: /

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i oktober 1998. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 1 oktober - 16 oktober 1998.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Tekniska kontoret skriver i sitt yttrande att de två utfarterna mot Folkparksvägen bör samordnas. Av genomförandebeskrivningen bör det framgå att förbindelsepunkten för den nordöstra tomten blir i Folkparksvägen.

Kommentar: Den nordöstra tomtens utfart mot Folkparksvägen samordnas med den nordvästra tomtens skaftväg.

Plankarta, planbestämmelser och genomförandebeskrivning kompletteras angående utfartsförbud och gemensam utfart från skaftvägen.

Genomförandebeskrivningen kompletteras med att förbindelsepunkten för den nordöstra tomten blir i Folkparksvägen.

Övriga kommunala och statliga instanser och berörda markägare har ingen erinran.

Inkomna synpunkter föranleder inte någon ytterligare handläggning.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen

att anta den reviderade detaljplanen.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **SCENEN 7** inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

Planen består av följande handlingar: Plankarta med tillhörande planbestämmelser och illustration, planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplaneläggningen är att ge förutsättningar för bostadsbebyggelse inom fastigheten Scenen 7 som i tidigare upprättad plan är reserverad för allmänt ändamål.

PLANDATA

Fastigheten Scenen 7 ligger väster om Bräntevägen och norr om Storsjöskolan inom ett bostadsområde byggt i början av 1980-talet. Inom södra delen av den 4400 kvm stora fastigheten finns två villor uppförda som tidigare använts för förskoleverksamhet. Norra delen är obebyggd och utgörs av skogsmark. Gällande stadsplan för bostadsområdet är fastställd den 3 januari 1980.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Förändringar inom barnomsorgen har medfört att ett antal daghem/förskolor blivit överflödiga p g av minskat lokalbehov. Det gäller bl a byggnaderna inom fastigheten Scenen 7. Kommunen/ Tekniska kontoret har mot den bakgrunden beslutat att sälja fastigheten för villabebyggelse och därför begärt att en plan upprättas som möjliggör detta. Illustrationen redovisar en möjlig delning av fastigheten i fyra tomter. Delningen har gjorts med utgångspunkt från fastighetens tidigare iordningsställande, slänt mellan befintliga hus, asfalterade gångvägar mm.

Resurshushållning

Strävan ska vara att uppnå ett resurssnålt byggande och boende. Hus ska byggas av sunda, återvinnings- och återanvändbara material.

Teknisk försörjning

Kvarterets vatten- och avloppsförsörjning sker genom anslutning till kommunens VA-nät. Ny bebyggelse ska förses med vattenburen uppvärmning.

Trafik

På grund av den nordöstra tomtens närhet till korsningen Folkparksvägen - Vokalistgränd ska tomten anslutas till Folkparksvägen genom att nyttja skaftvägen för den nordvästra tomten.

REVIDERING

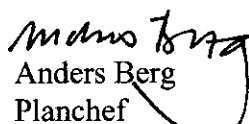
Plankartan, planbestämmelserna och genomförandebeskrivningen kompletteras angående utfartsförbud och gemensam utfart från skaftvägen.
Genomförandebeskrivningen kompletteras med att förbindelsepunkten för den nordöstra tomten blir i Folkparksvägen.

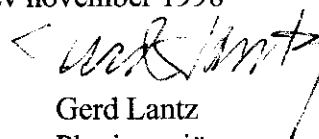
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

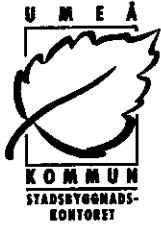
Frågor av administrativ karaktär behandlas i separat genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1998
Planavdelningen

rev november 1998


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **SCENEN 7** inom Holmsund i Umeå kommun,
Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastigheten är f n i kommunal ägo men avses försälas efter fastighetsbildning. De blivande fastighetsägarna/exploatörerna svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att ge förutsättningar för bostadsbebyggelse inom fastigheten som tidigare varit reserverad för allmänt ändamål.

Planen medger att fyra tomter för bostadsändamål avstyckas från fastigheten.

TEKNISKA FRÅGOR

Utfart för två av bostäderna finns sedan tidigare anlagda mot Kulgränd. För nya fastigheter i norr samordnas utfarten i en skafsväg som i en del lämpligen inrättas som gemensamhetsanläggning.

Vatten och avlopp kan anslutas till kommunal VA-anläggning. För de tänkta fastigheterna i norr upprättas anslutningspunkter för VA i Folkparksvägen. Ledningar dras i skafsvägen upp mot planerade byggnader.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med Tekniska kontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1998,

Lantmäteriafdelningen

rev november 1998

Börje Nordström
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

Diariennr : LII 99-309

I Lindblom

Arkivnr: 2480K- ANRP99-37

Regdatum: 990312

Registrering av åtgärder:

SCENEN 7

Anmärkning:

Detaljplan

Ändrar spl Ho A1/65

Berörda fastigheter:

SCENEN 7

981116 BD Beslutsdatum
981211 LK Laga kraft
031231 GT Genomförandetid t o m
990315 PB Inlagd i ACM