



Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom den särskilt avgränsande delen, där byggnadsplanen 2480K-25/1973 fastställd 1972.09.29 är giltig och gäller tillsammans med ändringen. I ovanstående byggnadsplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på kartan.

BETECKNINGAR

----- Gräns för ändring av byggnadsplan

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

§ 4 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 2
Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m²

Mom 3
Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får garage och andra förrådsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 70 m²

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör
- karta med tillägg till bestämmelser
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförande-beskrivning

BESLUT

Antagen BN 1999-10-25
Laga kraft 1999-11-19
Vidimeras *F.B.*

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480K-25/1973

Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål å
INNERKASAMARK 3:31 m.fl. fastigheter inom
UMEÅ KOMMUN

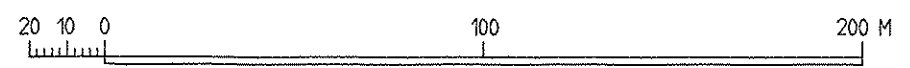
Stadsbyggnadskontoret i september 1999

Anders Berg
Anders Berg
Tf. avdelningschef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt

eva

2480K-P99/200





LAGAKRAFTBEVIS

1999-11-24

DNR PLA 99-36

Ändring av byggnadsplan för fritidsändamål å **INNERKASAMARK 3 :31**
m fl fastigheter inom Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-10-25 , § 152

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 1999-11-19.

STADSBYGGNADSKONTORET
Plan- och lovavdelningen

I. Lindfors

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Bygglov
Sökanden
Tekniska kontoret

2480 K · P99/200

2391216

Postadress
Stadsbyggnadskontoret
Plan- och lovavdelningen
901 84 UMEÅ

Besöksadress
Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon
090 - 16 10 00 vx
090 - 16 14 15 planexp

Telefax
090 - 16 14 22

e-postadress
stadsbyggnadskontor@umea.se

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.3-17.10

Beslutande Carin Conradsson (s), ordförande
Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande
Ingemar Jangvad (s)
Åsa Ögren (s)
Olov Sjöberg (s)
Per Olov Ljung (v)
Gunilla Jönsson (v)
Ingemar Dalgård (m)
Assar Karlsson (kd)
Margareta Ekesrydh (fp)
Maud Karlsson (mp)

Ersättare Bert-Allan Persson (s)
Lennart Eriksson (c)
Signar Olofsson (v)
Gösta Ludvigsson (m), till kl 15.10, t o m § 160
Jan Lundin (fp)

Övriga deltagande ~~Lars Göran Boström, stadsbyggnadschef~~
Anders Berg, planchef
Olle Forsgren, stadsarkitekt
Lennart Boström 1:e bygginpektör

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1999-10-27
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 150-165

Underskrifter Sekreterare Ann-Kristin Lundström
Ordförande Carin Conradsson
Justerande Nils-Åke Sandström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1999-10-27

Datum för anslags uppsättande 1999-10-29

Datum för anslags nedtagande 1999-11-19

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret
Ann-Kristin Lundström
Underskrift Ann-Kristin Lundström

Till Lars Ekesrydh
99-10-28
[Signature]



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 99-36

Beslutsdatum
1999-10-25

§ 152

Justerarnas sign:
[Handwritten signature]

Fastighetsbeteckning: **Innerkasamark 3:10**
Fastighetens adress: Bjensjö 585
Sökandens namn: Ann-Christine och Kenneth Lea
Bjensjö 585
905 87 UMEÅ
Ärendet avser: Ändring av byggnadsplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Peder Seidegård

Sign: *[Handwritten signature]*

Syftet med ändringen är att möjliggöra ökad bygg rätt för huvudbyggnad och komplementbyggnad pga medicinska skäl.

Ändringen av byggnadsplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i september 1999. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 15 september–1 oktober 1999.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Tekniska kontoret har ingen erinran.

Miljökontoret vill fästa uppmärksamheten på att förändringar av byggnader m m som påverkar avloppssidan enligt miljöbalkens bestämmelser ska anmälas till miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Innerkasamark 3:32 genom Lennart Lindström m fl har inkommit med ett yttrande där de önskar att även Innerkasamark 3:32 ska omfattas av de nya regler att huvudbyggnaden får uppföras med 140 m² och komplementbyggnad 70 m² och att denna ändring kan genomföras i samband med denna ändring.

Kommentar: Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats får omfatta högst 150 m² bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen. Syftet med detta är inte att öka den totala bygg rättsytan.

Syftet med den nu aktuella ändringen av byggnadsplan är emellertid ett annat, nämligen att möjliggöra ökad bygg rätt för huvudbyggnad och komplementbyggnad pga av särskilda behov. Huvudbyggnaden kommer att bostadsanpassas och få en för ändamålet anpassad planlösning.

Om intresse finns att andra fastigheter i området än den nu aktuella ska kunna omfattas av de nya generella riktlinjerna i översiktsplanen bör detta kunna tillgodoses, men i särskilt ärende. Ansökan om sådan planändring inlämnas, gärna tillsammans med övriga grannar, till Stadsbyggnadskontoret.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar
att anta ändringen av byggnadsplanen.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)



Tillägg till PLANBESKRIVNING

1 (1)

Dnr PLA 99-36

Ändring av byggnadsplan för fritidsändamål å **INNERKASAMARK 3:31 m fl** fastigheter inom Umeå kommun, västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen är att möjliggöra ökad byggrätt för huvudbyggnad och komplementbyggnad pga medicinska skäl.

PLANDATA

Ändringsområdet utgörs av fastigheten Innerkasamark 3:10 och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För ändringsområdet gäller byggnadsplan, 2480K-25/1973, fastställd 1972-09-29.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande plan medger att en huvudbyggnad får uppföras högst 80 m² och förråd/garage 40m².

Fastigheten Innerkasamark 3:10 bebos av en familj med ett barn som är blödar-sjuk och rullstolsburen. Då huvudbyggnaden kommer att bostadsanpassas och få en för ändamålet anpassad planlösning innebär detta att byggnaden blir större än planbegränsningen 80 m².

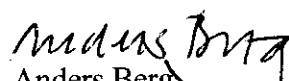
På tomten har det tidigare uppförts ett garage vilket nu medtages i planändringen för att skapa överensstämmelse med befintliga förhållanden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1999

Plan- och lovavdelningen


Anders Berg
Tf avdelningschef


Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av byggnadsplan för fritidsändamål å **INNERKASAMARK 3:31 m fl** fastigheter inom Umeå kommun, Västerbottens län

Följande gäller som genomförandebeskrivning för gällande byggnadsplan fastställd 1972-09-20 i de delar som berörs av planändringen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande byggnadsplan har gått ut. Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark. Kommunen är inte huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att på ägarfamiljens önskemål utöka bygggrätten på den aktuella fastigheten p g a att i familjen finns ett rullstolsburet barn med särskilda medicinska behov.

Planändringen gäller enbart inom Innerkasamark 3:10 som sedan tidigare är bildad i enlighet med gällande plan.

Planändringen medför inte behov av ytterligare fastighetsbildningsåtgärder.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med ägarna, Kenneth och Ann-Christine Lea.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1999,
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-01-26

Registrering av åtgärder:
Innerkasamerik 3:31

Information:
Registerkarta: 20061. ÄDP, läses med 2480K-P25/1973.

Berörda fastigheter:
INNERKASAMARK 3:10

HÄNDELSER I ÄRENDET

1999-11-19	LK	Laga kraft
1999-10-25	BD	Beslutsdatum
2004-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2000-01-25	PB	Inlagd i ACM