



Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom den särskilt avgränsade delen där byggnadsplanerna DbyA1/9 fastställd 1968:07:17 och DbyA1/10 fastställd 1968:07:17 samt detaljplan DbyA2/24 antagen 1991:06:03 som är giltiga och gäller tillsammans med ändringen. I ovanstående planer hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notation på plankartorna.

BETECKNINGAR

 Område för ändring

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

DbyA1/9 och DbyA1/10

§ 4. Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats
A. tomt som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad samt kompletteringsbyggnad, utrustningsbyggnad, utrustningsbyggnad eller utrustningsbyggnad av högst 50 m² Gästhuset får inte överskrida 25m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

DbyA2/24

2. Utnyttjandegrad

Måsta tomtstorlek är 1500 m²
På tomt får endast en huvudbyggnad samt kompletteringsbyggnad, utrustningsbyggnad eller utrustningsbyggnad av högst 50 m² Gästhuset får inte överskrida 25 m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

NY BESTÄMMELSE

Minskad bygglösnivå

Bygglövs krav inte för nedrestående åtgärder. För åtgärderna under punkterna a och c krävs alltid medgivande från berörda grannar.
a) Uppföra, bygga till eller ändra kompletteringsbyggnad (om 10 m² och större)
b) Göra annan ändring av huvudbyggnad än tillbyggnad
c) Att göra mur, plänk eller skärmtak vid uterplats som inte ligger i anslutning till huvudbyggnad
För friliggande (999 m²) gäller generella regler enligt PBL.

Byggnadsplan

För ovanstående byggtillstånd, med undantag för friliggande, ska dock byggnadsplan alltid gälla till byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart!

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebestämmelser vid åskskiftet närmast tem år efter laga kraft

UTSTÄLLNINGSHANDLING

BESLUT

Till planerna har
- karta med tillägg
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförande-
beskrivning

Antagen BN 1999-10-25
Laga kraft 1999-11-19
Välkomna
T.K.

Denna karta ska läsas tillsammans med byggnadsplanerna DbyA1/9 och DbyA1/10, samt detaljplan DbyA2/24.

Ändring av byggnadsplanerna för del av
stg. omr. 1796,1828, 1829, 1830,
1830A mfl inom OBBOLADELLEN av HOLMSUNDS
KÖPING, Västerbottnens län

Ändring av detaljplan för området på delar av
stg 1673 mfl på VITSKÄRSUDDEN,
OBBOLA inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottnens län
Stadsbyggnadskontoret i augusti 1999
Reviderad i oktober 1999

Denna plan har
delvis upphävs genom beslut
2001-08-21
Se akt ADp...01/178.

Denna plan har
ändrats genom beslut
2001-01-22
Se akt ADp...2490K/201/55

Mats Berg
Anders Berg
Tf avdelningschef

Reviderad
Peder Selgefred
Planarkitekt
eva

2480K-P99/198