

**LAGAKRAFTBEVIS**

1999-11-24

DNR PLA 99-34

Ändring av områdesbestämmelser för delar av **TÄFTEHALVÖN** inom Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-10-25, § 153

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 1999-11-19.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Bygglov
Sökanden
Tekniska kontoret

56733516

2480 K · P99/197**Postadress**

Stadsbyggnadskontoret
Plan- och lovavdelningen
901 84 UMEÅ

Besöksadress

Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon

090 - 16 10 00 vx
090 - 16 14 15 planexp

Telefax

090 - 16 14 22

e-postadress

stadsbyggnadskontor@umea.se

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
1999-10-25

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.3-17.10	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Åsa Ögren (s) Olov Sjöberg (s) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v) Ingemar Dalgård (m) Assar Karlsson (kd) Margareta Ekesrydh (fp) Maud Karlsson (mp)	
Ersättare	Bert-Allan Persson (s) Lennart Eriksson (c) Signar Olofsson (v) Gösta Ludvigsson (m), till kl 15.10, t o m § 160 Jan Lundin (fp)	
Övriga deltagande	Lars Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström 1:e bygginspektör	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1999-10-27	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justera	Nils-Åke Sandström

Paragrafer 150-165

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1999-10-27		
Datum för anslags uppsättande	1999-10-29	Datum för anslags nedtagande	1999-11-19
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		Till den 99-10-28
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		A.L.



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 99-34

Beslutsdatum
1999-10-25

§ 153

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning:
Fastighetens adress:

Täfteå 11:25, 11:46
Täftehalvön

Sökandens namn:

Olofsson Ulf
Ö Brinkvägen 45
903 21 Umeå

Ärendet avser:

Ändring av områdesbestämmelser 2480-P96/1, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare:

Peder Seidegård

Sign:

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att den har i tidigare ärenden med ändringar av detaljplaner och områdesbestämmelser på grund av översiktsplanens principbeslut för fritidsboende framfört synpunkter angående rutiner kring hanteringen av dessa planändringar. Utöver detta har länsstyrelsen inget att tillägga.

Miljökontoret skriver i sitt yttrande att föreslagen planändring har från miljö- och hälsoskyddssynpunkt betydelse ur VA-synvinkel. Fritidshusens storlek är i sig inte avgörande för hur vatten- och avloppsfrågan ska lösas. Istället är det belastningen över året, val av toalettsystem o dyl som styr hur VA-lösningarna ska se ut. För de berörda planområdena finns dricksvatten från kommunalt nät framdraget. Om planändringen medför ombyggnationer m m som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare enligt miljöbalkens bestämmelser skyldig att till miljö- och hälsoskyddsnämnden anmäla detta alternativt söka tillstånd, varvid lämplig lösning på avloppsfrågan tas fram. Den föreslagna ändringen av områdesbestämmelserna tillstyrks med hänvisning till ovanstående.

Kommentar: Tillägg till planbeskrivningen kompletteras .

Siris Nyström, Täfteå 11:40 framför synpunkter som inte omfattas av ändringen.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

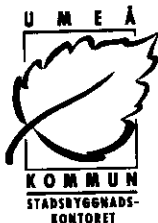
Inkommen synpunkt föranleder ingen fortsatt handläggning.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera ändring av områdesbestämmelser och
att anta de reviderade områdesbestämmelserna.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)



Tillägg till OMRÅDESBESKRIVNING

1 (1)

Dnr PLA 99-34

Ändring av områdesbestämmelser för delar av **TÄFTEHALVÖN** inom Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till områdesbestämmelser
- Tillägg till områdesbeskrivning.

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

PLANDATA

Ändringsområdet omfattar fastigheterna Täfteå 11:25 och 11:46.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller översiktsplan Umeå kommun antagen 1998-05-25. För ändringsområdet gäller områdesbestämmelser 2480-P96/1, laga kraft 1996-01-08.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m² bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.

De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshus karaktär ska bibehållas.

Om ändringen medför ombyggnationer m m som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare enligt miljöbalkens bestämmelser skyldig att till miljö- och hälsoskyddsnämnden anmäla detta alternativt söka tillstånd, varvid lämplig lösning på avloppsfrågan tas fram.


Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av områdesbestämmelserna successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala och karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik och annan service.

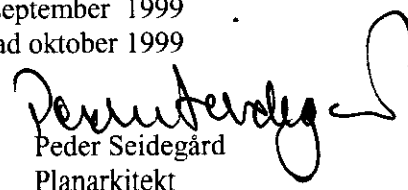
REVIDERING

Tillägg till områdesbeskrivning har kompletterats angående stycket om avloppslösning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1999
Plan- och lovavdelningen

Reviderad oktober 1999


Anders Berg
Tf avdelningschef


Peder Seidegård
Planarkitekt

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-01-24

Registrering av åtgärder:
Täftehalvön

Information:
ÄOB, läses med 2480-p96/1. Registerkarta 20056.

Berörda fastigheter:
TÄFTEÅ 11:25
TÄFTEÅ 11:46

HÄNDELSER I ÄRENDET

2000-01-12	TR	Tidigaste registreringsdatum
1999-10-25	BD	Beslutsdatum
1999-11-19	LK	Laga kraft
2000-01-19	PB	Inlagd i ACM