



LAGAKRAFTBEVIS

1999-11-24

DNR PLA 99-17

Ändring av byggnadsplanerna för del av **stg.omr. 1796, 1828, 1829, 1830, 1830 A m fl** inom Obboladelen av Holmsunds köping, Västerbottens län.
 Ändring av detaljplan för områden på delar av **stg 1673 m fl på Vitskärs-
 udden**, Obbola inom Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-10-25 , § 155

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1999-11-19**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

2480 K - P99/198

99732944

Postadress
 Stadsbyggnadskontoret
 Plan- och lovavdelningen
 901 84 UMEÅ

Besöksadress
 Stadshuset
 Skolgatan 31 A

Telefon
 090 - 16 10 00 vx
 090 - 16 14 15 planexp

Telefax
 090 - 16 14 22

e-postadress
 stadsbyggnadskontor@umea.se

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.3-17.10

Beslutande Carin Conradsson (s), ordförande
Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande
Ingemar Jangvad (s)
Åsa Ögren (s)
Olov Sjöberg (s)
Per Olov Ljung (v)
Gunilla Jönsson (v)
Ingemar Dalgård (m)
Assar Karlsson (kd)
Margareta Ekesrydh (fp)
Maud Karlsson (mp)

Ersättare Bert-Allan Persson (s)
Lennart Eriksson (c)
Signar Olofsson (v)
Gösta Ludvigsson (m), till kl 15.10, t o m § 160
Jan Lundin (fp)

Övriga deltagande ~~Lars Göran Boström, stadsbyggnadschef~~
Anders Berg, planchef
Olle Forsgren, stadsarkitekt
Lennart Boström 1:e byggingsektör

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1999-10-27

Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 150-165

Underskrifter Sekreterare Ann-Kristin Lundström

Carin Conradsson

Ordförande Carin Conradsson

Nils-Åke Sandström

Justerande Nils-Åke Sandström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1999-10-27

Datum för anslags uppsättande 1999-10-29

Datum för anslags nedtagande 1999-11-19

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

99-10-28 *ku wn*
Ad.

Underskrift Ann-Kristin Lundström

Ann-Kristin Lundström



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 99-17

Beslutsdatum
1999-10-25

§ 155

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning:

Vitskärsudden

Sökandens namn:

Nordström Yvonne m fl
Hemvägen 18
903 36 Umeå

Ärendet avser:

Ändring av byggnadsplanerna ObyA1/9 och ObyA1/10 samt
detaljplan ObyA2/24, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare:

Peder Seidegård

Sign:

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Följande fastighetsägare har under utställningsperioden meddelat att de vill ingå i ändringen:

Holmsund 23:280 Mette Holmgren.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera ändringen av byggnadsplan och detaljplan.

att anta den reviderade ändringen.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)



Tillägg till PLANBESKRIVNING

1 (1)

Dnr PLA 99-17

Ändring av byggnadsplanerna för del av **stg.omr. 1796, 1828, 1829, 1830, 1830 A m fl** inom Obboladelen av Holmsunds köping, Västerbottens län.
Ändring av detaljplan för områden på delar av **stg 1673 m fl på Vitskärsudden**, Obbola inom Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning.

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

PLANDATA

Ändringsområdet omfattar markerade fastigheter inom rubricerade planer.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller översiktsplan Umeå kommun antagen 1998-05-25. För ändringsområdet gäller byggnadsplanerna ObyA1/9 och ObyA1/10 fastställda 1968-07-17 samt detaljplan ObyA2/24 antagen 1991-06-03.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m² bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.


De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska bibehållas.

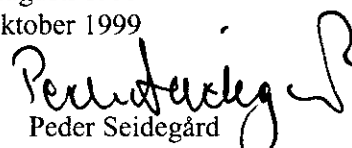
Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av områdesbestämmelserna successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala och karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik- och VA-systemet och annan service.

REVIDERING

Kartan har reviderats så att även fastigheten Holmsund 23:280 ingår i ändringen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå, augusti 1999
Plan- och lovavdelningen Reviderad oktober 1999


Anders Berg
Tf avdelningschef


Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av byggnadsplanerna för del av **stg omr 1796, 1828, 1829, 1830, 1830A m fl** inom Obboladelen av Holmsunds köping, Västerbottens län.
 Ändring av detaljplan för områden på delar av **stg 1673 m fl** på **Vitskärsudden**, Obbola inom Umeå kommun, Västerbottens län.

Följande gäller som genomförandebeskrivning för gällande byggnadsplaner (akt nr Oby A1/9 och Oby A1/10) och som tillägg till genomförandebeskrivning för gällande detaljplan (akt nr Oby A2/24) i de delar som berörs av planändringen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande planer har gått ut. Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark. Kommunen är inte huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att ändra byggrätten i enlighet med ändrade generella riktlinjer såsom de är angivna i ÖPL 98.

Planändringen gäller enbart inom på plankartan markerade fastigheter (skraffering) som sedan tidigare är bildade genom avstyckning från respektive stamfastighet samt inom arrenderat område som är möjligt att avstycka från Obbola 23:300.

Planändringen ger i övrigt inte upphov till behov av ändrad fastighetsindelning.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägarna svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med en av intressenterna i området, Yvonne Nordström.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1999

Lantmäteriafdelningen

rev oktober 1999

Börje Nordström
lantmätare

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-01-25

Registrering av åtgärder:
Vitskärsudden stg 1673, stg 1796, 1828 m.fl.

Information:

Registerkarta: 20034. ÄDB, läses med 2480K-P O BY A1/9, A1/10, 2480K-P137/1991.

Berörda fastigheter:

OBBOLA 23:245
OBBOLA 23:247
OBBOLA 23:248
OBBOLA 23:249
OBBOLA 23:250
OBBOLA 23:252
OBBOLA 23:253
OBBOLA 23:254
OBBOLA 23:255
OBBOLA 23:256
OBBOLA 23:257
OBBOLA 23:258
OBBOLA 23:259
OBBOLA 23:262
OBBOLA 23:263
OBBOLA 23:264
OBBOLA 23:265
OBBOLA 23:266
OBBOLA 23:268
OBBOLA 23:270
OBBOLA 23:271
OBBOLA 23:272
OBBOLA 23:274
OBBOLA 23:278
OBBOLA 23:279
OBBOLA 23:280
OBBOLA 23:281
OBBOLA 23:282
OBBOLA 23:283
OBBOLA 23:297
OBBOLA 23:298
OBBOLA 23:299
OBBOLA 23:300
OBBOLA 23:302
OBBOLA 23:303
OBBOLA 23:305
OBBOLA 23:306
OBBOLA 23:307
OBBOLA 23:308
OBBOLA 23:309

OBBOLA 23:313
OBBOLA 23:316
OBBOLA 23:324
OBBOLA 23:327
OBBOLA 23:328
OBBOLA 23:337

HÄNDELSER I ÄRENDET

| | | |
|------------|----|-----------------------|
| 1999-10-25 | BD | Beslutsdatum |
| 1999-11-19 | LK | Laga kraft |
| 2004-12-31 | GT | Genomförandetid t o m |
| 2000-02-01 | PB | Inlagd i ACM |