

LAGAKRAFTBEVIS

1999-11-24

DNR PLA 99-40

Ändring av områdesbestämmelser för delar av **TÄFTEHALVÖN** inom Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-10-25 , § 154

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 1999-11-19.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.3-17.10

Beslutande Carin Conradsson (s), ordförande
Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande
Ingemar Jangvad (s)
Åsa Ögren (s)
Olov Sjöberg (s)
Per Olov Ljung (v)
Gunilla Jönsson (v)
Ingemar Dalgård (m)
Assar Karlsson (kd)
Margareta Ekesrydh (fp)
Maud Karlsson (mp)

Ersättare Bert-Allan Persson (s)
Lennart Eriksson (c)
Signar Olofsson (v)
Gösta Ludvigsson (m), till kl 15.10, t o m § 160
Jan Lundin (fp)

Övriga deltagande ~~Lars Göran Boström, stadsbyggnadschef~~
Anders Berg, planchef
Olle Forsgren, stadsarkitekt
Lennart Boström 1:e bygginspektör

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats Stadsbyggnadskontoret 1999-10-27

och tid

Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 150-165

Underskrifter Sekreterare

Ann-Kristin Lundström

Ordförande

Carin Conradsson

Justerande

Nils-Åke Sandström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1999-10-27

Datum för anslags uppsättning 1999-10-29

Datum för anslags nedtagande

1999-11-19

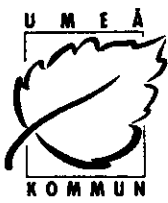
Förvaringsplats för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

99-10-28 *Ann-Kristin Lundström*
A. S.

Underskrift

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 99-40

Beslutsdatum
1999-10-25

§ 154

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Täfteå 3:47, 3:75
Fastighetens adress: Täftehalvön

Sökandens namn: Ångström Mats
Skäret 210
907 88 Umeå

Ärendet avser: Ändring av områdesbestämmelser, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare:

Peder Seidegård

Sign:

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att den har i tidigare ärenden med ändringar av detaljplaner och områdesbestämmelser på grund av översiktsplanens principbeslut för fritidsboende framfört synpunkter angående rutiner kring hanteringen av dessa planändringar. Utöver detta har länsstyrelsen inget att tillägga.

Miljökontoret skriver i sitt yttrande att föreslagen planändring har från miljö- och hälsoskyddssynpunkt betydelse ur VA-synvinkel. Fritidshusens storlek är i sig inte avgörande för hur vatten- och avloppsfrågan ska lösas. Istället är det belastningen över året, val av toalettsystem o dyl som styr hur VA-lösningarna ska se ut. För de berörda planområdena finns dricksvatten från kommunalt nät framdraget. Om planändringen medför ombyggnationer m m som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare enligt miljöbalkens bestämmelser skyldig att till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten anmäla detta alternativt söka tillstånd, varvid lämplig lösning på avloppsfrågan tas fram. Den föreslagna ändringen av områdesbestämmelserna tillstyrks med hänvisning till ovanstående.

Kommentar: Tillägg till planbeskrivningen kompletteras.

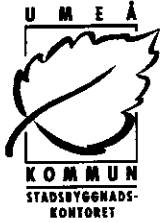
Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

Inkommen synpunkt föranleder inte någon ytterligare handläggning.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar
att revidera ändring av områdesbestämmelser och
att anta de reviderade områdesbestämmelserna

(Upplysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)



Tillägg till OMRÅDESBESKRIVNING

Dnr PLA 99-40

Ändring av områdesbestämmelser för delar av **TÄFTEHALVÖN** inom Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till områdesbestämmelser
- Tillägg till områdesbeskrivning.

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

PLANDATA

Ändringsområdet omfattar fastigheterna Täfteå 3:47 och 3:75.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller översiktsplan Umeå kommun antagen 1998-05-25. För ändringsområdet gäller områdesbestämmelser 2480-P96/1, laga kraft 1996-01-08.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m² bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.

De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshus karaktär ska bibehållas.

Om ändringen medför ombyggnationer m m som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare enligt miljöbalkens bestämmelser skyldig att till miljö- och hälsoskyddsnämnden anmäla detta alternativt söka tillstånd, varvid lämplig lösning på avloppsfrågan tas fram.

Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av områdesbestämmelserna successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala och karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik och annan service.

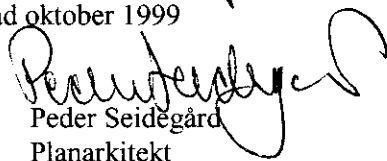
REVIDERING

Tillägg till områdesbeskrivning har kompletterats angående stycket om avloppslösning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1999
Plan- och lovavdelningen

Reviderad oktober 1999


Anders Berg
Tf avdelningschef


Peder Seidégård
Planarkitekt

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-01-26

Registrering av åtgärder:
Täftehalvön

Information:
ÄOB, läses med 2480-P96/1. Registerkarta 20076.

Berörda fastigheter:
TÄFTEÅ 3:47
TÄFTEÅ 3:75

HÄNDELSER I ÄRENDET

2000-01-12	TR	Tidigaste registreringsdatum
1999-10-25	BD	Beslutsdatum
1999-11-19	LK	Laga kraft
2000-01-19	PB	Inlagd i ACM