

Tillägg till

## OMRÅDESBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de särskilt avgränsade delar där områdesbestämmelserna 2480-P96/1, laga kraft 1996-01-08 är giltig och gäller tillsammans med ändringen på kartan  
I ovanstående områdesbestämmelser hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på kartan

### BETECKNINGAR

 Område för ändring

### ÄNDRAD BESTÄMMELSE

#### 1. Tomt och byggnader

Fritidsstomt får inte ges mindre areal än 1200 m<sup>2</sup>  
*På tomt får endast en huvudbyggnad samt kompletterbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m<sup>2</sup>. Gäststuga får inte överskrida 25 m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.*

### NY BESTÄMMELSE

#### Minskad bygglövpplikt

Bygglöv krävs inte för nedanstående åtgärder. För åtgärderna under punkterna a och c krävs alltid medgivande från berörda grannar

- Uppföra, bygga till eller ändra kompletterbyggnad (om 10 m<sup>2</sup> och större)
  - Göra annan ändring av huvudbyggnad än tillbyggnad
  - Att göra mur, plank eller skärmtak vid utplats som inte ligger i anslutning till huvudbyggnad
- För frigebod (9,99 m<sup>2</sup>) gäller generella regler enligt PBL

#### Byggnamälan

För ovanstående byggåtgärder, med undantag för frigebod, ska dock byggnamälan alltid göras till byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart

### SAMRÅDSHANDLING

- Till områdesbestämmelserna hör
- karta med tillägg till bestämmelser
- tillägg till områdesbeskrivning

### BESLUT

Antagen BN 1999-10-25  
Laga kraft 1999-11-19  
Vidimeras *7/8*

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480-P96/1

Områdesbestämmelser för delar av

## TÄFTEHALVÖN

inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottnens län

Stadsbyggnadskontoret i september 1999

Denna plan har  
upphävts genom beslut  
2001-06-18  
Se akt ADp 2480K-P.01/164

*Mads Berg*  
Anders Berg  
Tf. avdelningschef

*Peder Seidegård*  
Peder Seidegård  
Planarkitekt

eva  
2480K-P99/199

