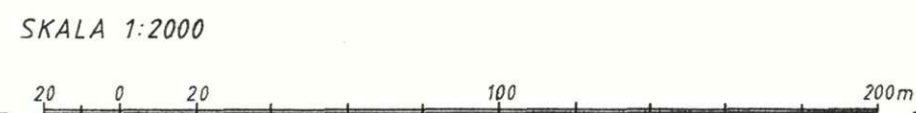


GRUNDKARTA
Upprättad 1990-10-22
Bengt Franzen
Bengt Franzen
Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Förminskad från primärkarta i skala 1:1000.
Flygfotografering 1975 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisad. / H0



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Transformatorstation
- Y Idrott

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

3. UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- 110 Fastighetsbeteckning
- X Byggnad
- T Transformator
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Slänt
- Dike
- Nivåkurvor i meter över kommunens nollplan
- + Punkt i rutnät

DETALJPLAN FÖR
Kv. GULDSKRINET MM INOM HAGA
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ JANUARI 1991

PLANAVDELNINGEN

Anders Berg
ANDERS BERG
Planchef

Hans Allergren
HANS ALLERGREN
Planingenjör

Ritad av EA

Antagen av BN 1991-04-15
Laga kraft 1991-05-14
Vidimeras

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1991-05-17

2023-3863/91

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § BL

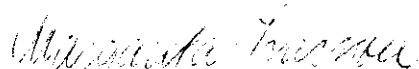
Byggnadsnämnden har den 15 april 1991 antagit förslag till detaljplan för kvarteret Guldskrinet m m inom Haga i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i januari 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 14 maj 1991.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

A:nr 99/199

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94 - 0	Växel 090 - 10 70 00	Administrativa enh 13 62 70
			Direktnr 090 -10 7 _____	Försvarenheten 13 15 77
				Närmaste fax 090 - _____

**Detaljplan för Kv Guldkrinet mm inom Haga
i Umeå kommun, Västerbottens län**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Avsikten är att utöka Gamliavallens idrottsplats ca 15 meter österut för att möjliggöra byggandet av nya åskådarläktare samt en transportväg öster om läktaren.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1957-07-12 samt 1974-02-19.

Fritid Umeå har 1990-09-05 ansökt hos byggnadsnämnden om ändring av detaljplanen för att möjliggöra planerat läktarbygge.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet utgörs av Gamliavallens idrottsplats.


Planförslaget innebär den förändringen att idrottsplatsområdet utökas i genomsnitt ca 15 meter österut mot Stadsliden. Detta för att medge plats för nya läktare som ersätter de nuvarande. Öster om läktarna planeras dessutom en transportväg nödvändig för driften av idrottsplatsen. Detaljplanen innebär för övrigt endast en anpassning av planbestämmelserna till nu rådande förhållanden.

För en befintlig transformatorstation omedelbart nordost om idrottsplatsen har redovisats ett erforderligt område i huvudsak enligt gällande detaljplan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som berör plangenomförandet i övrigt redovisas i genomförandebeskrivningen.

**STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 1991
Planavdelningen**


Anders Berg
Planchef


Hans Allergren
Planingenjör

**Detaljplan för Kv. GULDSKRINET mm inom Haga
i Umeå kommun, Västerbottens län**

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett med länsstyrelsen, kommunstyrelsens planeringsutskott, fastighetskontoret, gatukontoret, miljökontoret, Fritid Umeå, Umeå Brandförsvär, Umeå Energi AB, Televerket samt Riksbyggen.

Berörda sakägare och kommunala förvaltningar m fl enligt ovan har per brev 1990-12-17 underrättats om pågående planändring och fått del av samrådshandlingarna. Berörda fastighetsägare har samma dag informerats genom utdelade flygblad innehållande detaljplanen och kortfattad beskrivning. Samtliga har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget senast den 15 januari 1991.

Länsstyrelsen, Kommunstyrelsens planeringsutskott, Fastighetskontoret, Miljökontoret, Umeå Brandförsvär samt Umeå Energi AB har inga erinringar mot detaljplanen.

Gatukontoret föreslår att plangränsen i den nordöstra delen bör justeras så att den i princip följer gällande detaljplan, d v s följer befintligt staket öster om simhallen.

Kommentar: Parkchefen har muntligt framfört synpunkter kring vegetationen i det befintliga skogsbrynet strax öster om simhallen och anser att det vore olyckligt om man flyttade upp detta då det tar mycket lång tid innan ett nytt skogsbryn etablerats. Då de planerade åtgärderna på Gamliavallen inte erfordrar en planutvidgning inom delen strax öster om simhallen föreslår vi att den östra gränsen för kvarteret bibehålls i det nuvarande staketet.


Televerket meddelar att man har en jordförlagd teleanläggning inom planområdet. Måste denna flyttas kommer kostnaden att belasta fastighetsägaren.

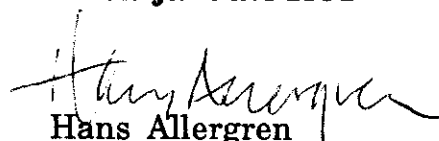
Kommentar: Den planerade läktarbyggnationen och transportvägen kräver inte flyttning av teleanläggningen.

Sammanfattning

Vi föreslår att plangränsen justeras i det nordöstra hörnet och förläggs i befintligt staket varefter detaljplanen utställs.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 1991


Anders Berg
Planchef


Hans Allergren

**Detaljplan för Kv. GULDSKRINET mm inom Haga
i Umeå kommun, Västerbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Byggstart för åskådarläktarna på Gamliavallen planeras till maj 1991.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden utgår, med hänsyn till projektets aktualitet, vid årsskiftet närmast 5 år efter laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för kvartersmarken och svarar för samtliga åtgärder inom planområdet.

En befintlig mindre telekabel belägen strax öster om den nuvarande läktaren flyttas och förläggs i den planerade transportvägen. Detta bekostas av kommunen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Marken inom planområdet ägs av Umeå kommun.

Planområdet skall fastighetsbildas i enlighet med redovisad användningsgräns. För befintlig transformatorstation bildas en särskild fastighet medan befintliga elkablar inom idrottsplatsen säkerställs med servitut. Fastighetsplan erfordras inte.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har lantmätare Lars-Göran Boström medverkat.

**STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 1991
Planavdelningen**

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Hans Allergren
Hans Allergren
Planingenjör



UTLÅTANDE
1991-03-21

Hans Allergren

Byggnadsnämnden

**Detaljplan för kvarteret GULDSKRINET mm inom Haga
i Umeå kommun, Västerbottens län**

Detaljplanen är upprättad i januari 1991 av stadsbyggnadskontoret och har varit utställd under tiden 13 februari - 8 mars 1991. Kungörelse om utställning har anslagits på kommunens anslagstavla och varit införd i VK och VF den 5 februari 1991. Sakägare och andra som bedömts ha väsentligt intresse av planen har informerats om utställningen genom brev postade samma dag. Nedanstående yttranden har inkommit under utställningstiden.

Länsstyrelsen, Umeå Energi AB, Gatukontoret och Fritid Umeå har samtliga meddelat att man inte har någon erinran mot detaljplanen.

Inga ytterligare erinringar har inkommit under utställningstiden.

Vi föreslår därför byggnadsnämnden

- att godkänna detaljplanen
- att anta detaljplanen med stöd av delegation från kommunfullmäktige

STADSBYGGNADSKONTORET

Valter Eriksson
Valter Eriksson
Stadsbyggnadschef

Anders Berg
Anders Berg
Planchef